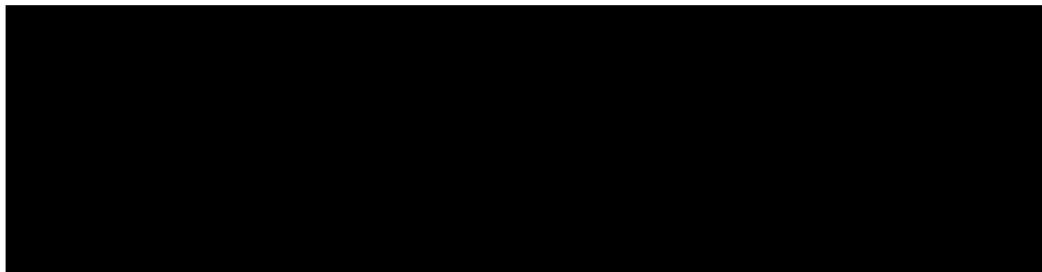


DODATEK č. 3

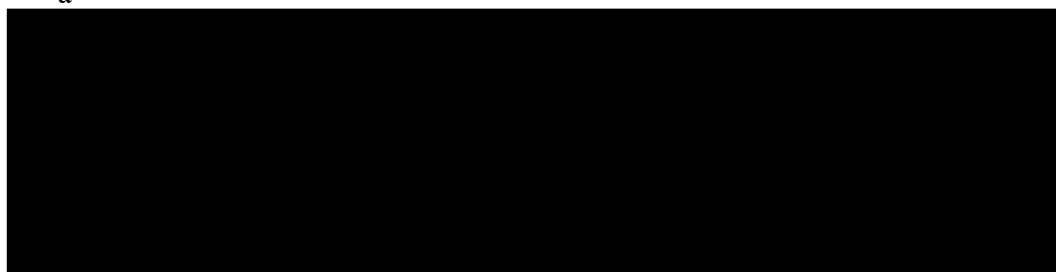
k nájemní smlouvě čj. 1/10 ze dne 14. 7. 2010

uzavřený mezi smluvními stranami:



(dále jen „pronajímatel“)

a



(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany uzavírají k mezi nimi uzavřené Nájemní smlouvě č. j.: 01/10, ze dne 14. 7. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 11. 10. 2021 (dále jen „smlouva“), tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“), kterým se mění následující ustanovení smlouvy.

I.

1.1 Článek IV. Doba nájmu odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 15. 7. 2010 do dne 31. 12. 2027, k nájmu:

- *tenisových kurtů celoročně takto:*
 - 1. 1. – 31. 3. běžného roku pro instalaci a využití nafukovací haly*
 - 1. 4. – 30. 9. běžného roku pronájem tenisových kurtů*
 - 1. 10. - 31. 12. běžného roku pro instalaci a využití nafukovací haly*
- *technologických ploch celoročně.“*

1.2 V článku V. Platební podmínky odst. 1 v bodě 3 a 4 se slova „do 31. 3. 2027“ mění a nahrazují se slovy: „do 31. 12. 2027“.

1.3 Článek V. Platební podmínky odst. 1 bod 5 se doplňuje takto:

„300,- Kč (slovy tři sta korun českých) za jeden kalendářní den v období od 1. 4. běžného roku do 30. 9. běžného roku za užívání tenisových kurtů“

1.4 Článek V. Platební podmínky odst. 2 se mění a nově zní takto:

„Nájemné za užívání tenisových kurtů a technologické plochy bude nájemce hradit ve třech splátkách, a to:

- za období od 1. 1. do 31. 3. daného roku, nejpozději do 15. 3. daného roku,*
- za období od 1. 4. do 30. 9. daného roku, nejpozději do 15. 9. daného roku,*
- za období od 1. 10. do 31. 12. daného roku, nejpozději do 15. 12. daného roku,*

vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Nájemce není v prodlení s placením nájemného, pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí fakturu nájemci.“

1.5 Článek V. Platební podmínky odst. 5 se mění a nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly, že vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku dojde k navýšení nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem – nejvýše však do výše 10 %. V případě inflace vyšší než 10 %, bude nájemné navýšeno o 10 %.

Poprvé dojde k navýšení k 1. 1. 2022. V případě, že uvedené údaje přestanou být publikovány, je pronajímatel oprávněn zvolit jinou obdobnou inflační doložku.

Za fakturační období 1. 4. až 30. 9. vystaví pronajímatel fakturu se stejnou výší nájemného navýšenou o roční míru inflace příslušného roku.“

1.6 Článek VI. Podmínky provozu odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Provoz tenisových kurtů a haly bude rozdělen následně:

- a. pronajímatel bude využívat bezplatně nafukovací halu v období od 1. 1. do 31. 3. a v období od 1. 10. do 31. 12. od 10,00 do 13,00 hod.;*
- b. nájemce bude využívat halu v období od 1. 1. do 31. 3. a v období od 1. 10. do 31. 12. od 7,00 hod. do 10,00 hod. a od 13,00 hod. do 22,00 hod., případně po dohodě s pronajímatelem a zajištěním ostrahy do 23,00 hod.;*
- c. pronajímatel bude využívat bezplatně tenisové kurty v období od 1. 4. do 30. 9. od 8,00 hod. do 16,00 hod.;*
- d. nájemce bude využívat tenisové kurty v období od 1. 4. do 30. 9. od 7,00 do 8,00 a od 16,00 do 22,00 hod.;*

- e. *o sobotách, nedělích a svátcích budou tenisové kurty i hala využívány plně nájemcem v době od 7,00 hod. do 22,00 hod., případně po dohodě s pronajímatelem a zajištěním ostrahy do 23,00 hod.“*

1.7 Článek VI. Podmínky provozu se mění a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje, že bude provádět na své náklady běžnou údržbu umělého povrchu (čištění a/nebo vysávání povrchu, dosypání křemičitého písku, příp. kropení povrchu) v době jeho užívání, tj. vždy od 1. 1. do 31. 12.“

II.

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, avšak nejdříve 1. 10. 2022. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. ze dne
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V Praze dne

Nájemce:

V Praze dne.....

