

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č.j.: 0669/2019/OSM/1070 ze dne 13. 12. 2019**

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 13. 12. 2019 uzavřena Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.j.: 0669/2019/OSM/1070, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2020, dodatku č. 2 ze dne 16. 10. 2020, dodatku č. 3 ze dne 4. 11. 2020, dodatku č. 4 ze dne 9. 9. 2021 a dodatku č. 5 ze dne 21. 9. 2022 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy tak, jak je dále v tomto dodatku č. 6 nájemní smlouvy (dále jen „**dodatek**“) uvedeno.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Ruší se čl. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým článkem:

„2. Preamble

- 2.1. *Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 44/1, jehož součástí je budova s č. p. 47, pozemek parcelní č. 44/2, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemek parcelní č. 45/1, vše se nacházející v katastrálním území Kyje, obec Praha, na listu vlastnictví č. 1686 (dále jen „**předmět nájmu**“).*
- 2.2. *Budova s č. p. 47, která je součástí pozemku parcelní číslo 44/1 a budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parcelní č. 44/2, nacházející se na adrese Šímanovská 47, Praha 14 - Kyje, 198 00, jsou dále v této smlouvě označovány společně jako „**budova**“.*
- 2.3. *V budově se, mimo jiné, nacházejí nebytové prostory o celkové ploše 1439 m², specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**nebytové prostory**“).*

3.2. Ruší se odst. 3.1. nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

„Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském či jiném obdobném oprávnění, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.“

3.3. Ruší se odst. 3.2. nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

„Specifikace nebytových prostor a společných prostor, technického a administrativního zázemí a příslušenství náležejících k předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.“

3.4. Ruší se odst. 5.1. nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

*„Měsíční nájemné za celý předmět nájmu činí **55 000,- Kč** (dále jen „nájemné“).“*

3.5. Ruší se odst. 5.2. nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

„Nájemce je povinen hradit zálohy na platby za dodávky tepla, teplé vody, elektrickou energii společných prostor, dodávku vody z vodovodů a vodáren, odvádění odpadních vod kanalizacemi, servis EZS a připojení na pult centrální ochrany (dále jen „služby“) a dále se nájemce zavazuje hradit případné výjezdy čtvrtletně přefakturované. Výši záloh stanoví pronajímatel přiměřeně k předpokládaným nákladům, jak jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.“

3.6. Ruší se přílohy č. 1 a č. 2 nájemní smlouvy a nahrazují se přílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto dodatku.

3.7. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 2. 2023. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

4.2. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2023 ze dne 30. 1. 2023.

Přílohy: č. 1 – výměry nebytových prostor 1. PP – 3.NP
 č. 2 – plán nebytových prostor
 č. 3 – evidenční list

Pronajímatel:

Nájemce:

KD Šimanovská – výměry ploch v 1.PP (suterén)			
podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
Restaurace			35,1
1.PP	001	WC	2,60
1.PP	002	chodba	3,70
1.PP	003	umývárna	2,40
1.PP	004	šatna personál	3,60
1.PP	005	strojovna VZT kuchyně	20,30
1.PP	009	podesta v mezipatře, schody	2,50
Provozní prostory			43,1
1.PP	006	kotelna	30,80
1.PP	007	sklad	1,60
1.PP	008	sklad	3,50
1.PP	009.I	schody ke kotelně, chodba + podesta	7,20
Kulturní dům			96,5
1.PP	010	sklad	4,50
1.PP	011	chodba + schody	4,10
1.PP	012	chodba	21,90
1.PP	013	chodba + jevištní schodiště	3,70
1.PP	014	umývárna	2,90
1.PP	015	WC	2,50
1.PP	016	šatna účinkující	8,00
1.PP	017	sklad kulis	16,10
1.PP	018	šatna účinkující	8,80
1.PP	019	WC	2,50
1.PP	020	umývárna	2,40
1.PP	021	strojovna VZT + jeviště	19,10
Celková plocha 1.PP celkem [m²]			174,70

KD Šimanovská – výměry ploch v 1.NP (přízemí)			
podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
Penzion			30,30
1.NP	101	WC	8,50
1.NP	102	chodba	10,80
1.NP	103	umývárna	2,20
1.NP	104	šatna personál	5,10
1.NP	104.I	strojovna VZT kuchyně	3,70
Restaurace			148,3
1.NP	105	restaurace	69,1
1.NP	106	předsíňka	2,7
1.NP	107	WC invalidé	2,4
1.NP	108	WC muži	6,9
1.NP	109	WC ženy	2,6
1.NP	110	úklid	2,1
1.NP	111	chodba	16,6
1.NP	112	podesta + schodiště	5,3
1.NP	113	sklad nápojů a vrat. obalů	4,7
1.NP	114	sklad potravin	2,2
1.NP	115	sklad organického odpadu	1,9
1.NP	116	hrubá oříprava zeleniny	3,1
1.NP	117	kuchyně	20,1
1.NP	117.I	suchý sklad	2,3
1.NP	118	umývárna nádobí	6,3
Městská policie			14,1
1.NP	119	kancelář	12,1
1.NP	120	kancelář	2,0
Kulturní dům			375,8
1.NP	121	chodba + přísálí	34,9
1.NP	122	klubovna	28,0
1.NP	124	sklad	14,4
1.NP	125	zázemí pro účinkující	14,3
1.NP	125.I	schodiště s podestou	2,3
1.NP	126	jeviště	91,3
1.NP	127	víceúčelový sál	163,9
1.NP	128	schodiště s podestou	7,3
1.NP	130	WC, umývárna - muži	8,8
1.NP	131	WC, umývárna - ženy	10,1
1.NP	132	úklid	0,5
Celková plocha 1.NP celkem [m²]			568,50

KD Šimanovská – výměry ploch v 2.NP (1. patro)			
podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
Kulturní dům			247,0
2.NP	201	kancelář	18,7
2.NP	202	kancelář	9,6
2.NP	203	kancelář	8,4
2.NP	204	kancelář	9,8
2.NP	205	kancelář	10,6
2.NP	206	jídlna	9,2
2.NP	207	režie	16,1
2.NP	208	kancelář	16,4
2.NP	209	školící místnost	24,9
2.NP	210	chodba - kuchyňka	47,5
2.NP	211	chodba - schodiště	18,5
2.NP	212	chodba - ochoz	6,7
2.NP	213	technická místnost	20,6
2.NP	214	WC, umývárna - Ženy	8,6
2.NP	215	WC, umývárna - Muži	4,4
2.NP	216	WC, sprcha	4,2
2.NP	217	WC, sprcha	2,8
2.NP	218	balkon	10,0
Penzion			78,90
2.NP	219	WC, sprcha	6,80
2.NP	220	pokoj č.12	12,40
2.NP	221	WC, sprcha	3,60
2.NP	222	pokoj č.11	18,60
2.NP	223	pokoj č.10	14,00
2.NP	224	WC, sprcha	3,20
2.NP	225	chodba - schodiště	19,80
2.NP	226	sklad	0,50
Celková plocha 2.NP celkem [m²]			325,90

KD Šimanovská – výměry ploch v 3.NP (2. patro)			
podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m²]
Penzion			369,90
3.NP	301	schodiště	11,7
3.NP	302	chodba	7,9
3.NP	303	pokoj č.30	26,0
3.NP	304	sprcha + WC	10,3
3.NP	305	pokoj č. 31	15,0
3.NP	306	sprcha + WC	6,9
3.NP	307	sprcha + WC	3,3
3.NP	308	pokoj č. 32	25,2
3.NP	309	pokoj č. 33	17,1
3.NP	310	sprcha + WC	6,8
3.NP	311	předsíňka	3,8
3.NP	312	sprcha + WC	3,6
3.NP	313	pokoj č. 20	23,3
3.NP	314	terasa	4,2
3.NP	315	terasa	4,9
3.NP	316	pokoj č. 21	17,0
3.NP	317	sprcha + WC	3,6
3.NP	318	předsíňka	3,7
3.NP	319	předsíňka	3,6
3.NP	320	sprcha + WC	3,7
3.NP	321	pokoj č. 22	17,2
3.NP	322	terasa	4,9
3.NP	323	terasa	4,9
3.NP	324	pokoj č. 23	17,2
3.NP	325	sprcha + WC	3,7
3.NP	326	předsíňka	3,7
3.NP	327	předsíňka	3,6
3.NP	328	sprcha + WC	3,40
3.NP	329	pokoj č.24	16,50
3.NP	330	terasa	4,60
3.NP	332	sklad	10,70
3.NP	333	společenská místnost	22,70
3.NP	334	pokoj č.25	7,00
3.NP	335	sprcha + WC	3,70
3.NP	336	sklad	7,40
3.NP	337	úklid	7,40
3.NP	338	chodba	29,70
Celková plocha 3.NP celkem [m²]			369,90

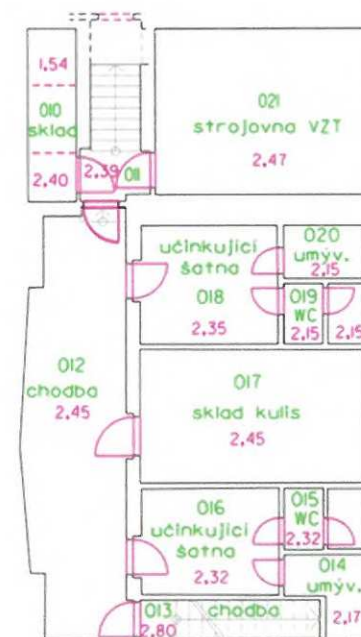
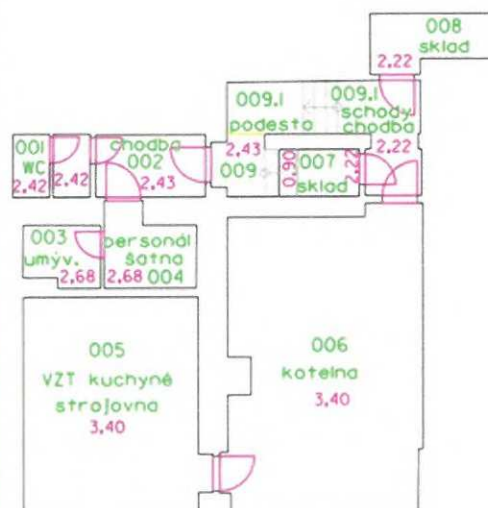
I.PP (suterén) - Kulturní dům Kyje, ul. Šimánovská 47, Praha 9

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimořádná 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha	Kyje		
ANOTACE				
Správa majetku Prahy 14 a.s. Náčrt místností za účelem zjištění podlahových ploch kulturního střediska Kyje ul. Šimánovská 47, Praha 9 - Kyje				
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Souřadnicový systém	S-JTSK
25. - 29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019	Výškový systém	Bpv
P.Schovánek, J.Tuka	P.Schovánek, J.Tuka	Ing.Radim Mikula	Měřitko	1:100



I.PP (suterén) - Kulturní dům Kyje, ul. Šimánovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	uživatel (nájemce)
Restaurace		35,1	
001	WC	2,6	restaurace+penzion
002	chodba	3,7	restaurace+penzion
003	umývárna	2,4	restaurace+penzion
004	šatna personál	3,6	restaurace+penzion
005	strojovna VZT kuchyně	20,3	restaurace+penzion
006	podesta v mezipatře, schody	2,5	restaurace+penzion
Pracovní prostory		43,1	
006	kotelna	30,8	Úřad MČ Praha 14
007	sklad	5,6	Úřad MČ Praha 14
008	sklad	3,5	Úřad MČ Praha 14
009,1	schody kotevné+chodba, podesta	7,2	Úřad MČ Praha 14
Kulturní dům		96,5	
010	sklad	4,5	Úřad MČ Praha 14
011	chodba+schody	4,1	Úřad MČ Praha 14
012	chodba	2,9	Úřad MČ Praha 14
013	chodba - jevištní schodiště	3,7	Úřad MČ Praha 14
014	umývárna	2,9	Úřad MČ Praha 14
015	WC	2,5	Úřad MČ Praha 14
016	šatna účinkující	8,0	Úřad MČ Praha 14
017	sklad kulís	16,7	Úřad MČ Praha 14
018	šatna účinkující	8,8	Úřad MČ Praha 14
019	WC	2,5	Úřad MČ Praha 14
020	umývárna	2,4	Úřad MČ Praha 14
021	strojovna VZT - jeviště	19,1	Úřad MČ Praha 14



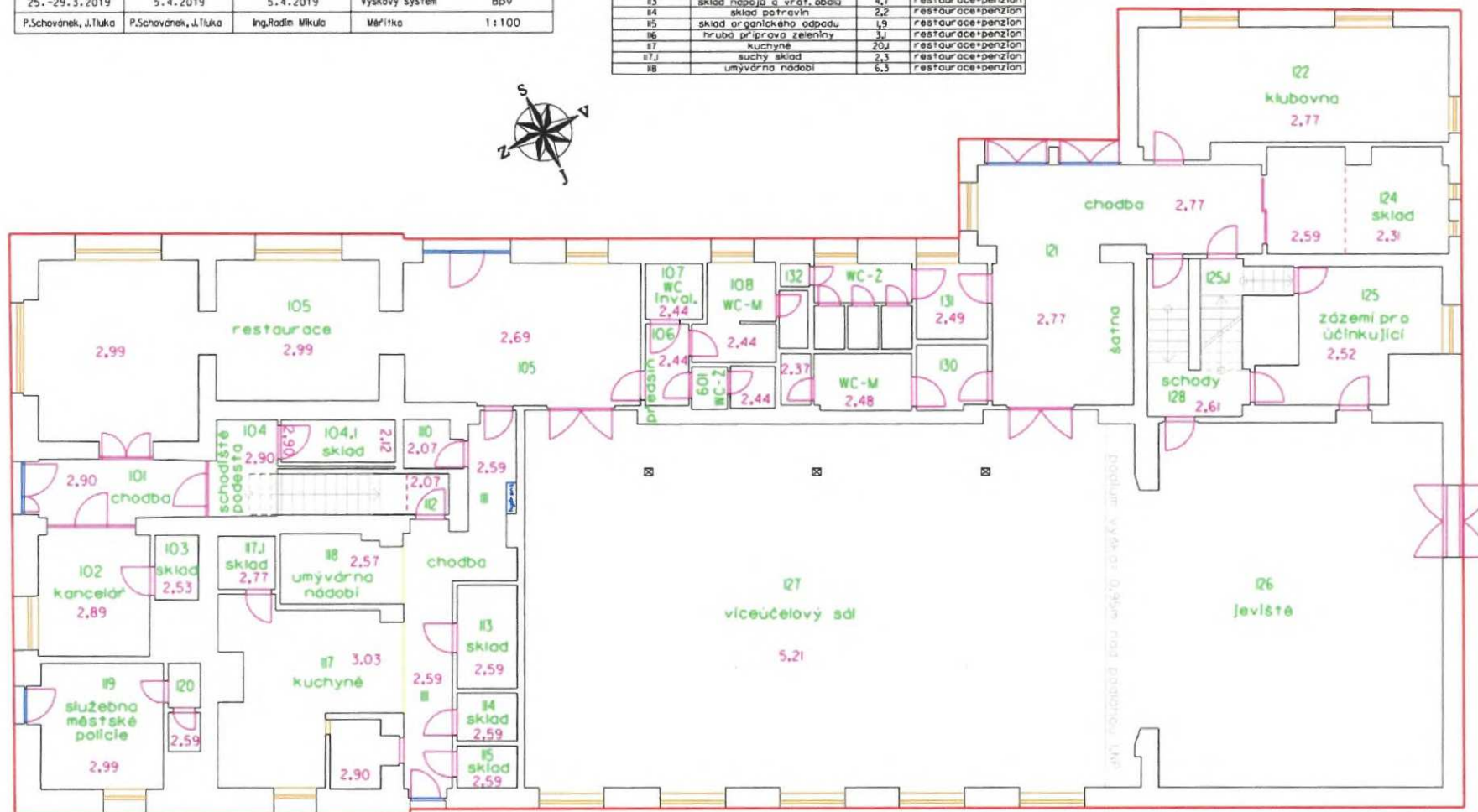
1.NP - Kulturní dům Kyje, ul. Šimánovská 47, Praha 9

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimořádná 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha	Kyje		
AKCE: Správa majetku Prahy 14 a.s. Návrh místností na účelem sjištění podlahových ploch kulturního střediska Kyje ul. Šimánovská 47, Praha 9 - Kyje				
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil		
25.-29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019		
P.Schovánek, J.Hluka	P.Schovánek, J.Hluka	Ing.Radim Mikula	Soutěžnicový systém	S-JTSK
			Výkresový systém	BDV
			Měřítko	1:100

1.NP - Kulturní dům Kyje, ul. Šimánovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Penzion			
01	chodba	30,3	restaurace+penzion
02	kancelář	6,5	restaurace+penzion
03	sklad	2,2	restaurace+penzion
04	schodiště	5,1	restaurace+penzion
04,1	sklad pod schodištěm	3,7	restaurace+penzion
Restaurace			
05	restaurace	69,1	restaurace+penzion
06	prádárna	2,7	restaurace+penzion
07	WC invalidé	2,4	restaurace+penzion
08	WC muži	6,9	restaurace+penzion
09	WC ženy	2,6	restaurace+penzion
10	uklid	2,1	restaurace+penzion
11	chodba	16,6	restaurace+penzion
12	podestá + schodiště	5,5	restaurace+penzion
13	sklad nápojů a vrat, obalů	4,7	restaurace+penzion
14	sklad potravin	2,2	restaurace+penzion
15	sklad organického odpadu	1,9	restaurace+penzion
16	hrubá příprava zeleniny	3,1	restaurace+penzion
17	kuchyně	20,1	restaurace+penzion
17,1	suchý sklad	2,5	restaurace+penzion
18	umývárna nádobí	6,3	restaurace+penzion

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Městská policie			
19	kancelář	14,1	Úřad MC Praha 14
20	kancelář	2,0	Úřad MC Praha 14
Kulturní dům			
21	chodba - přísluší	375,8	Úřad MC Praha 14
22	klubovna	34,9	Úřad MC Praha 14
23	sklad	28,0	Úřad MC Praha 14
24	zázemí pro účinkující	14,3	Úřad MC Praha 14
25,1	schodiště s podestou	2,3	Úřad MC Praha 14
26	jeviště	9,3	Úřad MC Praha 14
27	víceúčelový sál	163,9	Úřad MC Praha 14
28	schodiště s podestou	7,3	Úřad MC Praha 14
30	vl. umývárna - muži	8,8	Úřad MC Praha 14
31	vl. umývárna - ženy	0,1	Úřad MC Praha 14
32	uklid	0,5	Úřad MC Praha 14



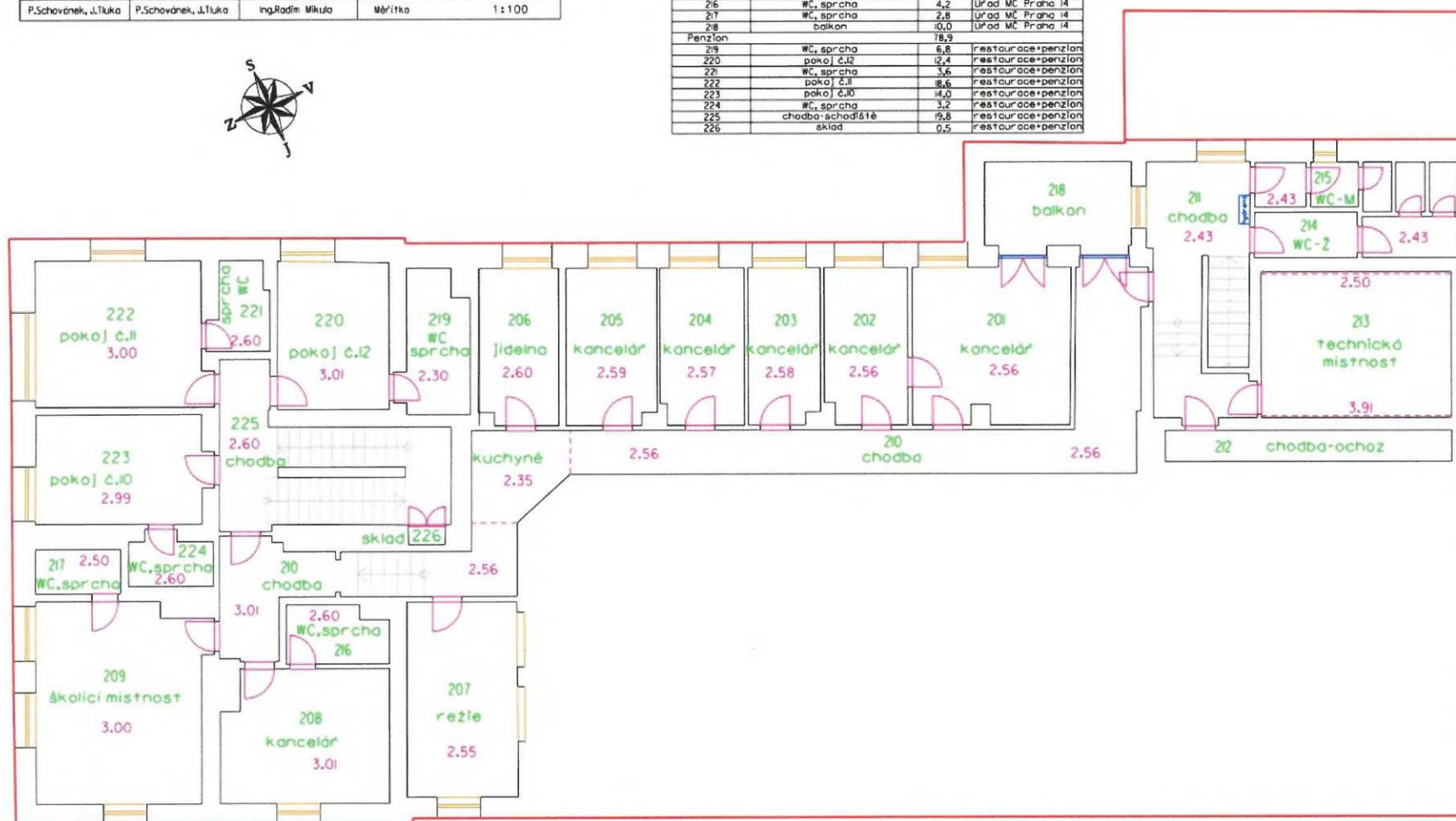
2.NP - Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská 47, Praha 9

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimořádná 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha	Kyje		
Akce: Správa majetku Prahy 14 a.s. Návrh místností za účelem zjištění podlahových ploch kulturního střediska Kyje ul. Šimanovská 47, Praha 9 - Kyje				
Zaměřil	Vyřadil	Ověřil	Souřadnicový systém	S-JTSK
25.-29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019	Výškový systém	Bpv
P.Schovánek, J.Úluka	P.Schovánek, J.Úluka	Ing.Radim Mikula	Měřítko	1:100



2.NP - Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Kulturní dům		247,0	
201	kancelář	16,7	Úřad MČ Praha 14
202	kancelář	9,6	Úřad MČ Praha 14
203	kancelář	8,4	Úřad MČ Praha 14
204	kancelář	9,8	Úřad MČ Praha 14
205	kancelář	10,6	Úřad MČ Praha 14
206	jídlna	9,2	Úřad MČ Praha 14
207	režie	16,1	Úřad MČ Praha 14
208	kancelář	16,4	Úřad MČ Praha 14
209	školicí místnost	24,9	Úřad MČ Praha 14
210	chodba-kuchyně	47,5	Úřad MČ Praha 14
211	chodba-schodiště	16,5	Úřad MČ Praha 14
212	chodba-ochaz	6,7	Úřad MČ Praha 14
213	technická místnost	20,6	Úřad MČ Praha 14
214	VB, umývárna - ŽENY	8,6	Úřad MČ Praha 14
215	VB, umývárna - MUŽI	4,4	Úřad MČ Praha 14
216	WC, sprcha	4,2	Úřad MČ Praha 14
217	WC, sprcha	2,8	Úřad MČ Praha 14
218	balkon	10,0	Úřad MČ Praha 14
Penzion		18,9	
219	WC, sprcha	6,8	restaurace+penzion
220	pokoj č.12	12,4	restaurace+penzion
221	WC, sprcha	3,6	restaurace+penzion
222	pokoj č.11	8,6	restaurace+penzion
223	pokoj č.10	14,0	restaurace+penzion
224	WC, sprcha	3,2	restaurace+penzion
225	chodba-schodiště	19,8	restaurace+penzion
226	sklad	0,5	restaurace+penzion



3.NP (podkrovi) - Kulturní dům Kyje, ul. Šimánovská 47, Praha 9

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimolsko 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha	Kyje	
AKCE: <i>Správa majetku Prahy 14 a.s.</i> <i>Návrh místností za účelem zjištění podlahových ploch</i> <i>kulturního střediska Kyje</i> <i>ul. Šimánovská 47, Praha 9 - Kyje</i>			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	
25.-29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019	Souřadnicový systém S-JTSK
P.Schovánek, J.Tuka	P.Schovánek, J.Tuka	Ing.Radim Mikula	Výškový systém Bpv
			Měřítko 1:100

3.NP (podkrovi) - Kulturní dům Kyje, ul. Šimánovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
301	schodiště	8,7	restaurace+penzion
302	chodba	7,9	restaurace+penzion
303	pokoj č.30	26,0	restaurace+penzion
304	sprcha+WC	10,3	restaurace+penzion
305	pokoj č.31	25,0	restaurace+penzion
306	sprcha+WC	6,3	restaurace+penzion
307	sprcha+WC	3,3	restaurace+penzion
308	pokoj č.32	25,2	restaurace+penzion
309	pokoj č.33	17,1	restaurace+penzion
310	sprcha+WC	6,8	restaurace+penzion
311	terasa	3,8	restaurace+penzion
312	sprcha+WC	3,6	restaurace+penzion
313	pokoj č.20	23,3	restaurace+penzion
314	terasa	4,2	restaurace+penzion
315	terasa	4,9	restaurace+penzion
316	pokoj č.21	17,0	restaurace+penzion
317	sprcha+WC	3,6	restaurace+penzion
318	terasa	3,7	restaurace+penzion
319	terasa	3,6	restaurace+penzion
320	sprcha+WC	3,7	restaurace+penzion
321	pokoj č.22	17,2	restaurace+penzion
322	terasa	4,9	restaurace+penzion
323	terasa	4,9	restaurace+penzion
324	pokoj č.23	17,2	restaurace+penzion

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
325	sprcha+WC	3,7	restaurace+penzion
326	terasa	3,7	restaurace+penzion
327	terasa	3,6	restaurace+penzion
328	sprcha+WC	3,4	restaurace+penzion
329	pokoj č.24	16,5	restaurace+penzion
330	terasa	4,6	restaurace+penzion
331	sklad	0,7	restaurace+penzion
332	sklad	22,7	restaurace+penzion
333	společenská místnost	7,0	restaurace+penzion
334	pokoj č.25	3,7	restaurace+penzion
335	sprcha+WC	3,7	restaurace+penzion
336	sklad	7,4	restaurace+penzion
337	sklad	7,4	restaurace+penzion
338	chodba	29,7	restaurace+penzion



EVIDENČNÍ LIST

Městská část Praha 14, Bratří Vencliků 1073/6, Praha
IČ: 00231312



Evidenční list 47/501

Šímanovská 47
Šímanovská 47, Praha

Platnost ke dni: 27.1.2023

Smlouva

Číslo smlouvy: 669/2019/OSM/1070 => 15.12.2019 - neurčito
Zůstatek kauce k 27.1.2023: 0,00 Kč

Nájemce (od 15.12.2019)

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14, a.s.

Uspořádání jednotky: - Podlahová plocha: 1 439,00 m²
Podlaží: 1.NP Počet uživatelů: 1
Typ: nebytová Účet pro přeplatky: 2006560008/6000
Var. symbol: 004750103

Odpovědné osoby

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14, a.s.		Nájemce
Adresa	Metujská 907 19800 Praha	
E-mail	-	
Mobil	-	
Bankovní účet	2006560008/6000	
Komunikace	zprávy zasílat	

Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
Vodoměr (SV)	Zenner	1	-
Vodoměr (SV)	Zenner	1	-
Celkem			0,00 Kč

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
SV	S_47-501_01	Zenner	11189387
SV	S_47-501_02	Zenner	11283614

Složky běžného předpisu od 02/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	55 000,00 Kč
EZS	záloha	měsíc	630,00 Kč
PCO	záloha	měsíc	780,00 Kč
Spol. el.	záloha	měsíc	2 000,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	10 000,00 Kč
TV - ohřev	záloha	měsíc	3 000,00 Kč
TV - voda	záloha	měsíc	2 000,00 Kč
V/S	záloha	měsíc	4 000,00 Kč

Městská část Praha 14, Bratři Venclovi 1073/6, Praha
IC: 00231312



Evidenční list 47/501

Šímanovská 47
Šímanovská 47, Praha

Platba od 02/2023 celkem 77 410,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **004750103**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**

podpis nájemce

podpis pronajímatele