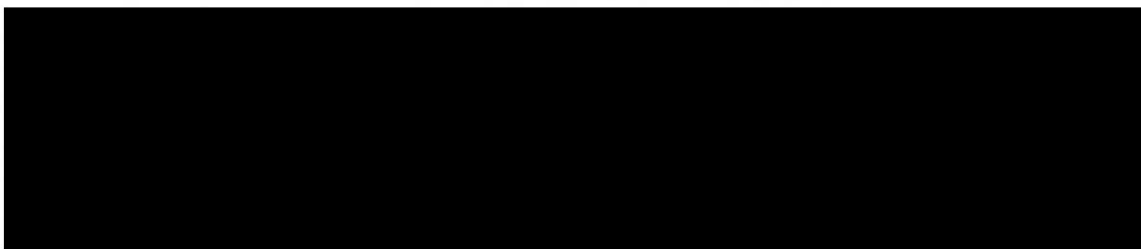


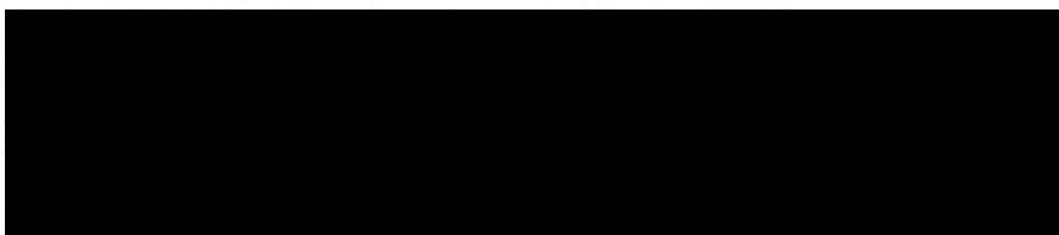
DODATEK Č. 1

ke Kupní smlouvě č. 0287/2021/OSM/1010 ze dne 26. 11. 2021,

uzavřený mezi smluvními stranami:



a



(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 26. 11. 2021 Kupní smlouvu č. 0287/2021/OSM/1010 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům o celkové výměře 33 m². Smlouva je podkladem pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dne 22. 4. 2022 obdržely Smluvní strany od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) vyrozumění, že navrhovaný vklad nelze (částečně) povolit. S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), kterým se mění označení a druh pozemků dle nového geometrického plánu č. 3517-5/2021.

I.

1.1 Čl. I. odst. 1.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 50 m², parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 234 m², a parc. č. 1072/168, ostatní plocha, o výměře 4615 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.“*

1.2 Čl. II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3517-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/302, o výměře 24 m² a pozemek parc. č. 1072/301, o výměře 9 m², oba v k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 33 m².“*

1.3 Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.“

1.4 Příloha č. 1 Smlouvy (geometrický plán č. 3372-5/2021) se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku (geometrický plán č. 3517-5/2021).

II.

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Prodávající.

2.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.

2.3 Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. /ZMČ/2022 ze dne . . 2022.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán 3517-5/2021
č. 2 – usnesení /ZMČ/2022

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne _____

V Praze dne _____