

Memorandum o spolupráci

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Memorandum**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „**MČ**“)

a

GARTAL Českobrodská s.r.o.

zapsaná v:

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „**GARTAL**“)

(MČ a GARTAL společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

- 1.1 GARTAL prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 391, parc. č. 392, parc. č. 393 a parc. č. 394, vše v k. ú. Hostavice, obec Praha (dále jen „**Pozemky GARTAL**“). GARTAL na Pozemcích GARTAL realizuje výstavbu polyfunkčního domu Českobrodská s obchodním označením „Zelené kaskády“ (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 GARTAL dále prohlašuje, že s ohledem na to, že Projekt vyvolá zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení atd., má zájem podílet se na rozvoji dotčeného území ve spolupráci s MČ, neboť má za to, že právě taková spolupráce je základem pro úspěšné začlenění Projektu do území MČ.
- 1.3 MČ prohlašuje, že pozemky parc. č. 958/1 a parc. č. 963, oba k. ú. Hostavice, obec Praha (dále jen „**Pozemky MČ**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581 (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí MČ. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je MČ oprávněna s Pozemky MČ nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.4 MČ deklaruje, že má zájem spolupracovat s GARTAL při rozvoji dotčeného území.
- 1.5 MČ postupuje při naplňování tohoto Memoranda výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZHMP**“).

II.

- 2.1 Za podmínky, že MČ splní, resp. bude plnit všechny své povinnosti uvedené níže v odst. 2.2 tohoto Memoranda, GARTAL se zavazuje poskytnout MČ nepeněžitě plnění v hodnotě 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) bez DPH v oblasti rozvoje Projektem dotčeného území, např. ve formě vybudování dětského hřiště, parku, rybníčku, psího hřiště apod., dle volby a požadavků MČ (dále jen „**Dar**“). MČ se zavazuje písemně oznámit GARTAL volbu formy Daru nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy GARTAL, která bude MČ doručena nejpozději do 20 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Projektu. GARTAL se zavazuje (i) zahájit realizaci (tj. výstavbu) Daru nejpozději do 5 měsíců, a (ii) dokončit realizaci (tj. výstavbu) Daru nejpozději do 1 roku, oboje ode dne získání veškerých potřebných pravomocných povolení, souhlasů a vyjádření příslušných orgánů a osob k realizaci (tj. výstavbě)

Daru, přičemž MČ poskytne k povolování a realizaci Daru potřebnou součinnost. GARTAL se zavazuje učinit všechny nezbytné kroky k získání veškerých potřebných povolení, souhlasů a vyjádření příslušných orgánů a osob k realizaci Daru bez zbytečného odkladu po doručení oznámení volby formy Daru MČ. Náklady vynaložené na činnosti GARTAL dle předchozí věty (tj. na povolovací řízení, přípravu příslušné dokumentace a inženýring) budou součástí (tj. budou započítány) do hodnoty Daru.

- 2.2 MČ deklaruje vůli poskytovat GARTAL stran Projektu součinnost, zejm. ve snaze šetřit veřejné zájmy občanů MČ. MČ se zavazuje umožnit GARTAL umístit na Pozemcích MČ dočasné zemní kotvy pro zajištění stavební jámy Projektu, a to dle technického popisu uvedeného v příloze č. 1 tohoto Memoranda. MČ však není jakkoli v budoucnu povinna plnit výše v tomto odstavci uvedené závazky, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že GARTAL při realizaci Projektu poruší právní předpisy nebo příslušná povolení k výstavbě Projektu, nebo se Projekt ukáže být v rozporu s právními předpisy, a takové porušení GARTAL neodstraní ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy MČ k nápravě. MČ dále není jakkoli v budoucnu povinna plnit výše v tomto odstavci uvedené závazky, resp. pokračovat v jejich plnění, pokud by byl takový postup v rozporu s jakýmkoli zákonnými povinnostmi nebo závazky MČ.

Pro vyloučení pochybností se potvrzuje, že nic z výše uvedeného nezavazuje MČ k činnostem nebo povinnostem v rámci výkonu přenesené působnosti dle příslušných právních předpisů, tj. povinnosti MČ dle tohoto odstavce se vztahují pouze a výlučně na činnosti MČ v rámci výkonu své samostatné působnosti dle ZHMP.

III.

- 3.1 Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Memoranda v registru smluv zajistí MČ.
- 3.2 Vztahy Memorandem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 3.3 Memorandum může být měněno pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Memorandum je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží MČ a jeden GARTAL.
- 3.5 Uzavření Memoranda schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2022 ze dne 21. 11. 2022.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Memorandum před jeho podpisem přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – technická specifikace dočasných zemních kotev Projektu na Pozemcích MČ

MČ:

GARTAL:

V Praze dne

V Praze dne