

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“), mezi smluvními stranami:

a

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“)

### I.

1. Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 1815/3, o výměře 147 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na LV č. 1686 (dále jen „**pozemek 1**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je povinný oprávněn s pozemkem 1 nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 1815/1, o výměře 1824 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na LV č. 3482 (dále jen „**pozemek 2**“).

### II.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na zřízení dále uvedených věcných břemen - služebností tak, že pozemek 1 bude zatížen uvedenými věcnými břemeny, a to ve prospěch pozemku 2.

### III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnosti zatěžující pozemek 1 ve prospěch pozemku 2, a to:
  - služebností strpět elektrické a telefonní vedení a vodoměrnou šachtu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3620-9/2022, který vyhotovil Ing. Miloš Stránský a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, KP Praha dne 20. 4. 2022 pod č. j. PGP 1718/2022-101, a který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen

„**geometrický plán**“). Této povinnosti odpovídá právo využití těchto vedení a šachty ve prospěch pozemku 2. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je za účelem kontroly, opravy či údržby vedení a šachty oprávněn v nezbytné míře vstupovat na pozemek 1;

- služebností cesty, tedy strpět průchod a průjezd pozemkem 1 na pozemek 2, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu;

(společně dále jen „**služebností**“).

2. Oprávněný služebnosti přijímá.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí služebnosti za jednorázovou náhradu ve výši 106 450,- Kč (slovy: jedno sto šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) Výše náhrady byla určena znaleckými posudky č. 6093-38/22 ze dne 3. 3. 2022, č. 6094-39/22 ze dne 4. 3. 2022 a č. 6095-40/22 ze dne 5. 3. 2022, vypracovanými Ing. Ivanem Zachem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, které mají obě smluvní strany k dispozici. K náhradě bude připočtena 21% DPH ve výši 22.354,50 Kč. Celková náhrada vč. DPH činí 128.804,50 Kč (dále jen „**celková náhrada**“).
2. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Celková náhrada bude splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému, a to převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Celková náhrada je uhrazena dnem jejího připsání na účet povinného.

#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnosti (práva a povinnosti odpovídající služebnostem) přechází s převodem vlastnictví pozemku 1 či pozemku 2 na nového nabyvatele.
2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí ve smyslu § 1262 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný, který také uhradí správní poplatek ve výši 2 000,- Kč.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.
5. Smluvní strany prohlašují, že elektrické a telefonní vedení a vodoměrná šachta, stejně jako cesta, byly již zřízeny v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu.
6. Oprávněný se zavazuje provádět údržbu a opravy cesty přes pozemek 1 výlučně na vlastní náklady.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se provádí ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení jsou určena pro povinného, jedno pro oprávněného a jedno vyhotovení se podá spolu s návrhem na vklad na příslušný katastrální úřad, tedy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, KP Praha.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem a podepisují ji v závěru z titulu jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. \_\_/RMČ/2022 ze dne \_\_. \_\_. 2022.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – geometrický plán.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 14**  
Jiří Zajac, starosta

.....  
**Václav Janata**

