

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená [redacted] členem představenstva [redacted] předsedou představenstva/[redacted] členem představenstva (dále jen „postupitel“)

- a [redacted]
- 1.2. [redacted] (dále jen „postupník“)
- (společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.
- 2.2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [redacted] podepsaná nájemní smlouva č. NAB/11/02/012351/2004 k pronájmu bytu [redacted] který se nachází v budově s č. p. 747/32, ulice Bobkova k. ú. Černý Most, obec Praha. (dále jen „nájemní smlouva“).
- Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **247 857,25,- Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka ve výši **71 022,-Kč**, přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 51 C 399/2012-92 ze dne 15. 1. 2015, skládající se z těchto částek:
- Měsíční nájemné ve výši 4 081,- Kč za leden až březen 2010
 - Nájemné od 1. 4. 2010 do 5. 4. 2010 ve výši 680,- Kč
- Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu:
- za dobu od 6. 4. 2010 do 30. 4. 2010 ve výši 3 401 Kč
 - za červen 2010 ve výši 4 081 Kč
 - za červenec až prosinec 2010 vždy měsíčně částku 4 093 Kč
 - za leden až červen 2011 vždy měsíčně částku 4 093 Kč
 - za dobu od 1. 7. 2011 do 11. 7. 2021 částku ve výši 1 501 Kč
- Bezdůvodné obohacení za spotřebované služby za rok 2010 ve výši 32 712,-Kč
- Bezdůvodné obohacení za spotřebované služby za rok 2011 ve výši 22 337,-Kč

- b) Částka **46 840,79 Kč** přiznaná dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 51 C 399/2012/92 ze dne 15. 1. 2015 jako kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení.

od	do	dnů	dluh	úrok
14.06.2014	24.09.2024	3756	8 186,00	6 317,80 Kč
14.06.2014	24.09.2024	3756	26 006,00	20 070,93 Kč
Celkem			34 192,00	26 388,73 Kč

od	do	dnů	dluh	úrok
14.06.2014	24.09.2024	3756	8 186,00	463,31 Kč
14.06.2014	24.09.2024	3756	26 006,00	1 471,87 Kč
01.01.2014	24.09.2024	3920	21 418,00	18 516,89 Kč
Celkem			55 610,00	20 452,06 Kč

- c) Částka **74 945,46 Kč** přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 51 C 399/2012/92 ze dne 15.1.2015 jako kapitalizovaný poplatek z prodlení:

od	do	dnů	dluh	PP
01.02.2010	28.02.2010	28	4 081,00	285,67
01.03.2010	31.03.2010	31	8 162,00	632,56
01.04.2010	31.12.2013	1371	12 243,00	41 962,88
Celkem			24 486,00	42 881,11

od	do	dnů	dluh	PP
01.02.2010	28.02.2010	28	3 040,00	212,80
01.03.2010	31.03.2010	31	6 080,00	471,20
01.04.2010	31.12.2013	1371	9 120,00	31 258,80
01.08.2011	31.12.2013	884	55,00	121,55
Celkem				32 064,35

- 2.3. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [REDAKCE] uzavřena nájemní smlouva č. 97/2003 k pronájmu bytu [REDAKCE] situovaného v prvním nadzemním podlaží domu č. p.1135, v ulici Ronešova, k.ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci [REDAKCE] pohledávku v celkové výši **3 270,5,- Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Náklady řízení ve výši **2 000,- Kč** stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j.: 5 C 246/2011-87 ze dne 25. 11. 2013.
- b) Náklady řízení ve výši **1 270,5,- Kč** stanovené usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 26 E 1/2015-46 ze dne 30.5.2017.

- 2.4. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy v celkové výši **251 127,8,-Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).
- 2.5. Postupitel výslovně uvádí, že nepostupuje na postupníka příslušenství pohledávky, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že se uvedená částka postupuje i s příslušenstvím.

3 Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 3.1 Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo zcela nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- 3.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **406.128, -Kč**, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. **049023-9800050998/6000**, pod VS: **756036**
- 3.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 3.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 3.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 3.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 **č. XY ze dne 21. 10. 2024**
- 4.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

- 4.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 4.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne _____

Postupitel _____

Postupník _____