

Dohoda o vypořádání

Tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

Na straně jedné:

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581,

zastoupeno: doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem

(dále jen „**HMP**“)

A

Městská část Praha 14,

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO: 002 31 312,

zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

(HMP a MČ dále společně také jen „**Municipality**“)

Na straně druhé:

Mgr. Lukáš Nohejl,

Hradec Králové

A

Ing. Jiří Šolc,

Červený Kostelec

A

Bc. Pavel Pobříslo,

Buštěhrad

(Mgr. Lukáš Nohejl, Ing. Jiří Šolc a Bc. Pavel Pobříslo společně dále jen „**Investor**“)

(MČ, HMP a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“ a každá z nich jako „**Smluvní strana**“).

Preambule

- A. Investor zamýšlí poté, co bude provedena jím navrhovaná změna územního plánu HMP (dále jen „**Změna ÚP**“, jak je podrobněji definována níže), realizovat investiční záměr (dále jen „**Investiční záměr**“, jak je podrobněji definován níže).
- B. Smluvní strany současně s uzavřením této Dohody uzavřely podle pravidel uvedených v Metodice s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území“ (dále jen „**Metodika**“, jak je podrobněji definována níže) Plánovací smlouvu č. [doplňit]¹ (dále jen „**Plánovací smlouva**“, jak je podrobněji definována níže).
- C. Plánovací smlouva byla uzavřena podle § 130 Stavebního zákona (jak je definován níže) a je tedy smlouvou veřejnoprávní, která obsahuje i úpravu práv a povinností osob v oblasti soukromého práva dle § 130 odst. 2 Stavebního zákona.
- D. Vzhledem k novosti institutu plánovacích smluv dle § 130 a násl. Stavebního zákona, i k některým specifickým při jejich přezkumu a řešení sporů z nich, se Smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody, jejímž smyslem je zvýšit právní jistotu Smluvních stran, zejména pro případy ukončení Plánovací smlouvy jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů, např. v důsledku jejího zrušení z úřední povinnosti příslušným orgánem veřejné moci.
- E. Pokud by Smluvní strany, při plném respektování důvodů případného zrušení původní Plánovací smlouvy nebo její části, nedošly ke shodě na uzavření nové plánovací smlouvy nebo dodatku k Plánovací smlouvě, stanoví tato Dohoda způsob jejich vypořádání v soukromoprávní rovině. Povinnosti Smluvních stran dle Plánovací smlouvy, které by dle své povahy mohly být předmětem přezkumu správních orgánů a za výjimečných okolností potenciálním důvodem pro úvahy o zrušení Plánovací smlouvy nebo její části, nejsou v této Dohodě zahrnuty. Tato Dohoda zejména nezahrnuje povinnosti Smluvních stran k poskytování součinnosti k povolování a realizaci Investičního záměru ani žádné veřejnoprávní povinnosti Municipality.
- F. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ i HMP uzavírají tuto Dohodu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupují jako vykonavatelé státní moci a že při plnění svých závazků z této Dohody nemohou a nebudou zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ i HMP budou jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Dohodě.
- G. S respektem vůči shora uvedenému uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu.

I. Definice a výklad Dohody

Definice

- I.1 Následující slova a spojení vyskytující se v této Dohodě (včetně Preambule a jejích příloh) psaná s velkým počátečním písmenem mají dále uvedený význam:

Dohodou se rozumí tato soukromoprávní smlouva uzavřená mezi Smluvními stranami dle Občanského zákoníku.

Dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro povolení záměru (popř. pro územní rozhodnutí či stavební povolení) pro Investiční záměr nebo jeho podstatnou část, která může být

¹ Číslo smlouvy bude doplněno při uzavření (případně) nové Dohody o vypořádání v souladu s čl. XII.8 Plánovací smlouvy.

na žádost Investora ověřována ze strany HMP/MČ z hlediska jejího souladu se Základními parametry.

Finančním příspěvkem se rozumí Příspěvek Investora nebo jeho část, který má být dle této Dohody poskytnut v penězích.

HPP se rozumí hrubá podlažní plocha dle ÚP ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Dohody.²

Inflačním indexem se rozumí index určený podle pravidel uvedených v čl. V.10 a násl. této Dohody.

Investičním záměrem se rozumí záměr Investora spočívající ve výstavbě objektů pro bydlení vyžadující Změnu ÚP, který bude (resp. má být) realizován na Pozemku; pro vyloučení pochybností se Investičním záměrem vždy rozumí výstavba jakýchkoli nových staveb na Pozemku, k níž dojde po přijetí Změny ÚP za trvání této Dohody.

Investorem se rozumí společně spoluvlastníci Pozemku, a to Mgr. Lukáš Nohejl, [redacted]
[redacted] Hradec Králové, Ing. Jiří Šolc, [redacted]
[redacted] Červený Kostelec a Bc. Pavel
Pobřísko, [redacted] Buštěhrad, kteří jsou Smluvní stranou této Dohody a kterým plynou společně a nerozdílně práva a povinnosti z této Dohody, nebo podle okolností kterýkoli z nich.

Lhůtou k uzavření Nové smlouvy se rozumí lhůta k uzavření Nové smlouvy stanovená v čl. III.2 této Dohody.

Maximální kapacitou HPP se rozumí maximální celkový předpokládaný rozsah HPP Investičního záměru, který činí dva tisíce devět set padesát jedna metrů čtverečních HPP (2 951 m² HPP).

Metodikou se rozumí text „Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Dohody.

Novou smlouvou se rozumí nová plánovací smlouva nebo nová soukromoprávní smlouva, kterou Smluvní strany uzavřou postupem dle čl. XI.14 Plánovací smlouvy nebo postupem dle čl. III. této Dohody, aby nahradily původní Plánovací smlouvu, dojde-li ke zrušení Plánovací smlouvy nebo její části.

Pozemkem se rozumí pozemek parc. č. 2587/40 v katastrálním území Kyje, obec Praha, okres hlavní město Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5535 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství;

Plánovací smlouvou se rozumí veřejnoprávní plánovací smlouva č. [doplnit] uzavřená současně s touto Dohodou mezi Smluvními stranami podle § 130 a násl. Stavebního zákona.

Příspěvkem se rozumí Finanční příspěvek Investora, k jehož poskytnutí se zavázal Investor za podmínek dle této Dohody.

² Pro účely stanovení míry využití území je rozhodující započitatelná hrubá podlažní plocha (HPP), která je dána součtem HPP všech nadzemních podlaží a započitatelných částí HPP podzemních podlaží: 1) HPP všech nadzemních podlaží je součet ploch, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých nadzemních podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. 2) Započitatelná část HPP podzemních podlaží je část sloužící hlavní funkci (resp. funkcím u polyfunkční budovy), vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží posuzovaného objektu.

Regulačním výkresem se rozumí výkres v příloze č. 3 této Dohody označený Kyje – Jordánská (regulace území) z dubna 2024 vyhotovený ze strany společnosti UNIT architekti, s.r.o., se sídlem Slezská 1454/177, 130 00 Praha 3, IČO: 63987309, který v souladu s čl. IV.1 této Dohody stanoví Základní parametry nebo jejich část.

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP se rozumí Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, tedy obecně závazná vyhláška HMP č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832, ve znění účinném ke dni nabytí platnosti této Dohody.

Základními parametry se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemku, a které Investor musí dle této Dohody dodržet a respektovat v každé fázi přípravy, realizace a existence Investičního záměru, jak jsou tyto vymezeny v čl. IV.1 této Dohody.

Zákonem o HMP se rozumí zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou ÚP se rozumí změna ÚP pořizovaná ke dni uzavření této Smlouvy pod číslem Z 3208/14, představující čtvrtovou změnu ÚP spočívající v navýšení HPP Pozemku o 1 252 m², na základě které bude celková kapacita Pozemku z hlediska HPP na úrovni 2 951 m² HPP; Změna ÚP umožní v území realizovat zástavbu typu zahradního města, včetně parkově upravené plochy. Změnou ÚP se rozumí taktéž případně jiná změna ÚP nebo vydání nového územního plánu HMP, pokud po jejich vydání budou Pozemek z hlediska HPP dosahovat kapacity ve výši alespoň devadesát pět procent (95 %) předpokládané kapacity HPP; v takovém případě není dotčeno právo Investora požadovat úpravu výše Příspěvku Investora za podmínek a postupem dle této Dohody.

Žádostí o ověření se rozumí žádost Investora o písemné stanovisko HMP k souladu Dokumentace se Základními parametry ve smyslu čl. IV.4 této Dohody.

- I.2 Pokud z kontextu neplyne něco jiného, má pojem použitý v této Dohodě s velkým počátečním písmenem, který není v této Dohodě samostatně definován, význam dle definice uvedené v Plánovací smlouvě.

II. Předmět a povaha Dohody

- II.1 Smluvní strany si v této Dohodě ujednávají pravidla vypořádání pro případ, že by došlo k zániku Plánovací smlouvy nebo její části poté, co Zastupitelstvo HMP schválí vydání Změny ÚP, dojde-li k zániku Plánovací smlouvy jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů, zejména v důsledku jejího pravomocného zrušení z úřední povinnosti příslušným orgánem veřejné moci.
- II.2 Veškeré závazky Smluvních stran v této Dohodě mají výhradně soukromoprávní povahu a Smluvní strany touto Dohodou nezakládají, nemění ani neruší práva a povinnosti v oblasti veřejného práva.

III. Nová smlouva po zrušení Plánovací smlouvy

- III.1 Dojde-li k pravomocnému zrušení Plánovací smlouvy nebo její části, včetně čl. XII.14 Plánovací smlouvy, jsou Smluvní strany připraveny v dobré víře jednat o nahrazení zrušené Plánovací smlouvy nebo její části Novou smlouvou postupem dle čl. III této Dohody, přičemž obsah těchto ujednání bude v maximální možné míře odpovídat původně zamýšlenému účelu Smluvních stran při sjednávání původní Plánovací smlouvy, včetně zrušených ustanovení, přičemž však tato nová

ujednání musí být plně v souladu s právními předpisy a musí plně respektovat a v nezbytném rozsahu zhojit důvody a nedostatky, pro které došlo ke zrušení původní Plánovací smlouvy nebo její části.

- III.2 Kterákoli Smluvní strana je oprávněna předložit písemnou výzvu na zahájení jednání o uzavření Nové smlouvy, kterou předloží ostatním Smluvním stranám včetně podrobného odůvodnění a včetně návrhu Nové smlouvy. Ostatní Smluvní strany bez zbytečného odkladu poté, co obdrží návrh na uzavření Nové smlouvy, sdělí, zda s návrhem souhlasí, nebo předloží konkrétní návrh na úpravy takového návrhu, včetně odůvodnění. Smluvní strany budou postupovat v dobré víře tak, aby k uzavření Nové smlouvy došlo co nejdříve a bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou (2) let od pravomocného zrušení Plánovací smlouvy nebo její části (dále jen „**Lhůta k uzavření Nové smlouvy**“).
- III.3 Během Lhůty k uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat tak, aby neohrožily původní účel Plánovací smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak, aby neohrožily nahrazení zrušené části Plánovací smlouvy nebo zrušené Plánovací smlouvy Novou smlouvou. Smluvní strany se zejména vyvarují jakýchkoli nevratných kroků.
- III.4 Smluvní strany si do uplynutí Lhůty k uzavření Nové smlouvy nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle Plánovací smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení Plánovací smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění, přičemž na takové poskytnuté plnění se během Lhůty k uzavření Nové smlouvy pohlíží jako na zálohu na budoucí plnění Investora, a to v podobě plnění dle Nové smlouvy (bude-li uzavřena) nebo v podobě Příspěvků dle čl. V. této Dohody.
- III.5 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou po marném uplynutí Lhůty k uzavření Nové smlouvy postupovat dle čl. V. této Dohody.

IV. Základní parametry

- IV.1 Smluvenými Základními parametry Investičního záměru pro účely této Dohody jsou:
- i) Maximální kapacita HPP Investičního záměru, která činí dva tisíce devět set padesát jedna metrů čtverečních HPP (2 951 m² HPP); a
 - ii) Regulativy a požadavky na Investiční záměr a využití Pozemku obsažené v Regulačním výkresu v příloze č. 3 této Smlouvy.
- IV.2 Investor se i po případném pravomocném zrušení Plánovací smlouvy nebo její části zavazuje v plném rozsahu dodržet a respektovat tyto Základní parametry v každé fázi přípravy, realizace a existence Investičního záměru, a to mimo jiné během běhu Lhůty k uzavření Nové smlouvy.

Marginální odchylky

- IV.3 Za porušení Základních parametrů se nepovažují takové nepodstatné odchylky od vlastností Investičního záměru, které vyplývají z měřítka Regulačního výkresu a tloušťky použitých čar, není-li porušení Základních parametrů a účelu a smyslu Dohody zjevné z jiných okolností. Za porušení Základních parametrů se nepovažuje případ, kdy je Investiční záměr v rozporu se Základními parametry ve zjevně nepodstatném ohledu z důvodu, že bylo nutné respektovat požadavky uvedené v rozhodnutí a/nebo jiném aktu orgánu veřejné správy, které vyplynuly z řízení vedeného dle Stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, a neexistovalo jiné rozumné řešení tohoto

požadavku při zachování Základních parametrů. Tím není především dotčena povinnost Investora nepřekročit sjednanou Maximální kapacitu HPP Investičního záměru.

Ověření souladu se Základními parametry

- IV.4 Investor je oprávněn písemně požádat HMP, s odkazem na tento článek Dohody, o písemné stanovisko k souladu projektové dokumentace pro povolení záměru (dále společně jen „**Dokumentace**“) se Základními parametry (dále jen „**Žádost o ověření**“).
- IV.5 Nedílnou součástí Žádosti o ověření je Dokumentace, která bude splňovat veškeré požadavky právních předpisů. Dokumentace bude vypracována v počtu a formátech vyžadovaných HMP. Kopie Žádosti o ověření musí být Investorem doručena také MČ, jinak se nepovažuje za řádně doručenou ani HMP.
- IV.6 HMP po obdržení řádné a úplné Žádosti o ověření v součinnosti s MČ prověří soulad příslušné Dokumentace se Základními parametry a zašle Investorovi do šedesáti (60) dnů od doručení Žádosti o ověření HMP a MČ písemné stanovisko, v němž s výslovným odkazem na tuto Dohodu potvrdí, zda je příslušná Dokumentace, které se Žádost o ověření týká, v souladu se Základními parametry, anebo případně uvede, se kterými Základními parametry je příslušná Dokumentace podle názoru HMP v rozporu. Lhůta pro vyjádření dle tohoto odstavce počíná běžet ode dne, kdy byla Žádost o ověření (respektive její kopie) doručena současně HMP a MČ. Pakliže byla kopie Žádosti o ověření doručena MČ později, než byla Žádost o ověření doručena HMP, lhůta počíná běžet ode dne, kdy byla kopie Žádosti o ověření doručena MČ.
- IV.7 Za porušení Základních parametrů dle Dohody se nepovažují takové vlastnosti Investičního záměru, které budou plně v souladu s Dokumentací, ve vztahu k níž HMP v součinnosti s MČ ověřilo a potvrdilo postupem dle této Dohody její soulad se Základními parametry. Potvrdilo-li HMP soulad Dokumentace se základními parametry postupem dle Plánovací smlouvy, považuje se takové potvrzení také za potvrzení pro účely této Dohody.
- IV.8 Smluvní strany sjednávají, že v důsledku realizace drobných staveb ve smyslu přílohy č. 1 Stavebního zákona (u kterých není podle § 171 Stavebního zákona vyžadováno povolení) v rámci Investičního záměru či jeho části nedochází k čerpání Maximální kapacity HPP, a proto za porušení Základních parametrů dle této Dohody nemůže být považováno překročení Maximální kapacity HPP v důsledku realizace drobných staveb ve smyslu tohoto čl. IV.8.

V. Příspěvek

- V.1 Investor prohlašuje, že dojde-li k přijetí opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna ÚP (bez ohledu na to, zdali k jeho vydání dojde za trvání Plánovací smlouvy nebo po jejím zrušení), která je nezbytná pro budoucí realizaci Investičního záměru, má Investor zájem, pro případ eventuálního zrušení Plánovací smlouvy, přispět na udržitelný rozvoj lokality zamýšleného Investičního záměru prostřednictvím Příspěvku poskytnutého Municipality dle této Dohody. Municipality prohlašují, že mají zájem takový Příspěvek přijmout.
- V.2 Nárok Municipality na poskytnutí Příspěvku Investora vzniká pouze tehdy, pokud (i) dojde k pravomocnému zrušení Plánovací smlouvy nebo její části, (ii) dojde k nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna ÚP a (iii) ve Lhůtě k uzavření Nové smlouvy nebude Nová

smlouva uzavřena, a to k okamžiku, kdy bude splněn poslední z těchto předpokladů. Tím není dotčena splatnost Příspěvků Investora ve smyslu čl. V.7 a násl. této Dohody.

Výše a rozsah Příspěvků

- V.3 Výše a struktura Příspěvků vychází z ujednání Smluvních stran ohledně Plnění Investora sjednaného v Plánovací smlouvě, které nebude moci být poskytnuto v důsledku jejího zrušení.
- V.4 Pokud by byla zrušena pouze část Plánovací smlouvy a povinnost Investora poskytnout Plnění Investora zanikla pouze z části, pak v rozsahu, v jakém tato povinnost trvá na základě Plánovací smlouvy, není Investor povinen poskytovat Příspěvek podle této Dohody, a to bez ohledu na jiná ustanovení této Dohody.
- V.5 Pokud Investor poskytl část Plnění Investora již na základě Plánovací smlouvy, avšak následně v důsledku zrušení Plánovací smlouvy titul k tomuto plnění odpadl, považuje se takové Plnění Investora již uhrazené Investorem za zálohu na Příspěvek dle této Dohody (resp. za zálohu na část Příspěvků, která odpovídá totožné části Plnění Investora poskytnutého podle Plánovací smlouvy), Municipality jej nemusejí po dobu trvání této Dohody Investorovi vracet a toto Plnění Investora se použije pro účely úhrady Příspěvků podle dále uvedených pravidel. Byla-li uhrazena záloha na Příspěvek dle tohoto bodu Dohody, neuplatní se pro Příspěvek (nebo jeho část, které záloha odpovídá) inflační doložka sjednaná touto Dohodou, tj. po úhradě zálohy na Příspěvek se Příspěvek (nebo jeho část, které záloha odpovídá) nenavysílá o inflaci.
- V.6 Pokud v průběhu plnění této Dohody dojde ke změně rozsahu Investičního záměru a nedojde tak k vyčerpání Investorem původně předpokládané Maximální kapacity HPP z důvodů nezávislých na vůli Investora, zejména v případě rozhodnutí stavebního úřadu, bude výše Příspěvků Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (pro rata) při zachování smyslu a účelu plnění a této Dohody. Investor je v takovém případě oprávněn uplatnit postup dle tohoto čl. V.6 písemným oznámením zaslaným HMP a MČ a shora uvedené důvody a skutečnosti (včetně dopadu na Maximální kapacitu HPP) prokázat HMP a MČ. Smluvní strany následně uzavřou dodatek k této Dohodě za účelem úpravy výše a struktury Příspěvků Investora dle pravidel tohoto čl. V.6. Smluvní strany jsou povinny zahájit jednání o uzavření dodatku nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemného oznámení Investora ve smyslu tohoto článku, přičemž takový dodatek bude uzavřen nejpozději do šesti (6) měsíců od doručení písemného oznámení Investora podle tohoto článku. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Municipality nejsou povinny uzavřít dodatek v případě, že Investorem nebude prokázáno, že k nedočerpání Maximální kapacity HPP nebyly dány důvody a skutečnosti nezávislé na vůli Investora. Nedohodnou-li se Smluvní strany na základě takového dodatku jinak, bude úprava rozsahu Příspěvků Investora provedena adekvátním snížením doposud neuhrazených splátek Finančního příspěvku. Dojde-li k úpravě Příspěvků Investora s ohledem na snížení Maximální kapacity HPP, dle tohoto článku, není Investor oprávněn v budoucnu tyto nevyčerpané kapacity HPP vyčerpat a Maximální kapacita HPP coby Základní parametr dle této Dohody se v souladu s tímto článkem adekvátně sníží.

Finanční příspěvek

- V.7 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách splatnosti Finančního příspěvku dle této Dohody.
- V.7.1 První část Finančního příspěvku ve výši 807.336,- Kč (slovy: osm set sedm tisíc tři sta třicet šest korun českých) poskytne Investor MČ do 3 měsíců od uplynutí Lhůty k uzavření Nové smlouvy. Pokud Investor poskytl prostředky podle tohoto odstavce již podle Plánovací smlouvy a HMP/MČ tyto drží jako zálohu podle čl. V.5 této Dohody, považuje se dnem splatnosti dle tohoto čl. V.7.1 Finanční příspěvek v této části za poskytnutý. Ustanovení poslední věty bodu V.5 tím není dotčeno.

- V.7.2 Druhou část Finančního příspěvku ve výši 2.152.896,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát dva tisíc osm set devadesát šest korun českých) Investor poskytne MČ do tří (3) měsíců ode dne, kdy nabyde právní moci kterékoli povolení záměru týkající se kterékoli stavby v rámci Investičního záměru. Pokud Investor poskytl prostředky podle tohoto odstavce již podle Plánovací smlouvy a HMP/MČ tyto drží jako zálohu podle čl. V.5 této Dohody, považuje se dnem splatnosti dle tohoto čl. V.7.2 Finanční příspěvek v této části za poskytnutý. Ustanovení poslední věty bodu V.5 tím není dotčeno.
- V.7.3 Třetí část Finančního příspěvku ve výši 2.422.009,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet dva tisíc devět korun českých) Investor poskytne MČ do tří (3) měsíců ode dne, kdy nabyde právní moci kterékoli kolaudačního rozhodnutí týkající se kterékoli stavby v rámci Investičního záměru. Pokud Investor poskytl prostředky podle tohoto odstavce již podle Plánovací smlouvy a HMP/MČ tyto drží jako zálohu podle čl. V.5 této Dohody, považuje se dnem splatnosti dle tohoto čl. V.7.3 Finanční příspěvek v této části za poskytnutý. Ustanovení poslední věty bodu V.5 tím není dotčeno.
- V.8 Nedojde-li nejpozději do čtyř (4) let ode dne uzavření této Dohody k nabytí právní moci povolení záměru ke stavbě v rámci Investičního záměru ve smyslu čl. V.7.2 této Dohody a/nebo k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě v rámci Investičního záměru ve smyslu čl. V.7.3 této Dohody, stává se dnem následujícím veškerý dosud neuhrazený Finanční příspěvek splatný a Investor je povinen jej MČ zaplatit (ve výši upravené o inflaci podle čl. V.10 této Dohody) nejpozději do deseti (10) pracovních dnů.
- V.9 MČ použije Finanční příspěvek výhradně pro účely školství.

Inflační index

- V.10 Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Finančního příspěvku se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této Dohody za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Obdobným způsobem se upraví o míru inflace dle Inflačního indexu jiné částky uvedené v této Dohodě, pokud tak Dohoda stanoví. Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této Dohody a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech. Ustanovení poslední věty bodu V.5 této Dohody tím však není dotčeno.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

Vypořádání při uzavření Nové smlouvy

- V.11 Dojde-li k uzavření Nové smlouvy, a to i po vzniku nároku na Příspěvek dle čl. V.2, Smluvní strany v ní vždy upraví zároveň vztah k této Dohodě a k poskytnutému Příspěvku nebo k plnění poskytnutému dle zrušené Plánovací smlouvy. Investor není v každém případě povinen poskytovat podle této Dohody znovu Příspěvek v rozsahu, v jakém je povinen jej poskytnout podle Nové smlouvy, popř. nebude povinen poskytnout plnění podle Nové smlouvy v rozsahu, v jakém Příspěvek poskytl podle této Dohody.
- V.12 Dojde-li po zrušení Plánovací smlouvy k jejímu obnovení v souladu s platnými právními předpisy (např. v důsledku mimořádného opravného prostředku, který nemá odkladný účinek, popř. pokud mu nebyl odkladný účinek přiznán), tak se veškerá práva a povinnosti budou opětovně řídit

(pouze) obnovenou Plánovací smlouvou, přičemž veškeré lhůty stanovené pro poskytnutí Plnění nepočínají běžet od počátku, ale pokračují ve svém původním běhu, který se prodlouží o dobu, po kterou byla Plánovací smlouva pravomocně zrušena. Příspěvek, nebo jeho část, poskytnutý dle této Dohody a v souladu s touto Dohodou ze strany Investora, který (která) odpovídá totožné části Plnění předpokládaného podle Plánovací smlouvy, bude považován (považována) za plnění poskytnuté podle Plánovací smlouvy a v tomto rozsahu bude považováno Plnění podle obnovené Plánovací smlouvy za řádně splněné.

VI. Zajištění

- VI.1 Zajištění pohledávek Municipality z této Dohody bude Investorem poskytnuto ve stejném rozsahu, v jakém bylo sjednáno zajištění pohledávek Municipality v Plánovací smlouvě. V nejširším možném rozsahu budou rovněž zachovány ostatní podmínky zajištění pohledávek Municipality, jaké byly sjednány v Plánovací smlouvě.

VII. Utvrzení závazků z Dohody

- VII.1 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že pokud by jedním jednáním Investora mělo současně dojít k porušení obdobných povinností dle Plánovací smlouvy a dle této Dohody, a obě tato porušení by byla sankcionována smluvní pokutou dle Plánovací smlouvy i dle této Dohody, pak je příslušná Municipality oprávněna takovou smluvní pokutu požadovat jen jednou, a to za trvání Plánovací smlouvy vždy jen na jejím základě, a pokud by jedním jednáním či opomenutím Investora mělo dojít současně k porušení obdobných povinností (resp. vzájemně si odpovídajících povinností stanovených podle Plánovací smlouvy a této Dohody) a obě tato porušení by zakládala vznik nároku na náhradu škody (majetkové, nemajetkové či ušlého zisku) ze strany kterékoli z Municipality, pak je příslušná Municipality oprávněna nárokovat takovou náhradu škody jen jednou, a to za trvání Plánovací smlouvy vždy jen na jejím základě.

Porušení Základních parametrů

- VII.2 Poruší-li Investor svou povinnost uvedenou v čl. IV.2 Dohody dodržet sjednané Základní parametry, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení písemného upozornění ze strany HMP a/nebo MČ, pak uhradí (i) HMP smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a zároveň (ii) MČ smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více Základních parametrů (např. v rámci výstavby jedné budovy v rozporu s více Základními parametry), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

Porušení povinností dle čl. VIII Dohody

- VII.3 Poruší-li Investor své povinnosti uvedené v čl. VIII. této Dohody (kteroukoli z nich), a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů od doručení písemného upozornění ze strany HMP a/nebo MČ, pak uhradí (i) HMP smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a zároveň (ii) MČ smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou, osobní a místní souvislostí k porušení více povinností v čl. VIII Dohody (např. více porušení povinností v čl. VIII Dohody v souvislosti s jedním zamýšleným převodem Pozemku či jeho části na stejnou třetí

osobu), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

Prodlení s uhrazením finanční částky

- VII.4 Bude-li Investor v prodlení se splněním jeho závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky podle této Dohody (případně navýšené ve smyslu čl. V.10 této Dohody), uhradí oprávněnému věřiteli (dle okolností MČ a/nebo HMP) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovená nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smluvená sazba, použije se v takovém období (tj. v období trvání stavu, kdy zákonný úrok z prodlení je vyšší, než úrok stanovený v této Smlouvě) tato vyšší sazba úroku z prodlení dle nařízení vlády.

Jiná porušení

- VII.5 Pokud Investor poruší některou svoji povinnost uvedenou v této Dohodě, která není utvrzena jinou smluvní pokutou, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany HMP a/nebo MČ, je povinen uhradit (i) ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a zároveň (ii) ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.

Zákaz dvojího nároku na smluvní pokutu ze stejného důvodu

- VII.6 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více ustanovení této Dohody nebo pokud by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených touto Dohodou by mělo dojít ke vzniku povinnosti Investora uhradit smluvní pokutu Municipality nebo kterékoli z nich podle dvou nebo více ustanovení této Dohody, je Investor povinen uhradit Municipality nebo podle okolností některé z nich smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, na základě kterého příslušná Municipality vůči Investorovi smluvní pokutu požadovala. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že Municipality jsou v takovém případě oprávněny podle svého uvážení požadovat smluvní pokutu podle libovolného dotčeného ustanovení, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost Investora zaplatit smluvní pokutu vyšší, než podle jiného dotčeného ustanovení této Smlouvy.

Společná ustanovení k utvrzení závazků

- VII.7 Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
- VII.8 Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty.
- VII.9 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných utvrzených povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy HMP a MČ, které nemají pouze majetkový význam (viz např. ustanovení čl. IV.1 této Dohody).

VIII. Zcizení Pozemku a postoupení Dohody

Za trvání Plánovací smlouvy

- VIII.1 Během trvání Plánovací smlouvy lze tuto Dohodu postoupit a Pozemek (pro účely tohoto článku VIII. se za Pozemek považuje celý pozemek nebo jeho část nebo spoluvlastnické podíly na

Pozemku) převést za stejných podmínek jako je uvedeno v Plánovací smlouvě. Budou-li během trvání Plánovací smlouvy splněny podmínky pro postoupení Plánovací smlouvy a zcizení Pozemku, učiní Smluvní strany všechny potřebné kroky k tomu, aby společně s postoupením Plánovací smlouvy došlo k postoupení této Dohody na stejného postupníka.

Po zrušení Plánovací smlouvy

- VIII.2 Tato Dohoda, jednotlivá práva a povinnosti z této Dohody vyplývající nebo jejich část nesmí být postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu všech Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany v odůvodněných případech jinak, musí současně s postoupením Dohody dojít také k převodu Pozemku na postupníka a v případě převodu Pozemku musí dojít k postoupení této Dohody na příslušného nabyvatele Pozemku. Smluvní strany sjednávají, že se bez ohledu na zrušení Plánovací smlouvy pro případ postoupení této Dohody a zcizení Pozemku přiměřeně použijí pravidla ujednaná pro postoupení či převod Pozemku stanovená v článku X. Plánovací smlouvy.
- VIII.3 Převod Pozemku na třetí osobu není důvodem pro zánik jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této Dohody a Investor bude povinen poskytnout Příspěvek, i když výstavbu na Pozemku bude realizovat jiná osoba než Investor. Převede-li Investor Pozemek nebo jejich část na třetí osobu, a nedojde-li současně k postoupení této Dohody, Investor se pro daný případ zavazuje zajistit a zaručuje se, že jakýkoli nový vlastník Pozemku bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této Dohody (zejména závazek dodržet Základní parametry při jakékoli výstavbě na Pozemku aj.). Nebude-li nový vlastník Pozemku postupovat podle předchozí věty, považuje se takové jeho jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora dle této Dohody a Investor odpovídá, jako by tuto Dohodu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemku na třetí osobu.
- VIII.4 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li za trvání této Dohody k povolení záměrů týkajících se jakýchkoli staveb na Pozemku, bez ohledu na to, zda půjde o správní akty vydané ve prospěch Investora nebo jiné osoby, považují se takto vydaná povolení za povolení Investičního záměru, s nímž se pojí povinnost Investora uhradit Příspěvek dle pravidel této Dohody. Uvedené platí obdobně ohledně jiných správních aktů týkajících se staveb na Pozemku, s nimiž se dle této Dohody pojí povinnost poskytnout Příspěvek nebo jeho část.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1 Tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do dne, kdy dojde ke skončení doby trvání Plánovací smlouvy podle článku XI.1 Plánovací smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2046.

I po uplynutí této doby mezi Smluvními stranami přetrvávají povinnosti z této Dohody, které dle své povahy a účelu mají trvat i nadále. Vzniknou-li a budou-li za trvání Dohody splatné jakékoli nároky na plnění (finanční, nefinanční), zejména na Příspěvek, které nebudou splněny za jejího trvání, tyto nároky ukončením doby trvání Dohody nezanikají a oprávněná strana je oprávněna je vymáhat i následně. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že povinnost Investora dodržet Základní parametry není povinností sjednanou trvale, přičemž povinnost dodržet Základní parametry skončí současně se skončením trvání této Dohody.

IX.2 Odstoupení od této Dohody nebo jiné jednostranné ukončení této Dohody nebo zrušení závazků z ní vyplývajících je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Dohodě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Dohody, a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků z Dohody soudem. Od této Dohody je možné odstoupit pouze z dále vymezených důvodů:

- i) nenabude-li Změna ÚP účinnosti ani do jednoho (1) roku od uzavření této Dohody, může kterákoli Smluvní strana od Dohody odstoupit, nejdéle však do okamžiku, než případně nabude opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna ÚP, účinnosti,
- ii) v případě pravomocného zrušení Změny ÚP, nebo takové její části, jejíž zrušení v podstatném ohledu brání realizaci Investičního záměru, je Investor oprávněn po uplynutí šedesáti (60) dní od této Dohody odstoupit; bude-li však některou ze Smluvních stran podána včasná (a) žaloba podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v platném znění proti opatření obecné povahy, kterým byla v přezkumném řízení zrušena Změna ÚP nebo její část, nebo (b) kasační stížnost proti rozsudku o takové podané žalobě nebo (c) kasační stížnost proti rozsudku o zrušení Změny ÚP nebo její části, prodlužují se všechny lhůty k plnění podle této Dohody o dobu všech takových řízení vedených před správními soudy plus šest (6) měsíců a Investor může od této Dohody odstoupit teprve po pravomocném ukončení posledního z takových řízení vedených před správními soudy;
- iii) pokud by v době třinácti (13) let od vydání Změny ÚP došlo k přijetí jiné změny územního plánu hlavního města Prahy nebo přijetí nového územního plánu hlavního města Prahy nebo k přijetí jiné územně plánovací dokumentace, jimiž by byla omezena Maximální kapacita HPP či byly negativně dotčeny sjednané Základní parametry Investičního záměru tím způsobem, že by Investiční záměr nebylo možné v důsledku takového zrušení, změny či přijetí nové územně plánovací dokumentace realizovat v podstatném ohledu dle sjednaných Základních parametrů, a HMP by k výzvě Investora nezjednalo nápravu ani do tří (3) let od písemné výzvy Investora k nápravě, pro vyloučení pochybností se stanoví, že Investor může od této Dohody odstoupit teprve po marném uplynutí tříleté lhůty k nápravě HMP, pokud by tato přesahovala dobu třinácti let ve smyslu tohoto čl. IX.2.iii); za dotčení Základních parametrů v podstatném ohledu se považuje zejména omezení Maximální kapacity HPP o více jak 10%; nebo
- iv) pokud dojde ke konsenzuálnímu zrušení Plánovací smlouvy ve smyslu § 167 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

IX.3 Pokud však na základě stejných okolností má Investor právo vypovědět Plánovací smlouvu i právo odstoupit od této Dohody (není-li v daném okamžiku Plánovací smlouva již pravomocně zrušena), pak může Investor od této Dohody odstoupit pouze v návaznosti na podání výpovědi Plánovací smlouvy, a to nejdříve šedesát (60) dnů po uplynutí výpovědní lhůty dle Plánovací smlouvy. Pokud však v této době běží řízení o řešení sporu z Plánovací smlouvy o oprávněnosti (platnosti) ukončení Plánovací smlouvy, může Investor od této Dohody odstoupit teprve po (i) pravomocném ukončení takového sporu o oprávněnost ukončení Plánovací smlouvy výpovědí nebo (ii) po uplynutí dvou (2) let od doručení výpovědi Plánovací smlouvy ostatním Smluvním stranám, podle toho co nastane dříve. Pokud by však ve sporu z Plánovací smlouvy bylo posléze pravomocně rozhodnuto, že výpověď Plánovací smlouvy nebyla po právu, odstoupení od této Dohody na základě vzájemné dohody Smluvních stran pozbývá účinku od počátku (*ex tunc*) (tedy hledí se na

něj, jako by nikdy nebylo učiněno a závazkový vztah založený touto Dohodou pokračuje tak, jako by nikdy nedošlo k odstoupení).

- IX.4 Investor, HMP i MČ vykonávají každý samostatně svá práva z této Dohody a nesou každý samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tím není dotčena společná a nerozdílná odpovědnost Investorů ve smyslu čl. IX.4 této Dohody.
- IX.5 V nejširším rozsahu přípustném podle právních předpisů České republiky se stanoví, že všichni Investoři (jako jedna strana této Dohody) odpovídají za své povinnosti podle této Dohody a za povinnosti vzniklé v souvislosti s touto Dohodou společně a nerozdílně (zejména (nikoli však výlučně) se jedná o povinnost Investora zaplatit MČ Finanční příspěvek či MČ a/nebo HMP jakoukoli smluvní pokutu). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že v případě, kdy jakýkoli z Investorů nesplní jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Dohody anebo s ní jakkoli související ve vztahu k Municipality (společně nebo kterékoli z nich), jsou ostatní Investoři (kterýkoli z nich) povinni tuto povinnost splnit namísto takového Investora, přičemž za takovou povinnost nesou ostatní Investoři (každý z nich) odpovědnost.
- IX.6 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností dle této Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinnosti jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Dohody považuje:
- i) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - ii) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci,
- pokud jsou zároveň výhradní příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou. Za vyšší moc se nepovažují okolnosti uvedené v čl. IX.7 Dohody, ve vztahu k nimž Investor převzal riziko změny okolností.
- IX.7 Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této Dohody nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu ostatním Smluvním stranám. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- IX.8 Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, pokud tato změna spočívá:
- i) ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi rodinných domů, bytových a nebytových jednotkách či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území hlavního města Prahy, ve změně cenové úrovně nájemného za rodinné domy, byty či nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změně ceny lidské práce.
- IX.9 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Dohody.
- IX.10 S ohledem na charakter této Dohody se veškeré promlčecí lhůty jakýchkoli práv nebo oprávnění Municipality z této Dohody prodlužují na maximální délku, kterou umožňují právní předpisy.
- IX.11 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této

Dohody. Každá Smluvní strana prohlašuje, že tuto Dohodu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

- i) se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na jiné Smluvní straně závislá nebo vůči jiné Smluvní straně znevýhodněna;
- ii) jednala v tísní;
- iii) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Dohody; případně
- iv) jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora) či vlastní činnosti (v případě Municipality).

IX.12 Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.

IX.13 Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, lze tuto Dohodu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Dohody považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

IX.14 Smluvní strany si výslovně potvrzují, že je Investor oprávněn k plnění jakékoli povinnosti dle této Dohody užít třetí osobu, která takovou povinnost splní namísto Investora.

IX.15 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.

IX.16 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.17 Tato Dohoda zůstává v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení Plánovací smlouvy a tato Dohoda a Plánovací smlouva jsou na sobě vzájemně nezávislé.

IX.18 Tato Dohoda jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem. K řešení sporů z této Dohody a sporů s ní souvisejících, budou příslušné pouze české soudy.

IX.19 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Dohody novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.

IX.20 Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že její uveřejnění v Registru smluv zajistí HMP.

IX.21 V souladu s § 43 odst. 1 Zákona o HMP tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo zastupitelstvo HMP na svém zasedání dne _____, usnesením č. _____ a zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne _____, usnesením č. _____.

IX.22 Tato Dohoda je sepsána v devíti (9) vyhotoveních, z nichž HMP a MČ každá obdrží po třech (3) vyhotoveních a každý Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.

IX.23 Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

IX.24 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Mapový zákres Investičního záměru do katastrální mapy, územního plánu před změnou a po změně

Příloha č. 2: Vyčíslení celkové výše Příspěvku Investora, včetně seznamu plnění (Podrobné vyčíslení Referenční hodnoty Nefinančního příspěvku)

Příloha č. 3: Regulační výkres

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Dohoda podepsána Smluvními stranami následovně:

V Praze dne _____ 2025

V Praze dne _____ 2025

Městská část 14

Jiří Zajac, starosta

Hlavní město Praha

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. , primátor

V Praze dne _____ 2025

V Praze dne _____ 2025

Mgr. Lukáš Nohejl

Ing. Jiří Šolc

V Praze dne _____ 2025

Bc. Pavel Pobřísl