

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“ a „Smlouva“)

II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem díla je dodávka a montáž dřevěných oken dle cenové nabídky zhotovitele STAZ CZ, spol. s r.o. ze dne 1.9. 2022, která byla vypracovaná na základě požadavků objednatele, a která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „cenová nabídka“).
2. Místem plnění jsou nebytové jednotky v objektu Českobrodská 50, Praha 14.

III. Podklady pro provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou.
2. Pokud ze strany objednatele dojde k dodatečné změně rozsahu nebo náplně dodávky proti uvedené nabídce, musí být tato změna řešena formou dodatku ke Smlouvě, kde se budou specifikovat změny věcné a dopady na cenu díla.
3. Případné provedené vícepráce musí být potvrzeny objednatelem v montážním deníku, pak je lze dodatečně provádět a vyúčtovat.
4. Bude-li charakter víceprací, objednatelem neodsouhlasených, bránit v provedení prací dohodnutých touto Smlouvou, zhotovitel tyto práce neprovede. Neprovedené práce budou zhotovitelem zohledněny v konečné faktuře.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo podle této Smlouvy byla stanovena dohodou na základě cenové nabídky ve výši 394 273,42,- Kč bez DPH. K této ceně byla připočtena DPH v základní sazbě 21% ve výši 82 797,42,- Kč. Celková cena včetně DPH činí 477 070,83,- Kč.
2. Příslušná sazba DPH bude v případě změny její výše vypočtena a uplatněna podle právních předpisů platných v den zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna do 30 dnů od předání bezvadného díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, který bude obsahovat všechny náležitosti dle platných a účinných právních předpisů.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje postupně dodávat uvedené výrobky na místo stavby do 8 týdnů od podpisu Smlouvy a finálního zaměření stavebních otvorů.
2. Montážní práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu v době dodání výrobků na stavbu. Zhotovitel je povinen předat objednateli bezvadné dokončené dílo nejpozději do 15.12. 2022.
3. Objednatel zajistí dostatečný přístup pro montáž oken.
4. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují např. exploze, zemětřesení, povodeň, požár, klimatické podmínky (v návaznosti na technologické podmínky prováděných prací). Každá smluvní strana, která není schopna vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní závazky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky.

VII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s konečným předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den, o který bude sjednaný termín překročen. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Splatnost smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

VIII. Jakost díla, odpovědnost za vady - záruky

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příložené nabídce.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu (nebo dodacího listu) podepsaného objednatelem i zhotovitelem.
4. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí písemně objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu, ihned po jejich zjištění. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejího oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě (rozsahu a povaze vady), která však nepřesáhne 30 dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.
5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční opravy, předloží zhotovitel objednateli cenovou nabídku na provedení takové opravy. V případě akceptace ze strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s touto opravou v rozsahu dle cenové nabídky.

IX. Předání a převzetí díla

1. Provedení díla bude protokolárně potvrzeno zápisem o provedení díla.
2. Vady a nedodělky budou řešeny samostatným zápisem o vadách a nedodělcích.
3. Dílo je splněno protokolárním zápisem o splnění díla a jeho převzetí.

X. Další ujednání

1. Objednatel poskytne dodavateli staveniště k datu montáže vyklizené a prosté práv třetích stran k bezplatnému užívání po dobu montáže včetně doby k likvidaci zařízení staveniště.
2. Pro potřeby pracovníků zhotovitele poskytne objednatel bezplatně část svého zařízení, napojení na el. energii a přístup na WC.
3. Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele v montážním deníku a dá své stanovisko k nim nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Objednatel, stavební dozor a autorský dozor je oprávněn kontrolovat provádění montáže a provádět zápisy do montážního deníku.
5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.
6. Při jednostranném odstoupení od smlouvy objednatelem uhradí tento skutečně (a účelně) vzniklé náklady spojené s přípravou a realizací dodávky.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a předat ho objednateli bez vad a nedodělků.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
9. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne jeho předání objednateli dle čl. IX. Smlouvy.
10. Zhotovitel je při realizaci díla povinen dodržovat veškeré platné a účinné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí atd.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Závaznými přílohami této Smlouvy jsou:
příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele STAZ CZ, spol. s r.o. ze dne 1.9. 2022.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele