

# **Finanční plán zdaňované činnosti městské části Praha 14** **na rok 2023**

v tis. Kč

					<b>FP</b>		<b>CF</b>
					<b>Výnosy</b>		<b>Příjmy</b>
Pronájem bytových prostor					59 000		56 500
Pronájem nebytových prostor					23 150		22 850
Pronájem pozemků					3 360		3 360
Prodej bytových domů					3 043		3 043
Prodej pozemků					353		353
Úroky z účtů zdaňované činnosti					550		550
Ostatní výnosy					1 270		1 270
<b>Celkem</b>					<b>90 726</b>		<b>87 926</b>
					<b>Náklady</b>		<b>Výdaje</b>
Velké opravy DBF a nebytových objektů					11 135		11 135
Malé opravy a údržba					32 350		32 350
Náklady na SVJ					2 100		2 100
Revize a ostatní služby					9 500		9 500
Odměna za správu (SMP14, a. s.)					12 796		12 796
Spotřeba materiálu a energie					2 135		2 135
Právní a ekonomické služby					3 050		3 050
Ostatní náklady					5 450		4 850
<b>Celkem</b>					<b>78 516</b>		<b>77 916</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním/CF</b>					<b>12 210</b>		<b>10 010</b>
ZC prodaného majetku a daňové odpisy majetku					12 210		0
<i>Předpokládaná daň z příjmů za rok 2023</i>					0		0
<b>Hospodářský výsledek po předpokládaném zdanění</b>					<b>12 210</b>		<b>10 010</b>
<b><i>Převod finančních prostředků</i></b>							
<b><i>z hlavní činnosti ve prospěch zdaňované činnosti</i></b>					<b>28 500</b>		<b>28 500</b>
V Praze dne 28. 2. 2023							
Zpracoval: Ing. Milan Šprysl							



[illegible]



**Spotřeba materiálu a energie****2.135 1.820**

Zahrnuje předpokládané náklady na vybavení ubytoven, náklady na spotřebu tepla, teplé vody a elektrické energie ve volných prostorách a ubytovnách a náklady na srážkové vody. Výše nákladů vychází ze skutečné naturální spotřeby v roce 2021, vývoje v roce 2022 a z nárůstu ceny energií v průběhu roku 2022.

**Právní a ekonomické služby****3.050 2.250**

Zahrnují náklady na právní a daňové služby, kolky, poplatky soudu na žaloby, náklady vzniklé v souvislosti s exekucí vyklizením bytů, náklady na znalecké posudky, projektovou dokumentaci, zajištění náhradního ubytování, stěhování a uskladnění věcí. Dále jsou zde účtovány poplatky SIPO (soustředěné inkaso plateb obyvatelstva), poplatky za výpisy z KN a poštovné za dopisy zasílané nájemníkům. Zvýšení těchto plánovaných nákladů souvisí s nárůstem cenové hladiny poskytovaných služeb.

**Ostatní náklady****5.450 1.700**

Ostatní náklady zahrnují odhadovanou výši opravných položek k pohledávkám z dlužného nájemného a vyúčtování služeb, zaúčtovaných k 31. 12. dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. MČ Praha 14 dále zahrnuje náklady za správu hrobových míst, alikvotní část pojistného na živelní pojištění nemovitého majetku i movitých věcí, náklady za zpracování a tisk inzerce v časopise ČTRNÁCTKA a nově rovněž úroky z alikvotní výše úvěru, jež byl čerpán v souvislosti s pořízením bytových jednotek BD Ronešova 1133 – 1135. Alikvotní výše úvěru, kterou splácí MČ Praha 14, odpovídá hodnotě dalšího členského vkladu městské části Praha 14 (celkem 29 bytových jednotek).

**Celkové náklady finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2023 činí 78.516 tis. Kč.**

**Plánovaný hospodářský výsledek finančního plánu zdaňované činnosti před zdaněním za rok 2023 činí 12.210 tis. Kč.**

**Převod finančních prostředků z hlavní činnosti ve prospěch zdaňované činnosti** je rozpočtován ve výši **28.500 tis. Kč**. Finanční prostředky jsou určeny na posílení zdaňované činnosti za účelem úhrady daně z příjmů právnických osob, která dle předběžného výpočtu činí za zdaňovací období 2022 v rámci podílu za zdaňovanou činnost zaokrouhleně 65.000 tis. Kč. Zbývající část daně bude pokryta z disponibilních finančních prostředků zdaňované činnosti.

Je třeba si uvědomit, že daň z příjmů právnických osob se v případě obce jako poplatníka této daně zároveň stává jejím příjmem. Tato daň (ve výši 100 % podílu MČ na daňové povinnosti hl. m. Prahy) odvedená na účet HMP bude následně vrácena městské části Praha 14 do rozpočtu hlavní činnosti ve formě transferu.

Zpracoval: Ing. Milan Šprysl, vedoucí OŘEŠ  
V Praze dne 28. 2. 2023

