

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) (dále jen „Smlouva“), mezi smluvními stranami:

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 112/1, 117, 130, 137, 138, 13/1, 141/1, 141/2, 141/3, 149, 155, 156, 159/5, 170/4, 172, 221/281, 221/428, 5/1, 5/18, 5/3, 5/32, 93/1 a 99, všechny v k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 116 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále také jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Dotčenou nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 1847/2 k zajišťování sítí elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací, a je tedy dle příslušných ustanovení ZEK oprávněn ke zřizování nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný bude na Dotčené nemovitosti realizovat stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu 1999 bm (dále jen „**komunikační vedení**“), dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a to v rámci stavební akce s názvem „**OMS PODA – Rajská zahrada Praha**“.
- 1.3. Komunikační vedení bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončeného komunikačního vedení, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení ZEK a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení ZEK, minimálně jako:
- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni komunikační vedení, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného ke komunikačnímu vedení na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace komunikačního vedení, nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci komunikačního vedení a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
- 2.2. Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Věcné břemeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky komunikačního vedení podle geometrického plánu a přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14 č. 792/RMČ/2022 ze dne 19. 12. 2022, které je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 2.3. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu na účet Budoucího povinného, který bude uveden na daňovém dokladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení komunikačního vedení.
- 2.5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

Článek III.

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním komunikačního vedení a s jeho provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost.
- 3.2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci komunikačního vedení na Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení prací na Dotčené nemovitosti uvést ji na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
- 3.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že komunikace i chodníky budou obnoveny v celé šíři, křížení s vozovkami bude provedeno protlakem.
- 3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Dotčenou nemovitost, včetně rozsahu prováděných prací, a to vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), s dostatečným předstihem.

- 3.6. Budoucí povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění komunikačního vedení, nebo územního souhlasu s umístěním komunikačního vedení, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení komunikačního vedení do provozu, je toto chráněno zákonným ochranným pásmem (§ 102 ZEK).

Článek IV.

- 4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 4.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejm. ZEK a Občanským zákoníkem.
- 4.3. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemný návrh Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k připomínkám/odsouhlasení a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
- a) komunikačním vedením nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění komunikačního vedení, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
- 4.6. Smlouvu je možné měnit, nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9. Uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. /RMČ/2023 ze dne 13. 3. 2023.

Přílohy: č. 1 – situační plánec
 č. 2 – usnesení č. 792/RMČ/2022 vč. přílohy
 č. 3 – plná moc [redacted]

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Praze dne _____

V Ostravě dne _____

 Městská část Praha 14

 PODA a.s.