



MHMPXPPTQW8G

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024833/2025

evidenční číslo OCP MHMP 21/2025

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže  
uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „**půjčitel**“)

a

## 2. Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou Městské části Praha 14

IČ: 00231312

DIČ: CZ00231312

ID DS: pmabtfa

(dále jen „**vypůjčitel**“)

### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 1433/4 o výměře 46 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. 1433/5 o výměře 10 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, parc. č. 1433/9 o výměře 3 757 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 871 v katastrálním území Dolní Počernice, a pozemku parc. č. 221/256 o výměře 1 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, zapsaného na LV 85 v katastrálním území Černý Most, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 2.500 m<sup>2</sup>, dle situační mapy, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“).

### II.

#### Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem uspořádání akce „Čarodějnice v parku U Čeňku“.

### III.

#### Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 den, 30. 4. 2025.

#### IV.

#### Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. V rámci předání předmětu výpůjčky bude vypůjčitelem pořízena fotodokumentace, kterou vypůjčitel zašle odpovědnému zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“). Za půjčitele je od ověřeným zástupcem [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany půjčitele nelze zcela vyloučit. Vypůjčitel toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
5. Předmět výpůjčky bude předán odpovědnou osobou za půjčitele [REDACTED] v předem dohodnutém termínu nejpozději jeden den před začátkem výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. O začátku akce, resp. skončení akce bude vypůjčitel informovat v nejbližší následující pracovní den správce parku U Čeňku pan [REDACTED]
7. Ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je vypůjčitel plně odpovědný za to, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
9. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
  - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet vlastních odpadkových košů a sběrných nádob na odpad s pravidelným vyvážením a úklidem blízkého okolí využívané plochy; případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, bez průtahů na své náklady odstranit;
  - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
  - d) umístit ohniště minimálně 25 m ode všech stávajících stromů;
  - e) zajistit proti poškození stávající dřeviny a mobiliáře umístěné na předmětu výpůjčky a v jeho okolí;
  - f) zajistit požární bezpečnost akce;
  - g) vyříznout před zahájením část trávníku v místě ohniště a po skončení akce vrátit tuto část trávníku zpět;
  - h) provádět zálivku po skončení akce jak trávníku v místě ohniště, tak i navazujících travních ploch, pokud budou sešlapem poničeny, a to po dobu minimálně 10 dní;

- i) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- j) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- k) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
  - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
  - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
  - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- l) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu.

#### 10. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) v případě poškození závlahového systému, který se nachází v travnatých plochách, na své náklady zajistit opravu;
- c) v prostorách parku se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, a obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, (vyhláška o čistotě);
- d) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

#### 11. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; úklid využívané plochy, včetně odvozu odpadu, bude proveden nejpozději do 16 hod. následujícího dne; odpadky budou odvezeny mimo park, všechny využívané zpevněné i travnaté plochy uvede vypůjčitel do řádného stavu;
- b) po skončení úklidu předmětu výpůjčky a vrácení zpět trávníku bude e-mailem informován [redacted] a následně bude předmět výpůjčky předán zpět zástupci půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- c) vypůjčitel je povinen zhotovit fotodokumentaci předmětu výpůjčky a jeho okolí a zaslat ji zástupci půjčitele na e-mail: [redacted] a to nejpozději do druhého pracovního dne po ukončení do y v p y.

### V.

#### **Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
  - b) v případě, že vypůjčitel v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 11 a) této smlouvy nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve

výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;

- c) za porušení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou povinnost a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
5. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje čtyři strany textu a jednu přílohu a který je elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 4. 2025.

Příloha: situační mapa



