

## Návrh 3. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2022

## městská část Praha 14

v tis. Kč

	Schválený FP	UFP po 1. úpravě	UFP po 2. úpravě	3. úprava FP	UFP po 3. úpravě	Upravený CF
	Výnosy	Výnosy	Výnosy	Výnosy	Výnosy	Příjmy
Pronájem bytových prostor	60 000	60 000	60 000	0	60 000	57 500
Pronájem nebytových prostor	20 400	20 400	20 400	0	20 400	20 100
Pronájem pozemků	3 140	3 140	3 140	0	3 140	3 140
Prodej bytových domů	95 716	94 309	94 309	187 873	282 182	280 407
Prodej pozemků	0	1 767	79 715	0	79 715	79 715
Úroky z účtů zdaňované činnosti	650	650	650	0	650	650
Ostatní výnosy	3 690	4 717	6 853	0	6 853	6 853
<b>Celkem</b>	<b>183 596</b>	<b>184 983</b>	<b>265 067</b>	<b>187 873</b>	<b>452 940</b>	<b>448 365</b>
	Náklady	Náklady	Náklady	Náklady	Náklady	Výdaje
Velké opravy DBF a nebytových objektů	7 180	8 726	8 726	0	8 726	8 726
Malé opravy a údržba	28 350	28 350	28 350	0	28 350	28 350
Náklady na SVJ	2 100	2 100	2 100	0	2 100	2 100
Revize a ostatní služby	9 000	9 000	9 000	0	9 000	9 000
Odměna za správu (SMP 14, a. s.)	12 438	12 438	12 438	0	12 438	12 438
Spotřeba materiálu a energie	1 820	1 820	1 820	0	1 820	1 820
Právní a ekonomické služby	2 250	2 250	2 250	0	2 250	2 250
Ostatní náklady	1 700	1 700	2 975	0	2 975	2 375
<b>Celkem</b>	<b>64 838</b>	<b>66 384</b>	<b>67 659</b>	<b>0</b>	<b>67 659</b>	<b>67 059</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním/CF</b>	<b>118 758</b>	<b>118 599</b>	<b>197 408</b>	<b>187 873</b>	<b>385 281</b>	<b>381 306</b>
Předpokl. odpisy DHM (daňové) + ZC prod. majetku	49 000	49 000	49 000	6 000	55 000	0
Předpokládaná daň z příjmů za rok 2022	13 254	13 224	28 198	34 556	62 753	62 753
<b>Hospodářský výsledek po předpokl. zdanění</b>	<b>105 504</b>	<b>105 375</b>	<b>169 210</b>	<b>153 317</b>	<b>322 528</b>	<b>318 553</b>
<b>Převod finančních prostředků do rozpočtu hlavní činnosti</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>	<b>182 844</b>	<b>187 873</b>	<b>370 717</b>	
V Praze dne 24. 10. 2022						
Zpracoval: Ing. Milan Šprysl						

### **Komentář 3. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 14 na rok 2022**

- **Úprava výnosů**

- **Prodej bytových domů**

Navrhovaná úprava výnosů na této položce FP reflektuje výnosy (tržby) ve výši 187.873 tis. Kč v souvislosti s převodem pozemku parc. č. 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133, pozemku parc. č. 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134, a pozemku parc. č. 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135, vše k. ú. Černý Most, obec Praha, na základě kupní smlouvy uzavřené dne 16. 9. 2022 mezi městskou částí Praha 14 (prodávající) a Bytovým družstvem Ronešova 1133, 1134, 1135 (kupující), přičemž návrh na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem byl podán prodávajícím 18. 10. 2022, tedy obratem poté, co byla uhrazena kupní cena ve výši 187.873 tis. Kč na účet prodávajícího.

Úpravou FP je navrženo navýšení této položky o 187.873 tis. Kč, tj. z 94.309 tis. Kč na 282.182 tis. Kč.

**Celkové výnosy FP na rok 2022 po navrhované 3. úpravě FP činí 452.940 tis. Kč.**

**Celkové náklady FP na rok 2022 zůstávají beze změny a po navrhované 3. úpravě FP činí 67.659 tis. Kč.**

**Plánovaný hospodářský výsledek FP před zdaněním činí po 3. úpravě FP 385.281 tis. Kč.**

Navrhovaná 3. úprava FP zahrnuje rovněž zvýšení převodu peněžních prostředků ze zdaňované činnosti do rozpočtu hlavní činnosti MČ Praha 14 ve výši 187.873 tis. Kč, která reflektuje příjem peněžních prostředků ve výši 187.873 tis. Kč v souvislosti s převodem výše uvedených nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem byl podán prodávajícím 18. 10. 2022, tedy obratem poté, co byla uhrazena kupní cena ve výši 187.873 tis. Kč na účet prodávajícího. Peněžní prostředky byly uhrazeny na účet zdaňované činnosti městské části Praha 14.

Převod peněžních prostředků z vlastních fondů hospodářské (zdaňované činnosti) MČ Praha 14 do rezervy kapitálových výdajů rozpočtu MČ Praha 14 je žádoucí především z důvodu vyššího úročení disponibilních peněžních prostředků uložených na revolvingovém termínovém vkladu (RTV) vedeném k bankovnímu účtu hlavní činnosti MČ Praha 14.

**Převod finančních prostředků z vlastních fondů hospodářské (zdaňované) činnosti do rozpočtu hlavní činnosti MČ Praha 14 činí po úpravě 370.717 tis. Kč.**

V Praze dne 24. 10. 2022

Zpracoval: Ing. Milan Šprysl  
vedoucí OŘEŠ