

Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2022

městská část Praha 14

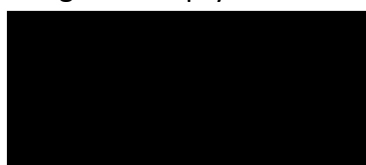
v tis. Kč

	FP schválený	FP 1. úprava	Uprav. CF
	Výnosy	Výnosy	Příjmy
Pronájem bytových prostor	60 000	60 000	57 500
Pronájem nebytových prostor	20 400	20 400	20 100
Pronájem pozemků	3 140	3 140	3 140
Prodej bytových domů	95 716	94 309	92 534
Prodej pozemků	0	1 767	1 767
Úroky z účtů zdaňované činnosti	650	650	650
Ostatní výnosy	3 690	4 717	4 717
Celkem	183 596	184 983	180 408
	Náklady	Náklady	Výdaje
Velké opravy DBF a nebytových objektů	7 180	8 726	8 726
Malé opravy a údržba	28 350	28 350	28 350
Náklady na SVJ	2 100	2 100	2 100
Revize a ostatní služby	9 000	9 000	9 000
Odměna za správu (SMP14, a. s.)	12 438	12 438	12 438
Spotřeba materiálu a energie	1 820	1 820	1 820
Právní a ekonomické služby	2 250	2 250	2 250
Ostatní náklady	1 700	1 700	1 100
Celkem	64 838	66 384	65 784
Hospodářský výsledek před zdaněním/CF	118 758	118 599	114 624
Předpokl. odpisy DHM (daňové) + ZC prodaného majetku	49 000	49 000	0
<i>Předpokládaná daň z příjmů za rok 2022</i>	13 254	13 224	13 224
Hospodářský výsledek po předpokládaném zdanění	105 504	105 375	101 400

Převod peněžních prostředků do rozpočtu hlavní činnosti	105 000	105 000
--	----------------	----------------

V Praze dne 8. 6. 2022

Zpracoval: Ing. Milan Šprysl



Komentář 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 14 na rok 2022

- **Úprava výnosů**

- **Prodej bytových domů**

Na této položce FP došlo ke snížení plánovaných výnosů, a to z důvodu přeúčtování výnosů z prodaných pozemků souvisejících s prodejem 8 BJ v rámci elektronické dražby dobrovolné a 27 BJ v rámci doprivatizace.

Úpravou FP je navrženo snížení této položky o 1.407 tis. Kč, tj. z 95.716 tis. Kč na 94.309 tis. Kč.

- **Prodej pozemků**

Navrhovaná úprava výnosů na této položce FP reflektuje jak realizované výnosy z realizovaných prodejů pozemků (prodej 3 pozemků v celkové výši 360 tis. Kč), tak výnos z prodaných pozemků v souvislosti s prodejem 8 BJ v rámci elektronické dražby dobrovolné a 27 BJ v rámci doprivatizace.

Úpravou FP je navrženo navýšení této položky o 1.767 tis. Kč.

- **Ostatní výnosy**

V souvislosti s pojistnou událostí spočívající v poškození parketové podlahy v KD Kyje vlivem zatečení vody venkovní fasádou do vnitřního sálu KD Kyje v souvislosti s vichřicí a následnými silnými přívalovými dešti dne 24. 6. 2021 bylo pojišťovnou přiznáno pojistné plnění ve výši 1.027 tis. Kč.

Úpravou FP je navrženo navýšení této položky o 1.027 tis. Kč, tj. z 3.690 tis. Kč na 4.717 tis. Kč.

Celkové výnosy finančního plánu na rok 2022 po provedené úpravě činí 184.983 tis. Kč.

- **Úprava nákladů**

- **Velké opravy DBF a nebytových objektů**

Nově je do plánu VO zařazena VO č. 13 – Oprava parketové podlahy a stavební práce zabráňující vzniku další havárie v KD Kyje. Jedná se o havarijní opravu s odstraněním následků zatečení vody venkovní fasádou do vnitřního sálu KD Kyje a o stavební práce, jež mají za cíl zabránit další havárii (mj. vysoušení zasažených prostor, výměna parketové podlahy, úklid sálu, stavební a výkopové práce).

Úpravou FP je navrženo navýšení této položky o 1.546 tis. Kč, tj. z 7.180 tis. Kč na 8.726 tis. Kč.

Celkové náklady finančního plánu na rok 2022 po provedené úpravě činí 66.384 tis. Kč.

Plánovaný hospodářský výsledek před zdaněním činí po úpravě 118.599 tis. Kč.