

[REDACTED]

(„Oprávněný“)

a

[REDACTED]

(„Povinný“)

(Oprávněný a Povinný jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI** („Smlouva“)

### **ČI. I** **Úvodem**

1. Povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 881/27 a parc. č. 961, k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 571 („**Povinné nemovitosti**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy („**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Povinnými nemovitostmi nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Oprávněný vlastní inženýrskou síť - vodovodní přípojku nacházející se na Povinných nemovitostech a napojující areál supermarketu sestávající z objektu č.p. 733 - obchod na pozemku parc. č. 881/37, z pozemku parc. č. 881/37 a z parkoviště na pozemku parc. č. 881/26, vše zapsáno na LV č. 1023, pro katastrální území Hostavice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, na veřejný vodovod („**Vodovodní přípojka**“), („**Oprávněné nemovitosti**“).

### **ČI. II** **Předmět Smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného, resp. ve prospěch Oprávněných nemovitostí k Povinným nemovitostem služebnost **umístění a provozování Vodovodní přípojky** v rozsahu dle geometrického plánu č. 1074-112/2022 ze dne 13. 12. 2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost se zřizuje k Povinným nemovitostem a zavazuje tak Povinného a každého dalšího vlastníka Povinných nemovitostí ve prospěch Oprávněných nemovitostí.
4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### Čl. III Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 23.140 Kč (slovy: (dvacet tři tisíc sto čtyřicet korun českých) („**Náhrada**“), která byla určena na základě znaleckého posudku č. 4381/23 ze dne 3. 2. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Oprávněný zaplatí náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Povinný vystaví Fakturu Oprávněnému do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura vystavená Povinným bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu Povinný zašle Oprávněnému prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Oprávněného uvedenou ve Smlouvě.

### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Služebnost opravňuje daného vlastníka Oprávněných nemovitostí k následujícímu:
  - a. uložení Vodovodní přípojky pod povrch Povinných nemovitostí, neomezené a výlučné užívání Vodovodní přípojky;
  - b. údržba, opravy, uložení a jiné stavební změny a úpravy Vodovodní přípojky včetně úprav za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění;
  - c. vstup a vjezd na Povinné nemovitosti za účelem provádění oprav, údržby a jiných stavebních změn a úprav Vodovodní přípojky, včetně úprav za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění.
2. Práva uvedená v předchozím odstavci mohou vykonávat i třetí osoby, jestliže tím byly pověřeny daným vlastníkem Oprávněných nemovitostí. Tato práva mohou být rovněž vykonávána nájemci staveb či částí staveb stojících na Oprávněných nemovitostech, či jejich zaměstnanci, spolupracovníky, dodavateli a zákazníky.
3. Po skončení prací uvede Oprávněný Povinné nemovitosti vždy na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Oprávněný je povinen informovat Povinného s dostatečným předstihem před zahájením jakýchkoli stavebních/výkopových prací k provedení oprávnění dle odst. 1 písm. b. na Povinných nemovitostech, nejméně však 14 dní předem, přičemž Povinnému oznámí termín prací a jejich rozsah a účel.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Povinných nemovitostí.

**Čl. V.**  
**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá Oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

**Čl. VI.**  
**Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
4. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží Povinný, jedno (1) Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Oprávněný použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. \_\_\_\_/RMČ/2023 ze dne \_\_. \_\_. 2023.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1074-112/2022, Příloha č. 2 – znalecký posudek č. 4381/23 a Příloha č. 3 – plná moc ze dne 9. 2. 2023.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Oprávněný:

Povinný: