

Návrh

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně

[illegible]

Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8 /2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10 /2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13 /2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2021 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 2/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 4/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 7/2022 a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/2022, se mění takto:

1. V § 5 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavce 4 a 5 se označují jako odstavce 3 a 4.

2. V § 5 odst. 3 se číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

3. V nadpisu nad § 6 se slova „návrhu rozpočtu městských částí“ nahrazují slovy „finančních vztahů k městským částem v návrhu rozpočtu hlavního města Prahy“.

4. V § 9 odst. 1 písmeno c) zní:

„c) příjmy, jejichž zdrojem je zdaňovaná činnost, po odpočtu výdajů (nákladů) souvisejících s těmito příjmy podle jiného právního předpisu²⁾“.

5. V § 9 odst. 1 písm. g) se slovo „nemovitost“ nahrazuje slovy „nemovitá věc“.

6. V § 9 odst. 1 písmeno h) zní:

„h) dotace z rozpočtu hlavního města Prahy, dotace a příspěvky ze státního rozpočtu a státních a národních fondů určené pro městské části a dotace poskytnuté jinou městskou částí,“.

7. V § 9 odstavec 3 zní:

„(3) Dotace ze státního rozpočtu, státního nebo národního fondu určená městské části nebo jí zřízené příspěvkové organizaci je poskytována hlavnímu městu Praze. Hlavní město Praha dotaci na základě usnesení rady hlavního města Prahy poskytne po jejím obdržení městské části nebo jejím prostřednictvím jí zřízené příspěvkové organizaci, pro kterou je určena. Městská část může o dotaci požádat přímo s předchozím písemným souhlasem rady hlavního města Prahy. Podmínkou pro udělení souhlasu je prohlášení městské části, že nemá závazky po lhůtě splatnosti a výdaje na spolufinancování akce jsou v souladu s rozpočtem městské části, pokud se jedná o dotaci na akci realizovanou v daném roce, nebo že disponuje (má zajištěny) dostatečnými finančními zdroji na spolufinancování akce s realizací v následujících letech. Prohlášení přikládá městská část k žádosti o udělení předchozího písemného souhlasu.“.

8. V § 11 odstavec 2 zní:

„(2) Dani podléhají příjmy z veškeré činnosti a z nakládání s veškerým majetkem, není-li podle jiného právního předpisu²⁾ stanoveno jinak.“.

9. V § 11 odst. 3 písm. a) se slova „veškeré náklady vynaložené na dosažení výnosů“ nahrazují slovy „výdaje (náklady) vynaložené na dosažení příjmů“.

10. V § 11 odst. 3 písmeno b) zní:

„b) odpisy hmotného majetku a zůstatkové ceny hmotného majetku hlavního města Prahy svěřeného městské části, které připouští jiný právní předpis²⁾“,“.

11. V § 11 odst. 3 písm. c) se slova „ostatní náklady vynaložené na dosažení výnosů“ nahrazují slovy „ostatní výdaje (náklady) vynaložené na dosažení příjmů“.

12. V § 11 odst. 4 se slova „Zisk ze zdaňované činnosti městská část používá:“ nahrazují slovy „Kladný výsledek hospodaření krytý peněžními prostředky se používá:“.

13. V § 12 odst. 2 se věty první a druhá nahrazují větami „Městská část vede účetnictví tak, aby nejpozději ke dni účetní závěrky byly vedeny odděleně příjmy, které jsou předmětem daně, od příjmů, které předmětem daně nejsou, nebo předmětem daně jsou, ale jsou od daně osvobozeny. Obdobně to platí i pro vedení výdajů (nákladů).“.

14. V § 12 odst. 2 větě poslední se slovo „odděleně“ zrušuje.

15. V § 12 odstavec 3 zní:

„(3) Městská část předává Magistrátu hlavního města Prahy informace o rozpočtu, jeho změnách a plnění, o závěrečném účtu, o vyúčtování dotací, jejichž zdrojem byly finanční prostředky ze státního rozpočtu a z rozpočtu hlavního města Prahy, o účetnictví, o inventarizaci

svěřeného majetku a závazků a podklady pro přiznání k dani z příjmů právnických osob podle jiného právního předpisu²⁾, k dodatečnému přiznání k dani z příjmů právnických osob na vyšší nebo nižší než posledně známou daňovou povinnost, k dani z nabytí nemovitých věcí podle jiných právních předpisů⁹⁾, a to jen v případě zrušení institutu osvobození nebo dořešení převodů nemovitých věcí⁹⁾ započatých před 1. listopadem 2016, a dani z nemovitých věcí podle celoměstsky významných dat stanovených v příloze č. 5 k této vyhlášce.“.

16. V nadpisu části čtvrté se za slovo „svěřuje“ vkládají slova „do správy a odejímá ze svěřené správy“.

17. V § 13 odst. 1 písm. a) se slovo „pořízený“ nahrazuje slovem „nabytý“.

18. V § 13 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 3.

19. V § 13 odstavec 3 zní:

„(3) Pokud městské části nabývají majetek z vlastnictví České republiky podle § 13 odst. 1 písm. f) v zastoupení hlavního města Prahy, mohou tak činit pouze s předchozím souhlasem rady hlavního města Prahy. Jestliže se rada hlavního města Prahy nevyjádří ve lhůtě 45 dnů, při využití předkupního práva ve lhůtě 15 dnů, má se za to, že s návrhem souhlasí.“.

20. V § 15 odstavec 1 zní:

„(1) Žádost městské části o svěření majetku hlavního města Prahy do správy městské části nebo žádost městské části o odejmutí správy svěřeného majetku hlavního města Prahy, která obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 8 k této vyhlášce, předloží Magistrát hlavního města Prahy radě hlavního města Prahy nejpozději do 2 měsíců od podání žádosti na Magistrát hlavního města Prahy.“.

21. V § 15 odst. 2 se za slovo „právní“ vkládají slova „nebo jiné“.

22. § 16 zní:

„§ 16

(1) Hlavní město Praha s městskými částmi a městské části navzájem mohou uzavírat smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy, je-li předmětem právního úkonu samostatná movitá věc nebo soubor movitých věcí v hodnotě do 1 000 000,- Kč v pořizovací ceně. Smlouvy podle předchozí věty a smlouvy podle § 13 odst. 1 písm. j) schvaluje zastupitelstvo hlavního města Prahy.

(2) Svěření nebo odejmutí samostatné movité věci nebo souboru movitých věcí v pořizovací ceně nad 1 000 000,- Kč lze učinit pouze formou obecně závazné vyhlášky.“.

23. § 18 včetně poznámek pod čarou č. 13 a 14 zní:

„§ 18

(1) Městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o těchto majetkoprávních jednáních:

a) převodu nemovitých věcí, kde obvyklá cena za samostatnou nemovitou věc nebo za soubor nemovitých věcí stanovená podle jiného právního předpisu¹²⁾ převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22;

b) přijetí úvěru (půjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše převyšuje jednu šestinu příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části;

c) nepeněžitých vkladech ve formě nemovitých věcí do obchodních společností a dobrovolného svazku obcí, jejichž souhrnná obvyklá cena stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 3 000 000 Kč;

d) převodu veřejně prospěšných staveb¹³⁾ včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení¹⁴⁾, včetně zastavěných pozemků a nezastavěných pozemků tvořících se stavbami veřejného vybavení¹⁴⁾ jeden funkční celek,

e) odstranění věcí, jejich likvidace či demolice, kde zůstatková cena této věci v případě movité věci či souboru movitých věcí bude 1 000 000 Kč a více a v případě nemovitých věcí přesáhne 5 000 000 Kč.

(2) Radě hlavního města Prahy bude předložen k projednání záměr městské části podle odstavce 1 do 45 dnů od doručení oznámení záměru, které obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 9 k této vyhlášce. Rada hlavního města Prahy může navrhopvat městské části změny oznámeného záměru, anebo rozhodnout, zda požaduje projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

(3) Navrhne-li rada hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinna tyto změny projednat v příslušném orgánu městské části a s výsledkem projednání záměr znovu oznámit do 30 dnů. Rada hlavního města Prahy znovu projedná záměr oznámený podle věty první a rozhodne, zda požaduje projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

(4) Požádá-li alespoň jedna pětina všech členů zastupitelstva hlavního města Prahy ve lhůtě 21 dnů od projednání oznámeného záměru v radě hlavního města Prahy o projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy, bude oznámený záměr předložen k projednání na nejbližší zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy.

(5) Zastupitelstvo hlavního města Prahy může též navrhopvat městské části změny oznámeného záměru. Navrhne-li zastupitelstvo hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinna postupovat v souladu s takto změněným záměrem.

(6) Požaduje-li rada hlavního města Prahy nebo alespoň jedna pětina členů zastupitelstva hlavního města Prahy projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy, je platnost právního jednání městské části podmíněna souhlasem zastupitelstva

hlavního města Prahy. Magistrát hlavního města Prahy oznámí rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy městské části do 10 dnů po zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy.

(7) Orgány městské části jsou oprávněny o právním jednání podle odstavce 1 rozhodnout až po vyznění Magistrátem hlavního města Prahy o výsledku projednaného záměru v orgánech hlavního města Prahy.

¹³⁾ Příloha č. 2 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴⁾ Příloha č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.“.

24. § 19 zní:

„§ 19

Zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, které jsou městské části povinny dodržovat jsou uvedeny v příloze č. 10 k této vyhlášce.“.

25. § 21 zní:

„§ 21

(1) Městská část je povinna před podáním návrhu na zahájení vkladového řízení¹⁵⁾ do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení procesní správnosti předkládané žádosti městské části pro katastrální úřad.

(2) Podmínky k předkládání návrhů městských částí hlavnímu městu Praze podle odstavce 1 a jejich ověřování na Magistrátu hlavního města Prahy jsou uvedeny v příloze č. 11 k této vyhlášce.“.

26. § 24 zní:

„§ 24

Právní předpis hlavního města Prahy městská část uveřejní na úřední desce úřadu městské části po dobu nejméně 15 dnů, a to:

a) bezodkladně v případech stanovených jiným právním předpisem²¹⁾,

b) nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne jeho vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků v ostatních případech.“.

27. V § 25a odst. 1 se slova „zpracované v rozsahu a formě stanoveném zákonem“ zrušují.

28. V § 25a odst. 4 se slova „zpracované v rozsahu a formě stanovené stavebním zákonem“ zrušují.

29. V § 25b se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 3 až 5.

30. V § 25c se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 15 se označují jako odstavce 2 až 14.

31. V § 25c se odstavec 4 zrušuje.

Dosavadní odstavce 5 až 14 se označují jako odstavce 4 až 13.

32. V § 25d se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 14 se označují jako odstavce 2 až 13.

33. V § 25d odstavec 2 zní:

„(2) Městské části mohou uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání regulačního plánu u pořizovatele své písemné požadavky. Na požadavky městských částí se nahlíží jako na požadavky uplatněné podle § 64 odst. 3 stavebního zákona. K později uplatněným požadavkům městské části se nepřihlíží.“.

34. V § 25d se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavce 4 až 13 se označují jako odstavce 3 až 12.

35. V § 25d se odstavec 10 zrušuje.

Dosavadní odstavce 11 a 12 se označují jako odstavce 10 a 11.

36. V § 25d odst. 11 zní:

„(11) Na projednání změn regulačního plánu se obdobně vztahují odstavce 1 až 10.“

37. V § 30 odst. 2 se slovo „zpravidla“ zrušuje.

38. § 32 odst. 1 zní:

„(1) Magistrát hlavního města Prahy organizuje, metodicky usměrňuje a provádí kontrolu hospodaření městských částí podle jiného právního předpisu.“.

39. Poznámka pod čarou č. 31 zní:

„31) § 2 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., § 15 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.“.

40. Poznámka pod čarou č. 39 zní:

„39) § 2 odst. 4, § 35 odst. 1 a § 38 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb.“.

41. V § 32 odst. 2 se slova „s výjimkou přezkoumání hospodaření a finanční kontroly“ zrušují.

42. V příloze č. 5 části I. písmeno C) zní:

„C) Data na úseku daňovém

Městská část předává Magistrátu hlavního města Prahy jednotnou formou a v následujících termínech

- podklady pro přiznání k dani z příjmů právnických osob za uplynulé zdaňovací období na tiskopise vydaném MF do 31.3.,
- podklady k dodatečnému přiznání k dani z příjmů právnických osob na vyšší nebo nižší než posledně známou daňovou povinnost na tiskopise vydaném MF,
- podklady k dani z nabytí nemovitých věcí⁹⁾ do 40 dnů od data zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, v ostatních případech neprodleně po zjištění, viz § 12 odst. 3.“

43. Přílohy č. 8 a 9 znějí:

„Příloha č. 8 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy

Náležitosti žádosti městské části o svěřeni majetku hlavního města Prahy do správy městské části

1. Žádost městské části podepsaná starostou nebo jeho zástupcem

2. Usnesení příslušného orgánu městské části o rozhodnutí k podání žádosti vybavené podpisy dle zvláštního předpisu

3. Seznam požadovaného majetku hlavního města Prahy ke svěřeni se základními identifikačními údaji (movitý, nemovitý majetek, stavby, které nejsou předmětem zápisu v KN)

4. Záměr, jak bude konkrétně se svěřenými majetkem hlavního města Prahy dále naloženo, včetně podrobného ekonomického rozboru žádosti (ekonomické přínosy, životní prostředí)

5. Doklady: výpis z katastru nemovitostí, snímek pozemkové mapy s vyznačenými názvy ulic, případně geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby

Předložit: zastupitelstvu hlavního města Prahy prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

Náležitosti žádosti městské části o odejmutí správy svěřeného majetku hlavního města Prahy

1. Žádost městské části podepsaná starostou nebo jeho zástupcem
2. Usnesení příslušného orgánu městské části o rozhodnutí k podání žádosti
3. Seznam požadovaného majetku navrhovaného k odejmutí se základními identifikačními údaji (movitý, nemovitý majetek, stavby, které nejsou předmětem zápisu v KN)
4. Vyjádření budoucího správce
5. Dokladová část: výpis z katastru nemovitostí, snímek z pozemkové mapy, případně geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny, dokládající existenci stavby

Předložit: zastupitelstvu hlavního města Prahy prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

Příloha č. 9 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy

Náležitosti oznámení záměru městské části podle § 18 odst. 1

§ 18 odst. 1 písm. a) - převod nemovitostí, kde obvyklá cena za samostatnou nemovitost, nebo za soubor těchto nemovitostí stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22

1. Městská část
2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem
3. Seznam nemovitostí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou obvyklou dle jiného právního předpisu platnou v době oznámení záměru
4. Podklady:
 - základní identifikační údaje (katastrální území, parcelní číslo, výměra, číslo popisné)

- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovitosti tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů
- dle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
- v případě převodu v rámci zákonného předkupního práva, vyjádření jiného spoluvlastníka

5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. b) - přijetí úvěru (zápůjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše kumulovaně s již přijatými úvěry převyšuje 1/6 příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Bankovní ústav poskytující úvěr

4. Výše úvěru

5. Poslední schválený roční rozpočet městské části pro daný rok

6. Základní podmínky úvěrové smlouvy (výše úrokové sazby, platební kalendář, sankce, seznam zastavovaných nemovitostí včetně dokladu o vlastnictví a finančního ocenění - znalecký posudek s cenou zjištěnou dle zvláštních předpisů

7. Použití úvěrových prostředků včetně ekonomické analýzy

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru rozpočtu Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. c) - nepeněžitý vklad ve formě nemovitostí do obchodních společností a dobrovolných svazků obcí, jejichž souhrnná obvyklá cena stanovená podle jiného právního předpisu, platného v době oznámení záměru převyšuje 3 000 000,- Kč

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam nemovitostí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou dle zvláštního předpisu platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, parcelní číslo, výměra)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- podle povahy materiálu oddělovací geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni do správy městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovitosti, tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů

5. Způsob výběru nabyvatele, název obchodní společnosti (svazku), předmět její činnosti

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. d) - převod veřejně prospěšných staveb, včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby (Seznam veřejně prospěšných staveb), staveb veřejného vybavení (školská, zdravotnická, sociální zařízení aj.), včetně zastavěných a nezastavěných pozemků tvořících se stavbami veřejného vybavení jeden funkční celek

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Seznam staveb a pozemků, tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění - znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou dle jiného právního předpisu, platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, parcelní číslo, výměra, druh staveb, druh pozemků)

- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,

- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic

- způsob nabytí nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni do správy městské části

- prohlášení starosty městské části, že na nemovitosti tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů

- dle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby

- v případě převodu v rámci zákonného předkupního práva, vyjádření jiného spoluvlastníka

5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. e) - odstranění věcí, jejich likvidace či demolice, kde zůstatková cena této věci v případě movité věci či souboru movitých věcí bude 1 000 000,- Kč a více a v případě nemovitých věcí přesáhne 5 000 000,- Kč

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo jeho zástupcem

3. Podklady:

- movité věci

- soupis movitých věcí navržených k likvidaci s uvedením inventárního čísla a pořizovací hodnoty

- odborný posudek (eventuelně znalecký posudek) o stavu movitých věcí

- rozhodnutí (usnesení) příslušného orgánu městské části o likvidaci movitých věcí

- nemovité věci

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, číslo orientační...)

- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,

- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic

- způsob nabytí nemovitosti do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni městské části

- účetní hodnota nemovitosti navržené k demolicí včetně odborného posudku, na jehož základě se demolice navrhuje
- rozhodnutí (usnesení) příslušného orgánu městské části o demolicí nemovité věci

Předložit: Hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy“.

44. Příloha č. 11 zní:

„Příloha č. 11 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy

Podmínky k předkládání návrhů městských částí na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí hlavnímu městu Praze, a jejich ověřování na Magistrátu hlavního města Prahy

Návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se podává na stanoveném formuláři*)

*) zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

Podklady k ověření:

- jeden originál včetně jedné kopie písemné smlouvy, podléhající vkladu do katastru nemovitostí

- doklad o zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce úřadu městské části

- čestné prohlášení o skutečnosti, že právní jednání městské části se svěřeným majetkem je v souladu s § 19 (jsou dodrženy zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy)

- rozhodnutí orgánů městské části (usnesení zastupitelstva) o právním jednání (§ 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze), kterým bylo rozhodnuto, co je předmětem smlouvy, kdo jsou účastníci smlouvy, o výši kupní ceny stanovené v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. (Vztahuje se i na převod bytových domů a samostatných bytů a nebytových prostor). U právních jednání, kdy městská část musí oznámit

hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o právním jednání, následuje rozhodnutí orgánů městské části po projednání záměru v orgánech hlavního města Prahy

- doklad o schválení záměru právního jednání v zastupitelstvu hlavního města Prahy v případě, že se jedná o právní jednání uvedené v taxativním výčtu právních jednání, u kterých městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o nich a zastupitelstvo hlavního města Prahy tento záměr schválilo, nebo čestné prohlášení starosty o skutečnosti, že předmět právního jednání nepodléhá žádnému ustanovení § 18 odst. 1

- vyrozumění Magistrátu hlavního města Prahy k záměru právního jednání v případě, že se jedná o právní jednání uvedené v taxativním výčtu právních jednání, u kterých městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o nich a zastupitelstvo hlavního města Prahy tento záměr nepožadovalo projednat, nebo čestné prohlášení starosty o skutečnosti, že předmět právního jednání nepodléhá žádnému ustanovení § 18 odst. 1

- výpis z katastru nemovitostí s uvedeným vlastníkem "Obec hlavní město Praha, svěřeno městské části"

- doklad o existenci právnické osoby s údajem, kdo je oprávněn jejím jménem jednat

- geometrický plán (originál) potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listinu dokládající existenci stavby, v případě, že jde o vklad práva k reálně oddělovaným částem nemovitostí, je nedělitelnou částí smlouvy

- znalecký posudek, je-li v příslušném rozhodnutí orgánů městské části odkaz na cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem

- úředně ověřený překlad, pokud není smlouva sepsána v českém jazyce

- plná moc (ověřená), je-li některý z účastníků zastoupen zmocněncem

- v případě převodu v rámci zákonného předkupního práva, vyjádření jiného spoluvlastníka“.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem ...

MUDr. Zdeněk H ř i b, v. r.

primátor hlavního města Prahy

doc. Ing. arch. Petr H l a v á č e k, v. r.

I. náměstek primátora hlavního města Prahy