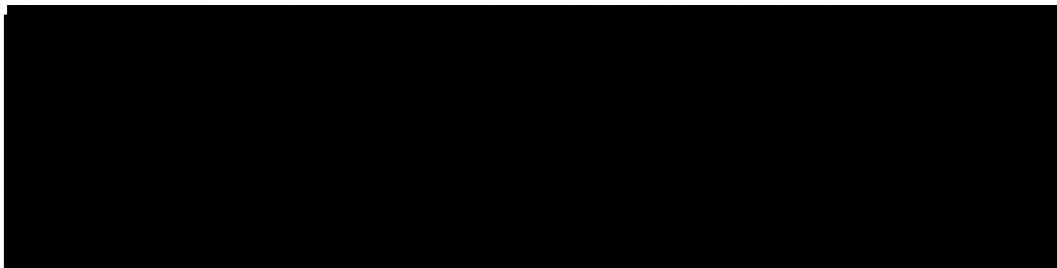


## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 04/SMP/14 ze dne 9. 4. 2014 (dále jen „dodatek“)**

### **1. Účastníci**

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,



dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **Mateřská škola Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500, příspěvková organizace**



dále jen „nájemce“

dále společně jen („smluvní strany“)

### **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 9. 4. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 04/SMP/14 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem nájemní smlouvu doplňují a mění dále uvedeným způsobem.

### **3. Předmět dodatku**

- 3.1. Odst. 3.1. nájemní smlouvy se celý ruší a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

Pronajímatel přenechává nájemci prostory nesloužící podnikání, a to v části objektu č.p. 530, ul. Sadská, Praha 9 - Hloubětín na pozemku parcelní č. 1072/77, prostory v 1. podzemním podlaží až ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře **709,96 m<sup>2</sup>**, prostor učebny s příslušenstvím o výměře **54,66 m<sup>2</sup>** v zahradním domku na pozemku parcelní č. 1072/214 a pozemek parcelní č. 1072/169 funkčně spjatý s objektem č.p. 530 o výměře **949 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. Hloubětín, určené k provozování mateřské školy se zajištěním stravování včetně příslušenství, o celkové výměře **1713,62 m<sup>2</sup>**, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu nájemce V tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále také jen „předmět pronájmu“ nebo „nebytové prostory“).

Specifikace nebytových prostor v části objektu **Sadská č.p. 530** v **prvním podzemním až druhém nadzemním** podlaží:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m <sup>2</sup> ]
1.PP	0.1	zádveří	8,99
1.PP	0.2	chodba	21,74
1.PP	0.3	sklad MŠ - špinavé prádlo	13,78
1.PP	0.6	schodiště	11,20
1.PP	0.7	chodba	7,93
1.PP	0.8	sklad MŠ	7,30
1.PP	0.9	chodba	12,02
1.PP	0.10	sklad brambor	4,69
1.PP	0.11	pultový výtah	0,54
1.PP	0.12	dojezd výtahu	0,54
1.PP	0.13	brambory	7,68
1.PP	0.14	chodba	12,08
1.PP	0.16	sklad	8,73
1.PP	0.17	sklad potravin	9,81
1.PP	0.20	šatna, denní místnost	13,09
1.PP	0.22	sprcha	7,13
1.PP	0.23	předsín WC	1,30
1.PP	0.24	WC pro stravovací provoz	1,30
1.PP	0.25	úklid pro kuchyň	1,66
1.PP	0.26	umývárna, úklidová výlevka	3,31
1.PP	0.27	WC mimo stravovací provoz	1,24
1.PP	0.28	sušárna	8,69
1.PP	0.30	prádelna	7,56
1.PP	0.31	šatna uklízeček	7,04
1.NP	1.1	zádveří	6,29
1.NP	1.2	hala	31,36
1.NP	1.3	umývárna	1,12
1.NP	1.4	WC	1,12
1.NP	1.5	ředitelna	12,00
1.NP	1.6	zástupce ředitele	12,49
1.NP	1.7	hala	6,93
1.NP	1.8	schodiště	10,85
1.NP	1.9	chodba	2,42
1.NP	1.10	šatna dětí	27,96
1.NP	1.11	kabinet	14,31
1.NP	1.12	zásobování kuchyně	9,05
1.NP	1.13	sklad potravin	7,81
1.NP	1.14	kuchyně	49,92
1.NP	1.15	jídelní výtah	0,54
1.NP	1.16	výtah na brambory	0,54
<b>1.NP</b>	<b>1.17</b>	<b>příprava jídel (rozšíření předmětu nájmu)</b>	<b>8,06</b>
<b>1.NP</b>	<b>1.18</b>	<b>denní místnost (rozšíření předmětu nájmu)</b>	<b>41,75</b>



1.NP	1.19	WC děti (rozšíření předmětu nájmu)	4,95
1.NP	1.20	šatna (rozšíření předmětu nájmu)	6,44
1.NP	1.21	umývárna (rozšíření předmětu nájmu)	1,92
1.NP	1.22	WC personál (rozšíření předmětu nájmu)	1,08
1.NP	1.23	denní místnost (rozšíření předmětu nájmu)	4,16
2.NP	2.1	hala	13,64
2.NP	2.2	schodiště	14,85
2.NP	2.3	denní místnost	87,56
2.NP	2.4	sklad lehátek	6,36
2.NP	2.5	umývárna	8,23
2.NP	2.6	WC, sprcha	6,40
2.NP	2.7	úklidová komora	2,01
2.NP	2.8	WC učitelky	1,22
2.NP	2.9	výdejna jídel	16,45
2.NP	2.10	jídelní výtah	0,54
2.NP	2.11	denní místnost	88,78
2.NP	2.12	sklad lehátek	6,39
2.NP	2.13	umývárna	8,23
2.NP	2.14	WC, sprcha	6,88
<b>Pronajatá plocha v části objektu Sadská č.p. 530 celkem [m²]</b>			<b>709,96</b>

Situační plánec a specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uveden v příloze č. 2 a je součástí nájemní smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od **1. 9. 2022**.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 4.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. xxx/RMČ/2022 ze dne 22. 8. 2022.
- 4.5. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**pronajímatel:**

**nájemce:**

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 14**

v. z. Správa majetku Praha 14, a.s.

\_\_\_\_\_  
**MŠ Praha 9 – Hloubětín, Zelenečská 500**

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 2 – Usnesení č. xxx/RMČ/2022 ze dne 22. 8. 2022