

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

a

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 5/1, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný na LV č. 116 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 5/1, o výměře 9 m², k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem zařízení staveniště pro skládku zabudovávaného materiálu při rekonstrukci střechy bytového domu Pospíchalova 1129 – 1130.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 28. 3. 2025 do 10. 4. 2025.

IV.

Nájemné a vypořádání bezdůvodného obohacení

- 4.1 Nájemné za dobu nájmu činí 145,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět korun českých) (dále jen „**Nájemné**“). Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- 4.2 Nájemce je povinen uhradit Nájemné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 5. 4. 2025, pod VS: _____. Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby (Nájemného) na účet Pronajímatele.
- 4.3 Nájemce výslovně prohlašuje, že v období od 11. 3. 2025 do 27. 3. 2025 užíval Pozemek bez právního důvodu, neboť na toto období neměl s Pronajímatelem uzavřenou nájemní smlouvu a právo užívat Pozemek Nájemcem nevyplyvalo ani z jiného právního titulu. S ohledem na uvedené došlo na straně Nájemce ke vzniku bezdůvodného obohacení ve výši 173,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři korun českých), představujícího hodnotu nájemného za uvedené období (dále jen „**Bezdůvodné obohacení**“). Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli Bezdůvodné obohacení nejpozději do 5. 4. 2025, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod VS: _____. Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby (Bezdůvodného obohacení) na účet Pronajímatele.
- 4.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné nebo Bezdůvodné obohacení. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V.

Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy a udržovat jej jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Pozemek ani jeho části dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy, které by byly v rozporu s účelem této Smlouvy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.4 Na Pozemku není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Splatnost smluvních pokut dle této Smlouvy činí 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování Nájemci.

VI.

Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 3 dny a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného nebo Bezdůvodného obohacení (pokud Nájemce nezplatí Nájemné nebo Bezdůvodné obohacení ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 den a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Pozemek vyklidit a uvést jej do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 6.5 O předání Pozemku sepíše Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2025 ze dne 2025.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - plánek Pozemku
č. 2 - plná moc

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne



