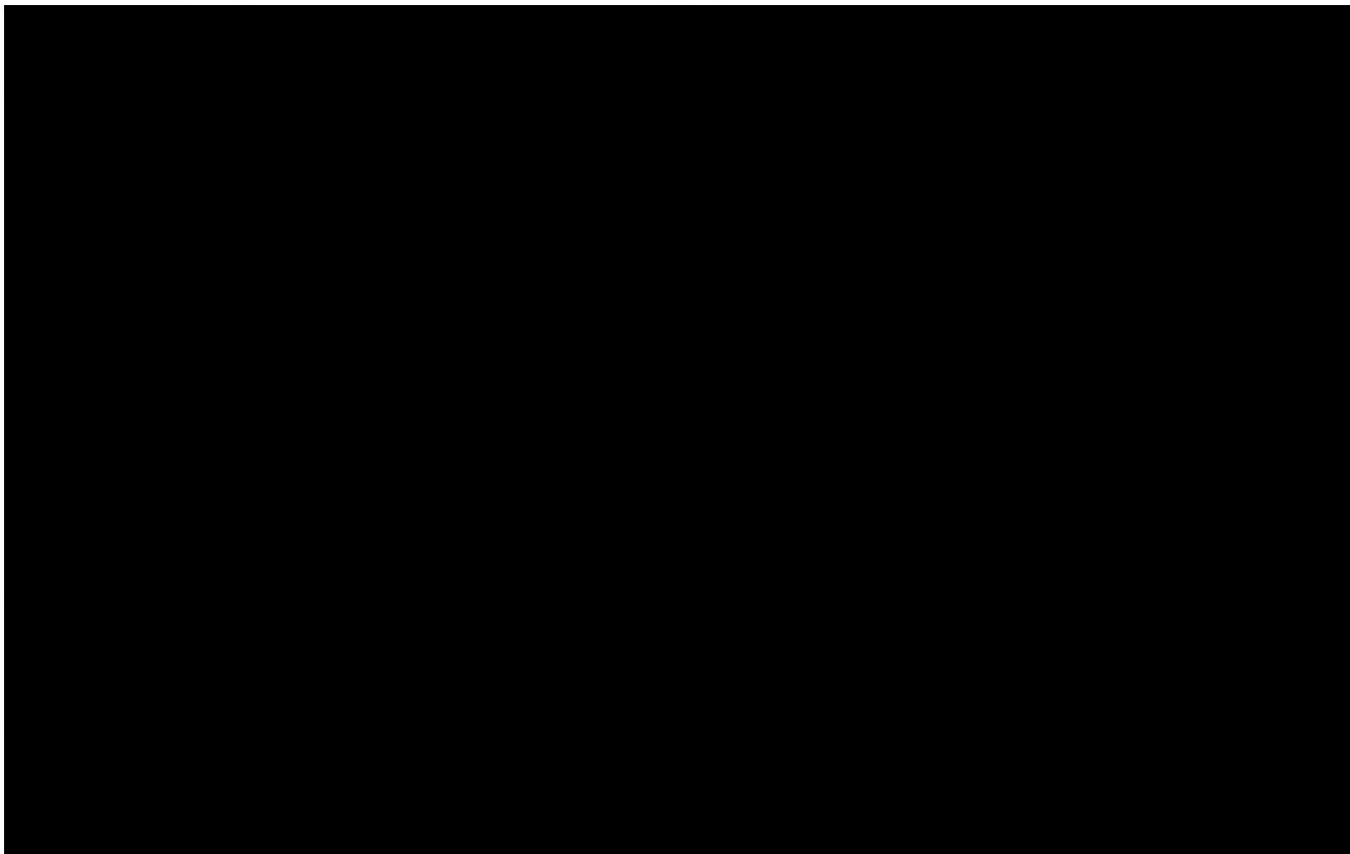


Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami



Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2 Povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 782/23 a 782/42** (oba ostatní plocha) **v k. ú. Hloubětín**, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1178 pro k. ú. Hloubětín, (dále jen „**Pozemek**“), jsou vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.3 Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 Energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1 Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení Energetického zákona, v tomto článku Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3 Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku.
- 3.4 Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je pro pozemek parc. č. 782/23 k. ú. Hloubětín vymezen v geometrickém plánu č. 3485-720/2021 pro k. ú. Hloubětín, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13. 4. 2022 pod č. 1697/2022-101 a pro pozemek parc. č. 782/42 k. ú. Hloubětín vymezen v geometrickém plánu č. 3483-720/2021 pro k. ú. Hloubětín, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6. 4. 2022 pod č. 1523/2022-101. Geometrické plány jsou nedílnou součástí a přílohou č. 1 a 2 této Smlouvy.
- 3.5 Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1 Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy, přísluší z Energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dle přílohy (tabulky) k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017 ve výši 8 820,- Kč bez DPH (slovy: osm tisíc osm set dvacet korun českých) (dále jen "**Náhrada**"), když v Pozemku parc.č. 782/42 k.ú. Hloubětín je uloženo celkem 37 běžných metrů kabelu 1 kV a náhrada za 1 běžný metr je stanovena částkou 160,- Kč a v Pozemku parc.č. 782/23 k.ú. Hloubětín je uloženo celkem 10 běžných metrů kabelu 1 kV a náhrada za 1 běžný metr je stanovena částkou 290,- Kč. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.2 Náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této Smlouvy, tj. ev. č. VV/G33/15698/2259275.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
- 6.2 Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.4 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.5 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či její část ukážou být neplatnými, nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a kterou považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2022 ze dne . 2022.

Přílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3483-720/2021
 č. 2 - geometrický plán č. 3485-720/2021
 č. 3 - usnesení č. 722/RMČ/2017 + příloha (tabulka)

Povinný:

V Praze dne _____

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Oprávněný:

V Praze dne _____

PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.