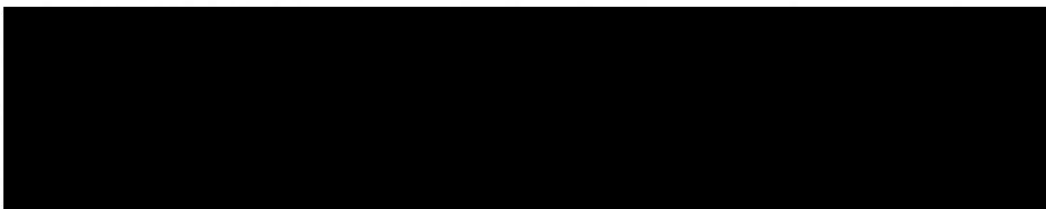
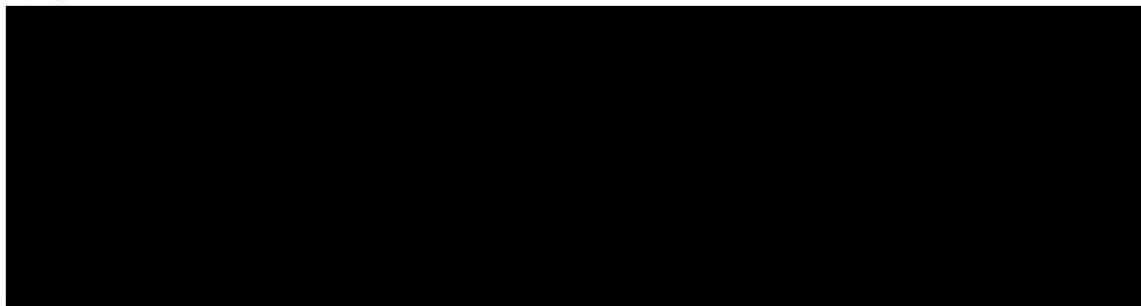


## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:



a



### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 MČ prohlašuje, že pozemek parc. č. 2884, ostatní plocha, o výměře 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686, je ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČ. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je MČ oprávněna s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2254/14, ostatní plocha, o výměře 3404 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro HMP na LV č. 2954.
- 1.3 Záměr směnít pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 28. 6. 2022 do 14. 7. 2022 na úřední desce MČ v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 1.4 Tato Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o směně pozemků č.: 0163/2021/OSM/1030, kterou Smluvní strany uzavřely dne 24. 5. 2021.
- 1.5 Z pozemku parc. č. 2884 v k. ú. Kyje byl na základě geometrického plánu č. 3624-24/2022, který vyhotovil Ing. Roman Šulc, U Havlíčkových sadů 1470/13, 120 00 Praha 2, a který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**GP**“), oddělen pozemek parc. č. 2884/4 v k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek MČ**“). Z pozemku parc. č. 2254/14 v k.ú. Kyje byly na základě GP odděleny pozemky parc. č. 2254/16 a parc. č. 2254/17, oba v k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemky Směňujícího**“).

### II.

#### Předmět Smlouvy

- 2.1 MČ touto Smlouvou převádí Směňujícímu vlastnické právo k Pozemku MČ výměnou za to, že Směňující převádí MČ vlastnické právo k Pozemkům Směňujícího.
- 2.2 MČ přijímá do vlastnictví HMP, do své svěřené správy, Pozemky Směňujícího, včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 2.3 Směňující přijímá do svého vlastnictví Pozemek MČ, včetně všech jeho součástí a příslušenství.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva, než jaká jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, a že jejich právo s těmito pozemky nakládat není

omezeno. Ke dni uzavření této Smlouvy je u pozemku parc. č. 2884 v k. ú. Kyje zapsáno věcné břemeno ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505 (právo stavby STL plynovodu a 130 plynovodních přípojek a právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav atd. – v rozsahu dle geometrického plánu č. 2018-99/2009 a 2011-84/2009) a věcné břemeno ve prospěch spol. PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516 (zřizování a provozování vedení - kabelového vedení NN, VN, v rozsahu dle GP č. 3439-73/2018).

- 2.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že vůči sobě nečiní jiná prohlášení týkající se směřovaných pozemků, než která jsou uvedena v odst. 2.4 této Smlouvy. V případě porušení prohlášení dle odst. 2.4 této Smlouvy je oprávněná Smluvní strana oprávněna písemně požadovat, aby porušující Smluvní strana závadný stav v přiměřené lhůtě napravila a pokud tak neučiní, je oprávněná Smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škody. Jakékoliv jiné nároky (zejména na odstoupení od této Smlouvy či jakékoliv její ukončení) se výslovně vylučují.

### III.

#### Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 3.1 Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 3.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu MČ, a to nejpozději do 30 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. MČ se zavazuje předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, nebo pokud nebude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této Smlouvy vložen do katastru nemovitostí do 8 měsíců od uzavření této Smlouvy, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 3.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí uhradí Smluvní strany rovným dílem.
- 3.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání týkajících se směřovaných pozemků, která by mohla tuto Smlouvu zmařit.
- 3.5 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky převzaly zároveň s uzavřením této Smlouvy.

### IV.

#### Cena pozemků

- 4.1 Hodnota směřovaných pozemků není shodná. Podle znaleckého posudku č. 1271-21/22 ze dne 2. 8. 2022, vyhotoveného Ing. Františkem Smetanou, činí cena 1 m<sup>2</sup> Pozemku MČ částku 1.728,90,- Kč, celkem za pozemek o výměře 10 m<sup>2</sup> částku 17.289,- Kč; u Pozemků Směřujících činí cena 1 m<sup>2</sup> částku 1.210,23 Kč, celkem za pozemky o výměře 140 m<sup>2</sup> částku 169.432,20 Kč.
- 4.2 MČ nejedná při prodeji tohoto majetku v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že přestože je výměra i hodnota směřovaných pozemků rozdílná, výslovně se dohodly, že v souvislosti se směnou dle této Smlouvy nepožadují žádné finanční vypořádání a nic si vzájemně nedluží.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí MČ bez zbytečného odkladu.

- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Katastrální úřad, dva MČ a jeden Směňující.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. /ZMČ/2022 ze dne . . 2022.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3624-24/2022  
č. 2 – Znalecký posudek č. 1271-21/22  
č. 3 – Usnesení č. /ZMČ/2022

**MČ:**

**Směňující:**

