

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

(dále jen „Smlouva“)

ev. č. u Budoucího povinného: 0109/2022/OSM/1030

ev. č. u Budoucího oprávněného: 967876/2

Smluvní strany


Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Quantcom, a.s.

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
se sídlem: Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 28175492
DIČ: CZ28175492
zastoupená: 
bankovní spojení: 17530083/0300

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 1424/13, o výměře 407 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2553/8, o výměře 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 1637/3, o výměře 4284 m², ostatní plocha, zeleň, vše k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 2636 a LV č. 1178 (dále jen „Pozemek“), jsou ve vlastnictví (případně spoluvlastnictví) hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 ZEK.
- 1.3 Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě cca 356 bm s označením „967879 - Praha 14, Konzumní, Kbelská, Poděbradská“ (dále též jako „Stavba“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna na Pozemku.

- 1.4 Pro účely této Smlouvy se podzemním vedením veřejné komunikační sítě rozumí uložení optického kabelu v ochranných HDPE trubkách pro optické kabely, včetně optického kabelu (Komunikační vedení a zařízení) vyznačené v situačním zákresu, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu s ust. § 1267 Občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemku věcné břemeno, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a jak bude po dokončení Stavby vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění na Pozemku je v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v délce, která je limitována hranicemi Pozemku.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyžvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy do 3 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene, mimo náležitosti obecné dle Občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. článcích této Smlouvy.

III.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno k Pozemku, které bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem.

IV.

Trvání věcného břemene

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemeni zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno za jednorázovou náhradu ve výši, která bude určena dle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017. Toto usnesení včetně jeho přílohy je přílohou č. 2 této Smlouvy. Celková výše náhrady bude stanovena podle skutečné délky pokládky na Pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemek po jeho výstup, dle geometrického zaměření. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemku. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemku bezodkladně uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemku, plynoucí z jeho činnosti. Asfaltové kryty chodníků a komunikací dotčených Stavbou budou obnoveny v celé šíři, dlážděné budou předlážděny v celé šíři, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

967879 - Praha 14, Konzumní, Kbelská, Poděbradská

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.

- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží dva stejnopisy.
- 7.7 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2022 ze dne ____ . ____ . 2022.
- 7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánec
č. 2 - usnesení č. 722/RMČ/2017
č. 3 - usnesení č. ____/RMČ/2022
č. 4 - plná moc [redacted]

Budoucí povinný:

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Budoucí oprávněný:

V Praze dne

.....
Quantcom, a.s.
[redacted]