

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 0085/2025/SMP14/1070 ze dne 26. 3. 2025

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČO: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČO: 256 22 684,

dále jen „pronajímatel“

- 1.2.

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 26. 3. 2025 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j.: 0085/2025/SMP14/1070 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy tak, jak je dále v tomto dodatku č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) uvedeno.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Ruší se odst. 5.3 nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

*Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu nájmu jsou zejména teplo, elektřina ve společných prostorách, úklid ve společných prostorách a provoz výtahu. Náklady na elektřinu budou hrazeny **paušální částkou 200,- Kč (včetně DPH)** měsíčně z důvodu nemožnosti instalace podružného měření.*

- 3.2. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **X. Y. 2025**. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. XXX/RMČ/2025 ze dne XX. XX. 2025.

Příloha: č. 1 – evidenční list

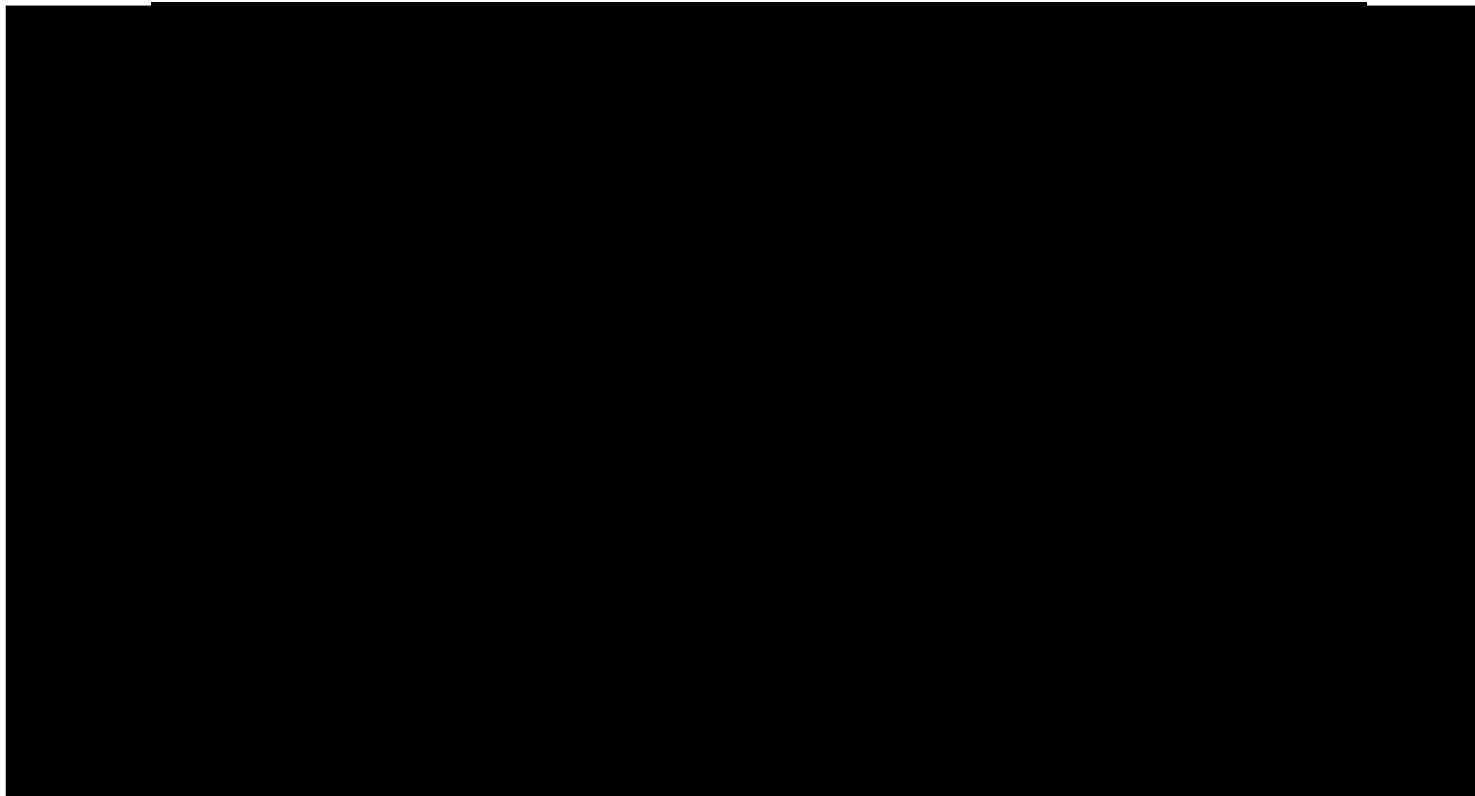
č. 2 – usnesení č. XXX/RMČ/2025 ze dne XX. XX. 2025.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:



EVIDENČNÍ LIST OD X/2025





USNESENÍ

