

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Memorandum“)

mezi

Městskou částí Praha 14

(dále jen „MČ Praha 14“)

a

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.

(dále jen „CANABA“)

(MČ Praha 14 a CANABA společně dále též jako „Smluvní strany“)

MČ Praha 14 a CANABA uzavírají toto Memorandum, jehož cílem je prohloubení spolupráce a vytvoření podmínek pro dokončení realizace obytné zástavby na pozemcích v katastrálním území Černý Most, ležících jižně od ul. Bryksova.

Článek I.

MČ Praha 14 souhlasí (v rámci své samostatné působnosti) s projektem „Obytná lokalita Černý Most - CANABA“ v rozsahu s pěti bytovými domy a s celkovým počtem 138 bytových jednotek, kdy na severní straně je již realizována výstavba 3 bytových domů a na jižní straně 2 bytové domy včetně příslušných inženýrských sítí a veřejných komunikací. Dále souhlasí s realizací parkovacího domu a venkovních parkovacích míst.

Článek II.

CANABA respektuje specifikum daného území a:

1. zrealizovala splnění legislativních podmínek pro zajištění vlastnických převodů nutných pro realizaci chybějícího chodníku v ulici Bryksova mezi ulicemi Vybíralova a Kpt. Stránského, kdy všechny budoucí spoluvlastníky těchto pozemků smluvně zavázala k bezúplatnému převodu pozemků na hlavní město Prahu dle přiloženého návrhu dělení tak, aby další realizace chodníku byla řešena již komplexně v rámci projektu Vybíralka;
2. odkoupila pozemek parc. č. 785/2, k. ú. Černý Most, o výměře 456 m², od původních vlastníků, zpracovala projektovou dokumentaci v souladu s požadavky MČ Praha 14, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, organizace ROPID a Technické správy komunikací hl. m. Prahy a vybudovala na něm autobusové obratiště; pozemek spolu s autobusovým obratištěm je CANABA ochotna bezúplatně převést do majetku hlavního města Prahy a správy a údržby Technické správy komunikací hl. m. Prahy; spolu s autobusovým obratištěm vybudovala provizorní autobusovou zastávku;
3. bezúplatně převede (daruje) do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 14, pozemek parc. č. 341, k. ú. Černý Most, o výměře 1107 m², mezi parkovištěm „Obytné lokality“ a

přístupovou komunikací do parku V Čeňku u objektu „Plechárna“, pro potřeby zeleně se sportovně rekreačním využitím, a to nejpozději do 31. 12. 2024, na základě darovací smlouvy.

4. v rámci výstavby bytových domů vybudovala v obytné zóně 70 vázaných parkovacích míst v garážích a 73 vázaných parkovacích míst pro nové rezidenty; dále bylo vybudováno v prostoru nové lokality 31 veřejných povrchových parkovacích míst a zrekonstruováno parkoviště na pozemku parc. č. 333/1, k. ú. Černý Most, kde je umístěno 162 veřejných parkovacích míst pro rezidenty ulice Bryksova; CANABA dokončí v roce 2022 i výstavbu parkovacího domu na pozemku parc. č. 333/2, k. ú. Černý Most, s kapacitou 117 parkovacích míst, které budou nabídnuty k prodeji jak novým rezidentům, tak stávajícím obyvatelům ulice Bryksova.
5. dne 15. 6. 2016 byla uzavřena darovací smlouva mezi společností CANABA (dárce) a MČ Praha 14 (obdarovaný), jejímž předmětem bylo poskytnutí finančního daru ve výši 4 100 000 Kč, účelem daru bylo financování řešení dopravních a parkových úprav, úprav veřejného prostranství, vybudování a provozu veřejného vybavení, sportovních, volnočasových, ekologických, či kulturních aktivit obdarovaného; výše uvedený dar byl uhrazen v souladu s podmínkami uvedenými v předmětné darovací smlouvě dne 26. 9. 2018; CANABA a MČ Praha 14 se dohodly na navýšení tohoto finančního daru pro zkvalitnění bydlení v lokalitě na celkovou výši 7 100 000,- Kč, kdy částka 3 000 000 Kč bude předmětem samostatné darovací smlouvy, kterou Smluvní strany uzavřou zároveň s tímto Memorandem.
6. je si vědoma existence Plánu globální odpovědnosti Prahy 14 a v rámci svého projektu bude plán maximálně naplňovat.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Toto Memorandum plně nahrazuje memoranda již uzavřená mezi Smluvními stranami, a to včetně jejich dodatků. Memorandum je platné dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Memoranda v registru smluv zajistí MČ Praha 14.
3. Toto Memorandum se sepisuje ve třech stejnopisech, z nichž CANABA obdrží jedno vyhotovení a zbylé dvě MČ Praha 14.
4. Vztahy tímto Memorandem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem. Memorandum může být měněno pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto Memoranda je projevem jejich svobodné a pravé vůle a že toto Memorandum nebylo sepsáno v tísní či za nevýhodných podmínek pro některou Smluvní stranu.
6. Uzavření tohoto Memoranda schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 533/RMČ/2022 ze dne 22. 8. 2022.

Příloha: návrh dělení pozemku (chodník)

V Praze dne

V Praze dne.....

CANABA - Pozemní stavb s.r.o.

Městská část Praha 14