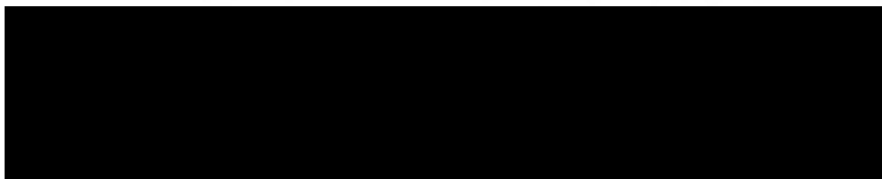
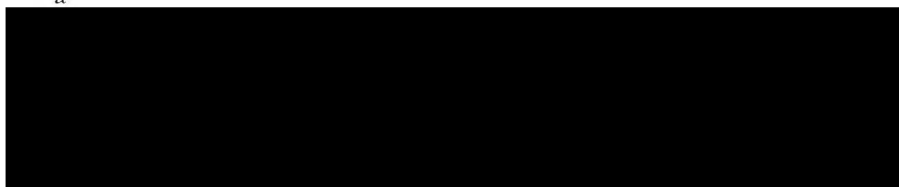


MEMORANDUM
v souvislosti se záměrem stavby „Kyje servisní zázemí Emil Frey“



(dále jen „**Městská část**“)

a



(dále jen „**Investor**“)

(společně dále jen „**Strany**“)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedené Memorandum, čímž deklarují
společnou vůli k budoucímu postupu tak, jak je níže uvedeno:

PREAMBULE

1. Vzhledem k tomu, že si obě Strany Memoranda přejí chránit v obecné rovině veřejné zájmy, zejména veřejné zájmy občanů Prahy 14, rozhodly se Strany prostřednictvím tohoto Memoranda formalizovat svou budoucí spolupráci a z toho vyplývající práva a povinnosti.
2. Investor má na starosti investiční činnosti švýcarské skupiny Emil Frey provozující rozsáhlou ekonomickou aktivitu na českém trhu v oblasti výhradního dovozu osobních automobilů, lehkých užitkových vozidel a náhradních dílů značek Subaru, Peugeot, Citroën, DS a Opel a autorizovaného prodeje nových i ojetých vozů a servisu automobilů značek Subaru, Toyota, Suzuki a Kia (dále jen „**Skupina EFG**“).
3. Skupina EFG vkládá velkou důvěru v český trh a má dlouhodobý záměr rozšířit servisní kapacity v hlavním městě Praze. Z důvodu probíhajícího vyvlastňovacího řízení č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-19414/2022-SPAEV, Výst./11155/2019/EŠ (dále jen „**Vyvlastňovací řízení**“) byl vyhledán vhodný pozemek v lokalitě stávající provozovny EFG na adrese: Skorkovská 1585, 198 00 Praha 14.
4. Na tomto pozemku má Investor záměr realizovat výstavbu objektu „**Kyje servisní zázemí Emil Frey**“, jak je specifikován dále (dále jen „**Projekt**“).
5. Strany se prostřednictvím tohoto Memoranda rozhodly formalizovat svou budoucí spolupráci, přičemž Memorandum rámcově vymezuje zamýšlené principy spolupráce.

I/ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Toto Memorandum zahrnuje podmínky budoucí spolupráce Stran v souvislosti se záměrem Investora realizovat Projekt, konkrétně stavbu objektu „Kyje servisní zázemí Emil Frey“ jak je specifikován ve studii proveditelnosti s názvem „Kyje – servisní zázemí Emil Frey“, datum vyhotovení 04/2022, REV1 05/822, zpracovanou [REDAKCE] ARTECH projekce & engineering, IČ 40752941, ČKA 01053, se sídlem Máchova 1429, 397 01 Písek, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Memoranda (dále též „**Studie**“).
2. Projekt má být realizován na pozemku parc. č. 2589/9 o výměře 20007 m² nacházejícím se v katastrálním území Kyje 731226 (dále jen „**Pozemek**“), který je ve vlastnictví Investora. Ze strany Investora je počítáno s tím, že dojde k oddělení části tohoto Pozemku, a to konkrétně jeho spodní části, na které je plánována výstavba křižovatky mezi ulicemi Chlumecká a Ocelkova. Investor se zavazuje zřídit věcné břemeno pro realizaci výstavby uvedené křižovatky ve prospěch investora výstavby, a to na základě písemné výzvy investora výstavby nebo Městské části, nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení výzvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jako časově neomezené za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem pořízeným investorem výstavby nebo Městskou částí před odesláním výzvy dle předchozí věty.
3. Strany mají v souvislosti s Projektem zájem na spolupráci při rozvoji území nacházejícím se v oblasti Prahy 14, mimo jiné i na spolupráci při výstavbě veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikace Lipnická – Ocelkova, stavba č. 0211“ (dále jen „**Veřejně prospěšná stavba**“).
4. Za účelem uskutečnění výstavby Veřejně prospěšné stavby hlavní město Praha vede s Investorem před Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, Mariánské náměstí 28, 250 02 Stará Boleslav (dále jen „**Vyvlastňovací úřad**“) vyvlastňovací řízení o odnětí vlastnického práva Investora k pozemkům parc. č. 2590/32, parc. č. 2590/33 a ke dvěma částem pozemku parc. č. 2590/34 o celkové výměře 2799 m², označeným geometrickým plánem č. 3290-74/2016 vyhotoveným [REDAKCE] – parc. č. 2590/57 a parc. č. 2590/58, veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikace Lipnická – Ocelkova, stavba č. 0211“ (dále jen „**Vyvlastňované pozemky**“). Dne 17. února 2022 vydal Vyvlastňovací úřad rozhodnutí s č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-19414/2022-SPAEV, kterým rozhodl o odnětí vlastnického práva Investora k Vyvlastňovaným pozemkům. Proti tomuto rozhodnutí podal Investor odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, o němž doposud nebylo rozhodnuto.
5. Investor je přesvědčen, že realizace Projektu zároveň pomůže dořešit nároky kladené Investorem v rámci Vyvlastňovacího řízení, a tak přispět k urychlení výstavby Veřejně prospěšné stavby. Konkrétně Investor přistoupil k celkové situaci tak, že svou proaktivitou zajistil vhodný pozemek, který je způsobilý sanovat újmu hrozící mu v důsledku vyvlastnění pro Veřejně prospěšnou stavbu. Zprovoznění Projektu (tj. faktická realizace Projektu včetně získání všech povolení a souhlasů potřebných dle platných právních předpisů pro způsobilost Projektu k užívání) tak umožní uvolnění Vyvlastňovaných pozemků, které budou bezprostředně způsobilé pro provedení Veřejně prospěšné stavby.
6. Záměr realizovat Projekt byl projednán a schválen dne 8. června 2022 Komisí územního rozvoje a životního prostředí Městské části a schválen usnesením Rady městské části Praha 14 č.j. 401/RMČ/2022 s podmínkou, že dojde k uzavření smíru ve Vyvlastňovacím řízení. Investor preferuje řešení Projektu v rámci společného územního a stavebního řízení.
7. Městská část postupuje při naplňování tohoto Memoranda výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

II/ PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

1. Investor tímto prohlašuje, že se nebrání uzavření smíru či jiné podobné dohody v rámci Vyvlastňovacího řízení, vyjadřuje tímto svůj vážný zájem za účelem realizace Projektu poskytnout veškerou možnou součinnost k ukončení Vyvlastňovacího řízení ke spokojenosti všech zájemců o realizaci Veřejně prospěšné stavby, včetně vzdání se příslušných procesních práv v rámci Vyvlastňovacího řízení v případě vydání stavebního povolení pro realizaci Projektu. Rovněž je Investor připraven po uzavření Memoranda podat návrh na přerušování Vyvlastňovacího řízení za účelem dořešení smíru.
2. Městská část deklaruje případnou vůli poskytovat Investorovi stran Projektu součinnost, zejména ve snaze šetřit veřejné zájmy občanů Prahy 14, mimo jiné i za účelem dořešení výstavby Veřejně prospěšné stavby.
3. Městská část deklaruje případnou vůli nepodat odvolání, námitky, připomínky, správní žaloby či kterékoliv jiné procesní prostředky proti územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení objektů v rámci Projektu.
Městská část však není jakkoli v budoucnu povinna plnit deklarované závazky podle předchozích odstavců tohoto článku Memoranda, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor odchýlí od Projektu, zejména od závazných částí Studie a/nebo se Projekt ukáže být v rozporu s právními předpisy nebo je takový postup Městské části žádoucí za účelem ochrany veřejného zájmu nebo plnění příslušných povinností vyplývajících z platných právních předpisů. V takovém případě berou obě Strany výslovně na vědomí, že je Městská část mimo jiné oprávněna činit ve vztahu k Projektu námitky, připomínky či jiná podání před správními orgány nebo jinými státními orgány bez jakýchkoliv omezení vyplývajících z tohoto Memoranda.
4. Strany tohoto Memoranda deklarují zájem si navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Projektu, a to výlučně ve snaze o co nejlepší naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 14.
5. Investor dále vnímá potřebu přispět Městské části na rozvoj či zlepšení veřejné infrastruktury na území Městské části, nebo na jiný veřejně prospěšný účel dle uvážení Městské části (např. příspěvek na účast žáků Městskou částí zřízených škol na školním lyžařském výcviku, příspěvek na zajištění kulturních akcí konaných na území Městské části apod.). Strany se proto dohodly, že nejpozději 1 měsíc před podáním žádosti Investora o vydání rozhodnutí o umístění stavby Projektu, uzavřou darovací smlouvu, kterou se Investor zaváže poskytnout Městské části peněžní dar ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých), a to do 15 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.
6. Investor prohlašuje, a to v návaznosti na projednání jeho Projektu v rámci Komise územního rozvoje a životního prostředí, že při přípravě Projektu zohlední požadavek na umístění dostatečného množství zeleně.

III/ ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá ujednání mezi Stranami se řídí českým právem. Strany se zavazují řešit vzniklé spory smírnou cestou. Nebude-li dosazeno dohody, všechny Spory, které vznikají z tohoto Memoranda nebo souvisí s jeho porušením, zrušením či neplatností, budou rozhodovány příslušnými soudy.
2. Toto Memorandum lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnou formou.

3. Uzavřením tohoto Memoranda není jakkoliv dotčena právní pozice Investora v rámci Vyvlastňovacího řízení.
4. Strany se při vědomí skutečnosti, že k nabytí účinnosti tohoto Memoranda není nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, dohodly na uveřejnění Memoranda v registru smluv s tím, že uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část nejpozději do třiceti dnů ode dne jeho uzavření. Strany v této souvislosti prohlašují, že skutečnosti obsažené v Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Toto Memorandum je sepsáno ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží dvě vyhotovení a Investor jedno vyhotovení.
6. Toto Memorandum je výsledkem série jednání, která proběhla mezi Stranami v první polovině roku 2022, přičemž strany sjednaly účinnost tohoto Memoranda k datu jeho uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření tohoto Memoranda schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2022 ze dne __. __. 2022.
8. Nedílnou součástí tohoto Memoranda jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Studie Projektu

Podpisy:

