

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 221/428, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný na LV č. 116 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle odst. 2.1 Smlouvy byl zveřejněn od 8. 3. 2023 do 23. 3. 2023 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 221/428, o výměře 52 m<sup>2</sup>, k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem zařízení staveniště pro provedení revitalizace domů Generála Janouška 872 a 873.

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 11. 4. 2023 do 30. 7. 2023.



Občanským zákoníkem.

- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2023 ze dne 3. 4. 2023.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – plánek Pozemku  
          č. 2 – plná moc ze dne 6. 6. 2022  
          č. 3 – plná moc ze dne 1. 8. 2021



**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

