



MHMPXPPXPSMR

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024960/2025

evidenční číslo OCP MHMP 41/2025

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
zastoupená Jiřím Zajacem, starostou Městské části Praha 14
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
ID DS pmabtfa
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 1433/5 o výměře 10 770 m² (druh pozemku - ostatní plocha), parc. 1433/6 o výměře 18 m² (druh pozemku - ostatní plocha), parc. 1433/7 o výměře 323 m² (druh pozemku - ostatní plocha) zapsaných na LV č. 871 v katastrálním území Dolní Počernice, a pozemků parc. č. 431 o výměře 4 301 m² (druh pozemku – trvalý travní porost), parc. č. 548/1 o výměře 7 028 m² (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 221/256 o výměře 1 792 m² (druh pozemku – ostatní plocha) zapsaných na LV 85, v katastrálním území Černý Most, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemky jsou součástí parku celopražského významu U Čeňku.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 15 351 m², dle situační mapy, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem uspořádání volnočasového festivalu „Volnofest Prahy 14“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 den, 6. 9. 2025.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. V rámci předání předmětu výpůjčky bude vypůjčitelem pořízena fotodokumentace, kterou vypůjčitel zašle odpovědnému zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“). Za půjčitele je odpovědným zástupcem [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Vypůjčitel je plně odpovědný za rozsah a způsob zabezpečení celé akce.
6. O začátku akce a skončení akce bude vypůjčitel informovat v nejbližší pracovní den [REDACTED] správce parku U Čeňku, [REDACTED]
7. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) zajistit, aby se akce konala pouze v místech vymezených v příložené situační mapě (zázemí akce bude na loukách mimo mlatové komunikace a výsadbu);
 - c) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - d) zajistit dostatečný počet mobilních toalet umístěných pouze na zpevněných plochách, dostatečný počet odpadkových košů a sběrných nádob na odpad a zajistit pravidelný úklid využívané plochy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - e) organizovat akci takovým způsobem, aby nebyli omezováni či ohroženi návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu parku;
 - f) umožnit po dobu konání akce volný průjezd vozidlům IZS, vozidlům údržby parku a ostatním vozidlům s platným povolením vjezdu;
 - g) zajistit informovanost návštěvníků parku o konání akce, a to po celou dobu jejího trvání;
 - h) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový průběh celé akce;
 - i) zajistit, že v souvislosti s účelem výpůjčky nedojde k žádnému poškození dřevin, stromů, břehových porostů a travníkových ploch, technických objektů (bezpečnostní přeliv) a mobiliáře; pokud dojde k poškození, provést nápravu podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;

- j) zajistit, že stromy a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
- k) zajistit, že při značení (např. tras a kontrol) nedojde k poškození stromů a porostů, staveb a dopravní infrastruktury, značení musí být dočasné; zakazuje se používat spreje a barvy;
- l) pokud dojde k poškození vegetačních prvků (stromů a keřů), travnatých nebo mlatových ploch, technických objektů či mobiliáře, napravit tyto škody dle požadavků půjčitele;
- m) zajistit, že v souvislosti s akcí nedojde k poškození mladých porostů do výšky 4 m a nově zalesněných nebo oplocených ploch;
- n) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- o) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- p) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpad. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- q) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
- r) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
- s) zajistit, aby veškerá vozidla v rámci akce parkovala mimo areál lesoparku s výjimkou vozidel IZS, příp. zajistit povolení k vjezdu a místa parkování; motorovými vozidly vjíždět pouze po dobu nezbytně nutnou k návozu potřebné techniky;
- t) zajistit účastníkům pořádané akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc.

8. Vypůjčitel bere na vědomí, že:

- a) dojde-li během trvání výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na jeho úhradu;
- b) půjčitel upozorňuje vypůjčitele na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany půjčitele nelze zcela vyloučit. Vypůjčitel toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci;
- c) pohyb účastníků akce je na vlastní nebezpečí;
- d) povinnosti a rizika platí jak pro účastníky akce, tak pro všechny členy organizačního týmu a jejich doprovod;
- e) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku hl. m. Prahy;
- f) půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se akce účastní;
- g) konáním akce přebírá na svoji odpovědnost veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám,

- h) vypůjčitel je povinen si opatřit a mít k dispozici veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, příp. dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce;

9. Vypůjčitel je povinen:

- a) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) zajistit dodržování nočního klidu, tj. zejména zajistit ukončení veškeré produkce hudby a jiných audio zvuků vždy nejpozději do 22:00 hod.;
- c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

10. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; úklid využívané plochy, včetně odvozu odpadu, bude proveden nejpozději do 16 hod. následujícího dne; odpadky budou odvezeny mimo park, všechny využívané zpevněné i travnaté plochy uvede vypůjčitel do řádného stavu;
- b) po skončení úklidu předmětu výpůjčky a vrácení zpět trávniku informovat e-mailem odpovědného zástupce OCP Ing. Martina Čížka a následně předat předmět výpůjčky zpět zástupci půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- c) vypůjčitel je povinen zhotovit fotodokumentaci předmětu výpůjčky a jeho okolí a zaslat ji odpovědnému zástupci OCP na e-mail: [REDACTED], a to nejpozději do druhého pracovního dne po ukončení doby výpůjčky.

V.

Smluvní pokuty

- 1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou podmínku a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčkitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
5. Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. xx/xxx/xxxx dne xx.xx.2025.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a jednu přílohu a který je elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 6. 9. 2025.

Příloha:

1. situační mapa



