

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 221/428, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7386 m², v k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 116, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 13. 9. 2022 do 28. 9. 2022 na úřední desce Pronajímatele, v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 221/428, k. ú. Černý Most, o celkové výměře 17 m² (dále jen „**Pozemek**“), a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec (situace vyznačené plochy) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem umístění stavebního zařízení – stavebního výtahu GEDA 500 a kontejneru.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 15. 10. 2022 do 18. 11. 2022.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 35 Kč/m²/měsíc, celkem tedy za dobu nájmu 683,29 Kč (dále jen „**Nájemné**“). Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem uhrazeno do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem: 1070007812. Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.
- 4.3 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy, mj. i obecně závaznou vyhláškou HMP č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Pozemek ani jeho část dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno provádět jakékoli terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Vedle uplynutí sjednané doby nájmu lze nájem dle této Smlouvy skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 1 týden a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezaplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2 nebo 5.3 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 den.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání Pozemku sepíší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ___/RMČ/2022 ze dne __. __. 2022.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Č. 1 – Plánek Pozemku

Č. 2 – Plná moc pr

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

