

N á v r h

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

hlavního města Prahy,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2006 Sb. hl. m. Prahy,

[illegible]

vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2020 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2021 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 2/2022 a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 4/2022, se mění takto:

V § 19 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 a 3, které zní:

„(2) Městská část je povinna v případě prodeje bytové jednotky, bytového domu anebo pozemku, jehož součástí je bytový dům, do 90 dnů po uzavření kupní smlouvy převést výnos z tohoto prodeje do fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy zřízeného hlavním městem Prahou.

(3) Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) bytovým domem stavba, ve které ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena;
- b) bytovou jednotkou prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.“

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem

MUDr. Zdeněk H ř i b, v. r.
primátor hlavního města Prahy

doc. Ing. arch. Petr H l a v á č e k, v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Důvodová zpráva – novela Statutu hlavního města Prahy

Do připomínkového řízení je předkládána novela obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“).

Podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je hlavní město Praha oprávněno Statutem stanovit rozsah oprávnění městských částí při nakládání se svěřeným majetkem.

Navrhuje se v rámci uvedeného zmocnění stanovit, že městské části jsou povinny při prodeji nemovitých věcí sloužících k uspokojení bydlení (pozemky s bytovými domy, samotné bytové domy či bytové jednotky), odvést celý výnos z takového prodeje do fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy zřízeného hlavním městem Prahou, a to do 90 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

Tento výnos bude následně vrácen zpět městské části, a to na vymezený účel pořízení nového bydlení. Tato skutečnost bude zakotvena ve Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy, jehož novela bude připravena ke schválení současně s předkládanou novelou Statutu.

Cílem připravené novely je, aby při případné privatizaci bytového fondu ve svěřené správě městské části byla do budoucna zachována plocha bytů nebo jejich počet na území městské části, jinými slovy, aby se výnosy z prodeje bytového fondu opětovně investovaly do bytového fondu městské části.

Dopad do rozpočtu hlavního města Prahy není předpokládán. Dopad do rozpočtu městských částí předpokládán je a bude spočívat v tom, že městské části nebudou moci z finančními prostředky z prodeje bytového fondu libovolně nakládat, ale budou s nimi moci nakládat pouze způsobem, blíže specifikovaným ve Statutu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy. Městské části však o tyto finanční prostředky nepřijdou.

Platné znění dotčené části obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhované změny

ČÁST ČTVRTÁ

Majetek hlavního města Prahy, který se svěřuje městským částem, a rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem

§ 13

(1) Městským částem se svěřuje do správy majetek hlavního města Prahy

- a) pořízený městskými částmi,
- b) nabytý rozhodnutím příslušného ministerstva podle ustanovení zvláštního zákona, jestliže k tomuto majetku příslušelo právo hospodaření organizací, u nichž na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit nebo zrušovat tyto organizace nebo jestliže šlo o majetek uvedený ve zvláštním zákoně,
- c) získaný darem přijatým příslušným orgánem městské části,
- d) získaný dědictvím přijatým příslušným orgánem městské části,
- e) který přešel do vlastnictví hlavního města Prahy na základě schváleného privatizačního projektu, pokud byl tento schválený privatizační projekt zpracován městskou částí nebo organizací, u níž na městskou část přešla funkce jejího zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tuto organizaci,
- f) který přešel nebo byl převeden do vlastnictví hlavního města Prahy z vlastnictví státu na základě právního úkonu učiněného městskou částí se souhlasem rady hlavního města Prahy podle odstavce 4,
- g) na základě schválení svěření majetku zastupitelstvem hlavního města Prahy podle § 14, kterému předchází rozhodnutí rady hlavního města Prahy,
- h) který městská část získala smlouvou o převodu správy majetku hlavního města Prahy,
- i) který příspěvková organizace zřízená městskou částí nabyla do vlastnictví hlavního města Prahy,
- j) který příspěvková organizace zřízená městskou částí získala smlouvou o převodu správy majetku hlavního města Prahy.

(2) Majetek uvedený v odstavci 1 pod písmeny a) až f) a i) se městským částem svěřuje dnem jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy; majetek uvedený v odstavci 1 pod písmeny h) a j) se městským částem svěřuje dnem účinnosti smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy.

(3) Městské části jsou povinny nejpozději do 14 dnů po nabytí majetku do vlastnictví hlavního města Prahy a jeho svěřením podle odstavce 1 písmena a), c), d), e), f) a i) oznámit jeho nabytí a svěřením hlavnímu městu Praze a předat Magistrátu hlavního města Prahy potřebné podklady pro vedení jednotné evidence majetku hlavního města Prahy.

(4) Městské části jsou oprávněny činit jménem hlavního města Prahy právní úkony, které bezprostředně předcházejí nabytí vlastnictví nemovitosti, po předchozím souhlasu rady hlavního města Prahy. Jestliže se rada hlavního města Prahy nevyjádří ve lhůtě 45 dnů, při využití předkupního práva ve lhůtě 15 dnů, má se za to, že s návrhem souhlasí. O právních úkonech musí příslušná městská část neprodleně písemně informovat hlavní město Prahu a předat Magistrátu hlavního města Prahy kopie právních dokumentů dokladující tyto úkony.

§ 14

Mimo majetek svěřený městským částem podle § 13 odst. 1 písm. a) až f) a h) až j) této vyhlášky je městským částem dále svěřen do správy majetek hlavního města Prahy uvedený v části A přílohy č. 7 této vyhlášky. Z majetku hlavního města Prahy svěřeného městským částem se odnímají věci, které jsou uvedeny v části B přílohy č. 7 této vyhlášky.

§ 15

(1) Žádost městské části o svěřením věcí z majetku hlavního města Prahy do správy městské části, která obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 8 této vyhlášky, předloží Magistrát hlavního města Prahy radě hlavního města Prahy nejpozději do 2 měsíců od podání žádosti na Magistrát hlavního města Prahy.

(2) V případě, že rada hlavního města Prahy nemůže o žádosti městské části rozhodnout z důvodu existující právní vady, Magistrát hlavního města Prahy o této skutečnosti vyrozumí městskou část do 30 dnů od podání žádosti městskou částí.

§ 16

Hlavní město Praha s městskými částmi a městské části navzájem mohou uzavírat smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy, je-li předmětem právního úkonu samostatná movitá věc nebo soubor movitých věcí v hodnotě do 1 000 000,-- Kč v pořizovací ceně. Oznamovací povinnost městských částí podle § 13 odst. 3 platí pro smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy obdobně.

§ 17

Městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodují o všech majetkoprávních úkonech¹⁰⁾ v plném rozsahu¹¹⁾, není-li v této vyhlášce stanoveno jinak. Městské části jsou povinny zajišťovat samostatnou odbornou údržbu svěřeného majetku, odpovídají za technický stav tohoto majetku a vedou jeho účetnictví, majetkovou a odbornou evidenci.

§ 18

(1) Městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o těchto majetkoprávních úkonech:

- a) převodu samostatných pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících, kde cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹²⁾ převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22,
- b) přijetí úvěru (půjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše převyšuje 1/6 příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části,
- c) nepeněžitých vkladech ve formě nemovitostí do obchodních společností a dobrovolného svazku obcí, jejichž souhrnná cena zjištěná podle zvláštního předpisu převyšuje 3 000 000,- Kč,
- d) převodu veřejně prospěšných staveb¹³⁾ včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení, včetně zastavěných pozemků a pozemků tvořících se stavbami jeden funkční celek,
- e) převodu pozemků s objekty veřejné zeleně,
- f) odstranění věcí, jejich likvidace či demolice, kde zůstatková cena této věci v případě movité věci či souboru movitých věcí bude 1 000 000,- Kč a více a v případě nemovitých věcí přesáhne 5 000 000,- Kč.

(2) Rada hlavního města Prahy projedná záměr městské části podle odstavce 1 do 45 dnů od doručení oznámení záměru, které obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 9 k této

vyhláše. Rada hlavního města Prahy může navrhopat městské části změny oznámeného záměru.

(3) Navrhne-li rada hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinna tyto změny projednat v příslušném orgánu městské části a s výsledkem projednání záměr znovu oznámit do 30 dnů. Rada hlavního města Prahy znovu projedná záměr oznámený podle předchozí věty a rozhodne, zda požaduje projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

(4) Požadovat projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hl. m. Prahy může též alespoň jedna pětina všech členů zastupitelstva hlavního města Prahy, a to ve lhůtě do 21 dnů od projednání oznámeného záměru v radě hlavního města Prahy.

(5) Zastupitelstvo hlavního města Prahy může též navrhopat městské části změny oznámeného záměru. Navrhne-li zastupitelstvo hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinna postupovat v souladu s takto změněným záměrem.

§ 19

(1) Zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy jsou uvedeny v příloze č. 10 této vyhlášky.

(2) Městská část je povinna v případě prodeje bytové jednotky, bytového domu anebo pozemku, jehož součástí je bytový dům, do 90 dnů po uzavření kupní smlouvy převést výnos z tohoto prodeje do fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy zřízeného hlavním městem Prahou.

(3) Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) bytovým domem stavba, ve které ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena;**
- b) bytovou jednotkou prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.**

§ 20

(1) Městské části jsou povinny evidovat věci hlavního města Prahy, které jim byly svěřeny. Podle zvláštního předpisu⁸⁾ jsou městské části povinny svěřené věci inventarizovat. Městské části předávají hlavnímu městu Praze doklady o provedené inventarizaci majetku a závazků.

(2) Městské části metodicky řídí a zabezpečují inventarizaci majetku a závazků, který spravují právnické osoby městskou částí zřízené nebo založené.

§ 21

(1) Městská část je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu¹⁵⁾ do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad.

(2) Podmínky k předkládání návrhů městských částí hlavnímu městu Praze podle odstavce 1 a jejich ověřování na Magistrátu hlavního města Prahy jsou uvedeny v příloze č. 11 této vyhlášky.

8) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

10) § 18 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

11) § 18 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb.

12) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

13) Čl. 3 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

15) Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.