

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

IČO:

se sídlem:

zastoupená:

(dále jen „MČ Praha 14“)

a

GARTAL Herdovská s.r.o.

zapsaná v:

IČO:

se sídlem:

adresa pro doručování:

zastoupena:

(dále jen „GARTAL“)

(MČ Praha 14 a GARTAL společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 2016 Smlouvu o smlouvě budoucí o směně pozemků č. j. 0630/2015/OSM/1030 (dále jen „SSBS“), na základě které nyní uzavírají tuto smlouvu. Smluvní strany činí nesporným, že přestože dle čl. II. odst. 2.2 SSBS měla být směna uskutečněna nejpozději do pěti let od podpisu SSBS, jejich projev vůle setrval a po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu.
2. MČ Praha 14 prohlašuje, že pozemky parc. č. 890/1 a parc. č. 2701/2, oba k. ú. Kyje, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 1686, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 14. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „Statut HMP“), je MČ Praha 14 oprávněna s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. GARTAL prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 894/4, 894/5 a 894/6, vše k. ú. Kyje, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 792.
4. Smluvní strany činí nesporným, že v souladu s geometrickým plánem č. 3574-159/2021, vypracovaným společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, opatřeným souhlasným stanoviskem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha s číslováním parcel ze dne 29. 7. 2021 pod zn. PGP-3095/2021-101 a ověřeným Ing. Jiřím Blábolem, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 4. 8. 2021 pod č. 836/2021, došlo k rozdělení:
 - a) pozemku parc. č. 890/1, čímž vzniknul pozemek parc. č. 890/3, vše k. ú. Kyje;
 - b) pozemku parc. č. 894/2, čímž vznikly pozemky parc. č. 894/4, 894/5 a 894/6, vše k. ú. Kyje;
 - c) pozemku parc. č. 2701/2, čímž vzniknul pozemek parc. č. 2701/3, vše k. ú. Kyje

(dále také jako „**geometrický plán**“). Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. MČ Praha 14 touto smlouvou převádí GARTAL vlastnické právo k částem pozemků parc. č. 890/1 a parc. č. 2701/2, oba k. ú. Kyje, dle geometrického plánu, výměnou za to, že GARTAL převádí MČ Praha 14 vlastnické právo k pozemkům parc. č. 894/4, 894/5 a 894/6, vše k. ú. Kyje.
2. MČ Praha 14 přijímá do vlastnictví HMP, do své svěřené správy pozemky parc. č. 894/4, parc. č. 894/5 a parc. č. 894/6, vše k. ú. Kyje, o celkové výměře 308 m².
3. GARTAL přijímá do svého výlučného vlastnictví části pozemků parc. č. 890/1 a parc. č. 2701/2, oba k. ú. Kyje, označené v geometrickém plánu jako pozemky parc. č. 890/3 a parc. č. 2701/3, oba k. ú. Kyje, o celkové výměře 52 m².
4. Smluvní strany prohlašují, že přestože je výměra i hodnota směřovaných pozemků rozdílná, což dokládá znalecký posudek č. 5978-139/21 ze dne 6. 10. 2021, vyhotovený znalcem Mgr. Ing. Ivanem Zachem, který mají obě smluvní strany k dispozici, výslovně se dohodly, že v souvislosti se směnou dle této smlouvy nepožadují žádné finanční vypořádání a nic si vzájemně nedluží.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směřovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva, a že jejich právo s těmito pozemky nakládat není omezeno.

III.

1. Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**katastrální úřad**“).
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a podá ho katastrálnímu úřadu MČ Praha 14, a to nejpozději do 10 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. MČ Praha 14 se zavazuje předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí uhradí GARTAL, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného katastrálním úřadem, který MČ Praha 14 předá neprodleně po podání návrhu na vklad GARTAL. GARTAL uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí jsou smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání týkajících se směřovaných pozemků, která by mohla tuto smlouvu zmařit.
5. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 14.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží katastrální úřad, dva MČ Praha 14 a dva GARTAL.
6. Záměr směnít pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn od 13. 9. 2022 do 28. 9. 2022 na úřední desce MČ Praha 14 v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. __/ZMČ/2022 ze dne __. __. 2022.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán
 č. 2 – Záměr
 č. 3 – Usnesení č. __/ZMČ/2022

V Praze dne

V Praze dne

