

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č. j.: 0428/2015/SMP14/1070 ze dne 29. 9. 2015

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
IČ: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 256 22 684,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/ Jiřím Zajacem, členem
představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **YMCA Praha**, sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha – Nové Město
IČ: 265 29 122

dále jen „nájemce“

dále společně jen („smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 29. 9. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 0428/2015/SMP14/1070 ve znění dodatku č.1 ze dne 10. 7. 2018 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“) výše uvedenou nájemní smlouvu doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku

3.1. Čl. 3 Předmět nájmu

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pronajímatel přenechává prostory nesloužící podnikání, a to v části objektu č.p. 1087, ul. Vlčkova, Praha 9 - Černý Most, prostory v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 269,07 m² včetně příslušenství, určené provozování **Mateřského centra Klubíčko**, tj. **volnočasové a kulturní aktivity pro rodiny s dětmi, evidované dětské skupiny, poradenství, pořádání přednášek a seminářů, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce** (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je po vstupu brankou na pozemek z ulice Bouřilova a

dále vstupními dveřmi do prostor umístěnými vlevo ve střední části zmíněného objektu. Situační plánec prostoru je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2).

3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020
- 4.4. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne _____

pronajímatel:

V Praze dne _____

nájemce:

Městská část Praha 14

YMCA Praha

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 2 – Usnesení Rady městské části Praha 14 č. xxx/RMČ/2022 ze dne 9. 5. 2022