

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2886/1, ostatní plocha, o výměře 3 692 m², v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout část pozemku dle této Smlouvy byl zveřejněn od 20. 12. 2022 do 4. 1. 2023 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2886/1, o výměře 4 m², k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem umístění květinové výzdoby podél domu Pelušková 1408/75.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 2. 2023 do 31. 5. 2023.

IV.

Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 35,-Kč/m²/měsíc, tj. 560,- Kč (slovy: pět set šedesát korun českých) za celou dobu nájmu (dále jen „**Nájemné**“).

čj.:

Příloha: Č. 1 - plánek Pozemku

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne