

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

č. j. 0255/2025/OMUR_OddMAJ/1080

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Půjčitel: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel: **Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.**
zapsaná v: OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 197161
se sídlem: Českobrodská 248/50, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
IČO: 24249955
zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že pozemek parcelní č. **1795/4**, katastrální území Hloubětín, obec Praha (dále též „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Půjčitel oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

II. Předmět a účel výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání Pozemek, a to za účelem zřízení zahrádek a jejich podnájmu třetím osobám.
- 2.2 O předání Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol.

III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou**, a to od **1. 6. 2025 do 31. 5. 2030**.
- 3.2 V případě, že žádná ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně alespoň 6 měsíců před skončením trvání doby výpůjčky, že nemá zájem na pokračování výpůjčky, obnovuje se doba výpůjčky na dalších 5 let. Opakované obnovení doby výpůjčky se připouští.
- 3.3 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Pozemek zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Pozemku v době předání.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen:
- 4.1.1 užívat Pozemek s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele, s účelem výpůjčky dle této Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Půjčitele pro hospodaření a nakládání s jeho majetkem, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou,

- 4.1.2 udržovat Pozemek v provozuschopném stavu a zajišťovat jeho úklid a údržbu,
 - 4.1.3 hradit veškeré náklady související s užíváním Pozemku,
 - 4.1.4 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Pozemku,
 - 4.1.5 zachovat cestu na okraji Pozemku v šíři alespoň 3 metrů pro průchod pro pěší a průjezd pro cyklisty.
- 4.2 Vypůjčitel je oprávněn přenechat Pozemek do užívání třetím osobám, a to i za úplatu.
- 4.3 Půjčitel:
- 4.3.1 kontroluje způsob a podmínky užívání Pozemku.

V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2025 ze dne 21. 5. 2025.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne

V Praze dne