

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

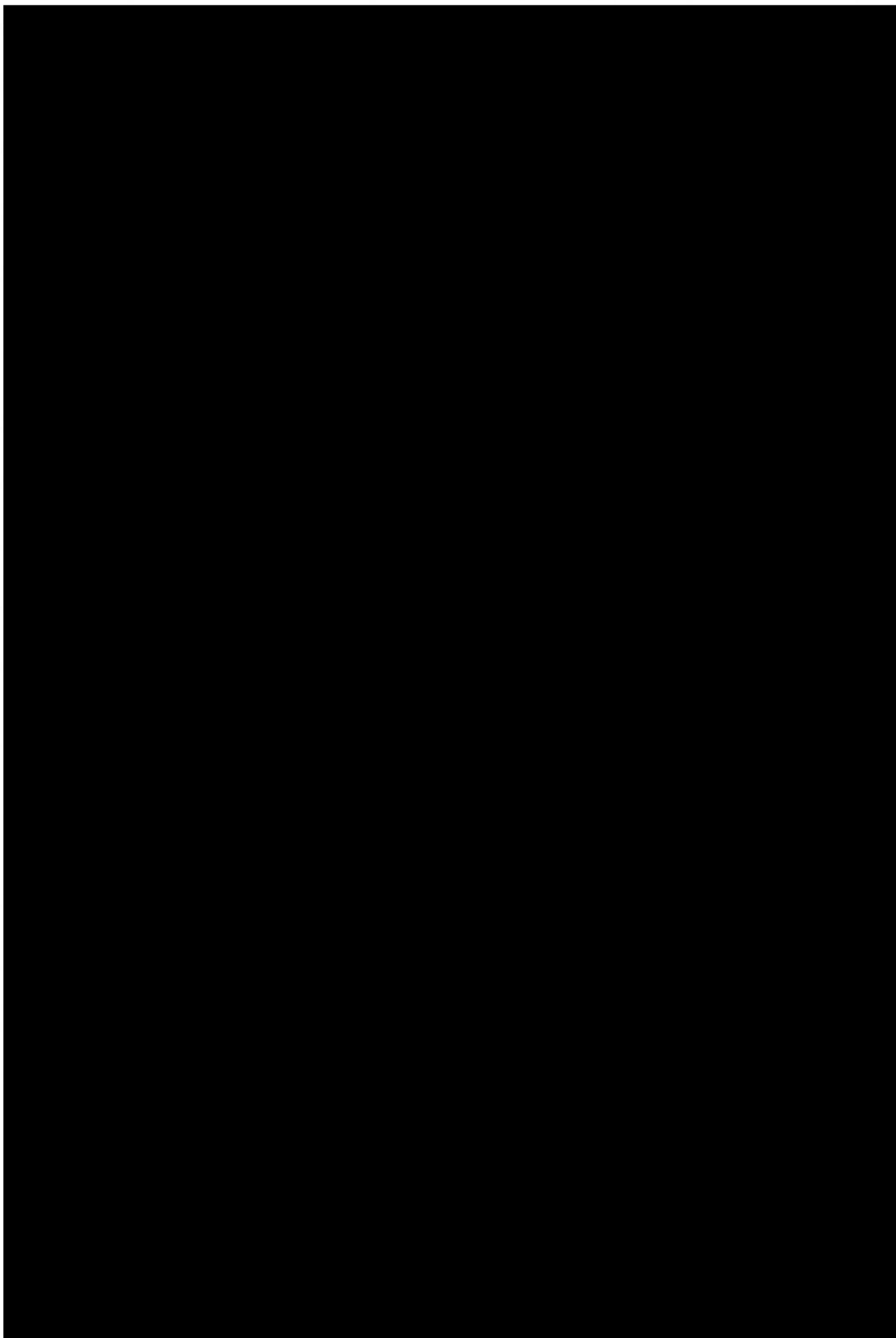


1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1

20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.

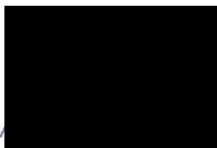


10000 Praha 6,



kupní smlouvu o převodu nemovitosti

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“)

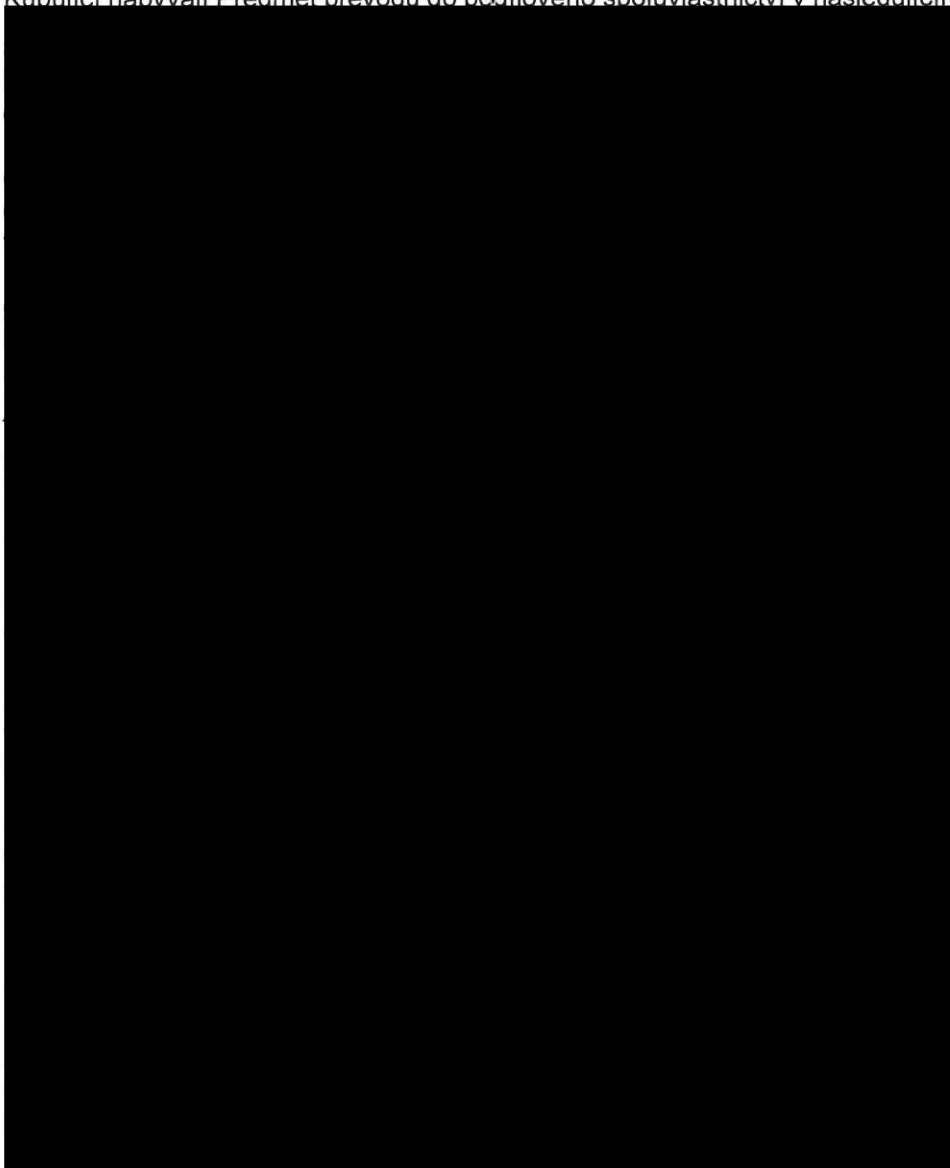


I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že podíl o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 232/700, o výměře 99 m², k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 6881, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s uvedeným podílem na Pozemku nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
2. Záměr prodat podíl na Pozemku (resp. Předmět převodu, jak je definován níže) byl zveřejněn od 13. 5. 2024 do 28. 5. 2024 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto převádí do vlastnictví Kupujících za podmínek uvedených v této smlouvě jeho vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu na Pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu**“) a Kupující tento Předmět převodu od Prodávajícího za níže uvedenou kupní cenu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupují.
2. Kupující nabývají Předmět převodu do podílového spoluvlastnictví v následujícím rozsahu:



vzhledem

vzhledem

vzhledem

vzhledem

zhledem k

zsahu id.

cc)

dd)

ee)

ff)

gg)

hh)

ii)

jj)

kk)

ll)

mm)

nn)

oo)

pp)

qq)

rr)

ss)

tt)

uu)

vv)

ww)

xx)

yy)

zz)

aaa)

bbb)

ccc)

ddd)

eee)

fff)

ggg)

hhh)

iii)

jjj)

kkk)

lll)

mmm)

nnn)

ooo)

ppp)

qqq)

rrr)

sss)

ttt)

uuu)

vvv)

www)

xxx) F
yyy) M
zzz) F
aaaa) J
bbbb) F
cccc) C
dddd) D
eeee) M

III. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu činí celkem částku ve výši **119 048 Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc čtyřicet osm korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Prodávající nejedná při prodeji Pozemku v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cena byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 4 810,- Kč/m².

IV. Úhrada Kupní ceny

1. Kupní cena bude uhrazena prostřednictvím Společenství vlastníků Kpt. Stránského 997, IČO 267 71 471 (dále jen „**SVJ**“) na účet Prodávajícího číslo 9021-9800050998/6000 vedený u PPF do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená připsáním peněžních prostředků na účet Prodávajícího.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající tímto ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu převodu tak, jak je uvedeno v této smlouvě (viz svěřená správa), a že mu není známo, že by na Předmětu převodu nebo její jakékoliv části vázla jakákoli věcná práva či jakákoli užívací práva ve prospěch třetích osob, vyjma existence budovy č.p. 997 stojící na Pozemku a zástavního práva smluvního (pohledávka ze smlouvy o hypotečním úvěru pro ČSOB Hypoteční banku, a.s., IČO 13584324 a pohledávka ze smlouvy o úvěru pro Komerční banku, a.s., IČO 45317054, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. pr. namísto starého);
 - b) mu není známo, že by probíhala jakákoli soudní, správní, daňová nebo jiná řízení týkající se Předmětu převodu, na jejichž základě by mohly třetí strany získat jakákoli práva k Předmětu převodu,
 - c) mu není známo, že by existovaly jakékoliv daňové nedoplatky nebo jiné dlužné částky vztahující se k Předmětu převodu;
 - d) podle jeho vědomí na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, že majetek Prodávajícího není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že podle jeho vědomí neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy není důvod relativní neúčinnosti právního jednání a že se tento stav do převodu vlastnického práva podle této smlouvy nezmění;
2. Kupující se seznámili s faktickým a právním stavem Předmětu převodu a prohlašují, že si před uzavřením této smlouvy Předmět převodu řádně prohlédli, jsou plně seznámeni s jeho umístěním, okolím, sousedními pozemky a technickou infrastrukturou, přičemž se stavem, který takto zjistili či mohli zjistit při pečlivé prohlídce věci, anebo z veřejných zdrojů či

veřejných rejstříků, souhlasí a s tímto vědomím Kupující výslovně souhlasí se stavem Předmětu převodu a nemají k němu žádné výhrady.

VI. Předání Předmětu převodu

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární a fyzické předání Předmět převodu se nevyžaduje a Předmět převodu se považuje za předaný dnem, kdy příslušný katastrální úřad svým rozhodnutím povolí vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle obsahu této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany ve vzájemné spolupráci zajistí veškeré potřebné dokumenty a provedou veškeré kroky potřebné pro zápis Kupujících jako podílových spoluvlastníků Předmětu převodu do katastru nemovitostí. V případě, že bude pro zápis Kupujících jako podílových spoluvlastníků Předmětu převodu do katastru nemovitostí potřeba jakkoli doplnit návrh nebo změnit tuto smlouvu nebo učinit jakékoliv jiné úkony, podniknou Smluvní strany veškeré kroky potřebné k dosažení účelu této smlouvy, tj. převodu Předmětu převodu do podílového spoluvlastnictví Kupujících. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku, ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku se však nepoužije. Nesplní-li kterákoliv ze Smluvních stran tuto povinnost ani na základě písemné výzvy opačné Smluvní strany ve lhůtě 4 měsíců od doručení této výzvy, má opačná Smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu pravomocně zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících nebo pravomocně zastaví řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do 4 měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo rozhodnutí o zastavení. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku, ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku se však nepoužije. Nesplní-li kterákoliv ze Smluvních stran tuto povinnost ani na základě písemné výzvy opačné Smluvní strany ve lhůtě 15 dní od doručení této výzvy (po uplynutí lhůty 4 měsíců), má opačná Smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že do obsahu smlouvy mohly všechny volně zasahovat, s plněním podle této smlouvy souhlasí a nejedná se o neúměrné zkrácení kterékoliv ze Smluvních stran a případného práva z neúměrného zkrácení se tímto vzdávají.
4. Kupující tímto určují Společenství vlastníků Kpt. Stránského 997, IČO 26771471, se sídlem Kpt. Stránského 997/1, 198 00 Praha 14 jako zástupce Kupujících pro doručování a veškeré písemnosti dle této smlouvy adresované Kupujícím tedy budou zasílány pouze tomuto zástupci.
5. V případě doručování podle této smlouvy bude dokument doručován doporučenou poštovní zásilkou na adresu Smluvní strany, popřípadě zástupce pro doručování, není-li sdělena písemně druhé Smluvní straně adresa jiná. Písemnost se má v takovém případě za doručenou pátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě, není-li skutečně (fakticky) doručena (tj. převzata adresátem) dříve.
6. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se později stane neplatným (zcela či částečně) nebo pokud některé ustanovení chybí, nebude tím platnost zbývajících ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení se Smluvní strany dohodnou na takovém platném ustanovení, které bude odpovídat významu a účelu této smlouvy.
7. Změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny písemně s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních. Kromě této smlouvy Smluvní strany vyhotovily společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. 2 (dvě) originální vyhotovení této smlouvy budou předány Prodávajícímu a 1 (jedno) originální vyhotovení této smlouvy bude předáno SVJ, jakožto zástupci Kupujících pro doručování. 1 (jedno) originální vyhotovení této smlouvy **s úředně ověřenými podpisy** včetně 1 (jednoho) návrhu na vklad je určeno pro řízení u katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy včetně jednoho vyhotovení této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacená Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou Smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
9. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek související se zápisem vlastnického práva ve prospěch Kupujících k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícím. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
10. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že ji uzavírají po vzájemné dohodě, na základě své svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje v této smlouvě uvedené budou uveřejněny v registru smluv.
13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. ____/ZMČ/2024 ze dne __. __. 2024.

Přílohy: č. 1 – záměr
 č. 2 – usnesení č. /ZMČ/2024

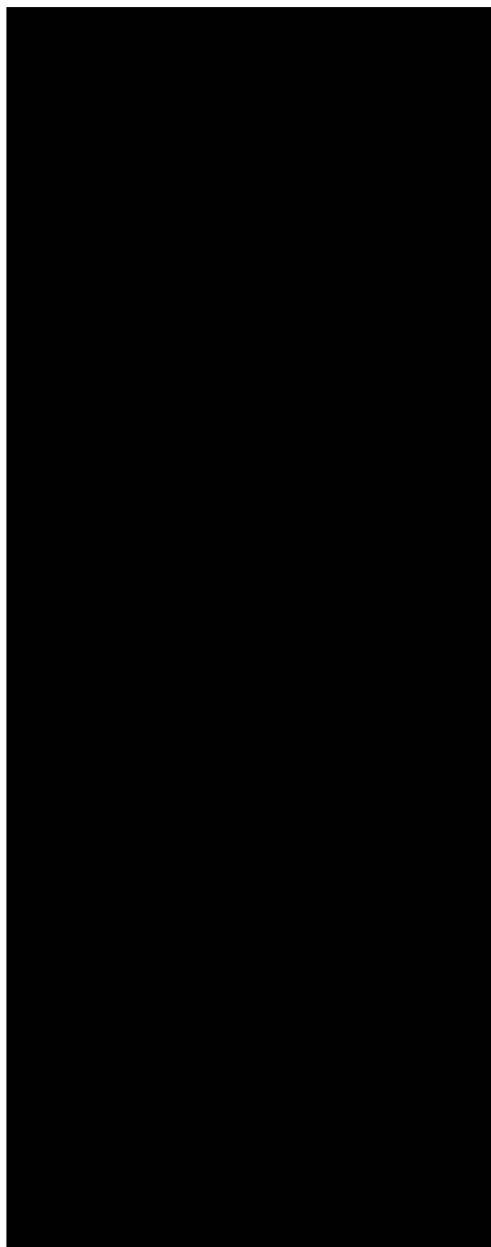
[NÁSLEDUJÍ PODPISOVÉ STRANY]

č.:0594/2024/OMSP_OddMAJ/1010

[PODPISOVÉ STRANY]

Kupující

V Praze dne

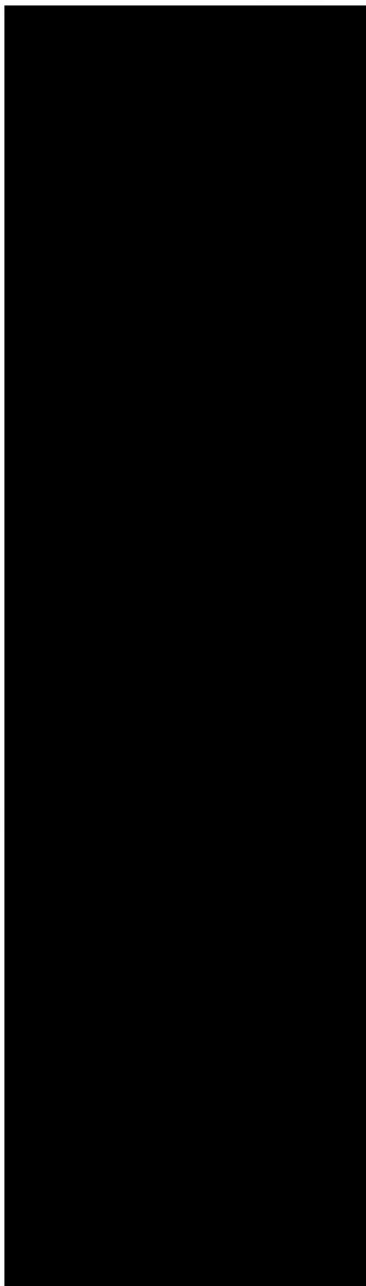


č.:0594/2024/OMSP_OddMAJ/1010

V Praze dne



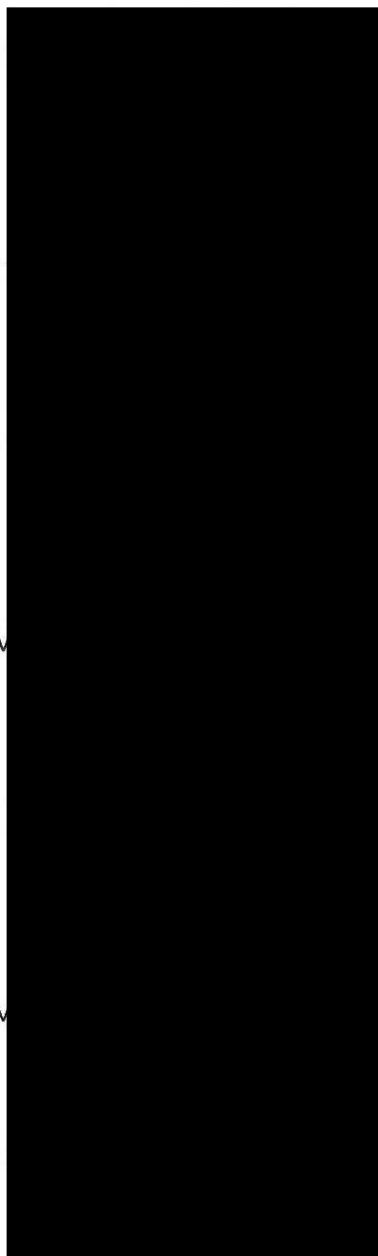
V Praze dne



V Praze dne

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Praze dne

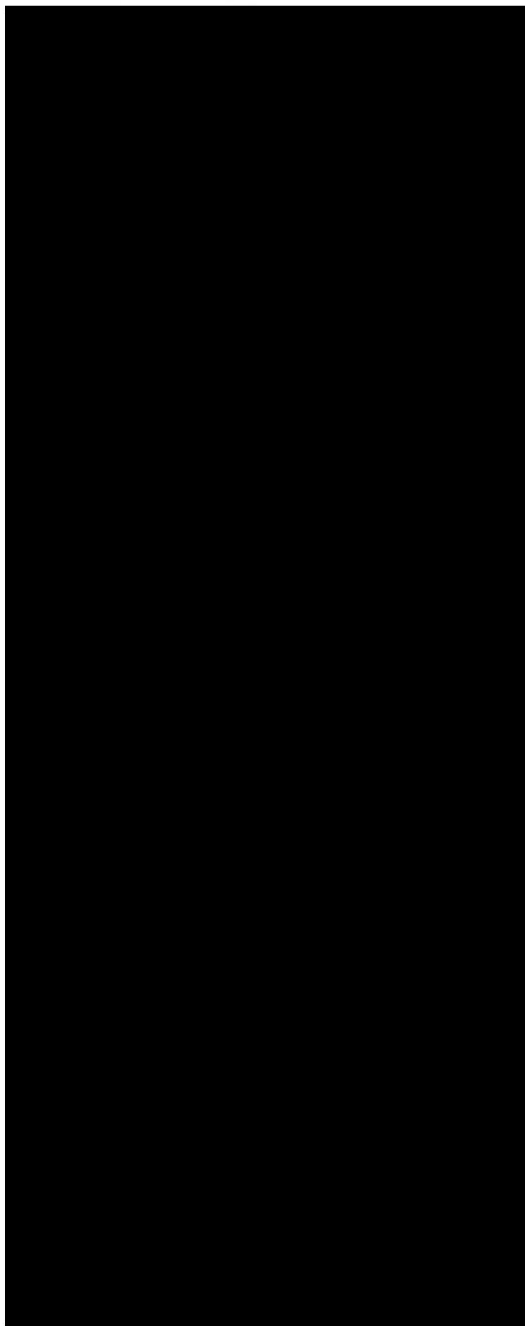


V

V



V Praze dne

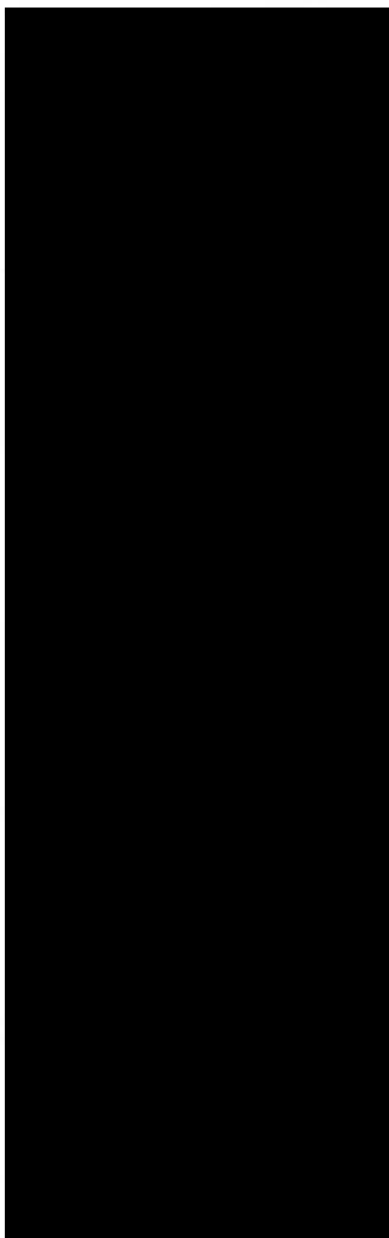


V Praze dne



č.:0594/2024/OMSP_OddMAJ/1010

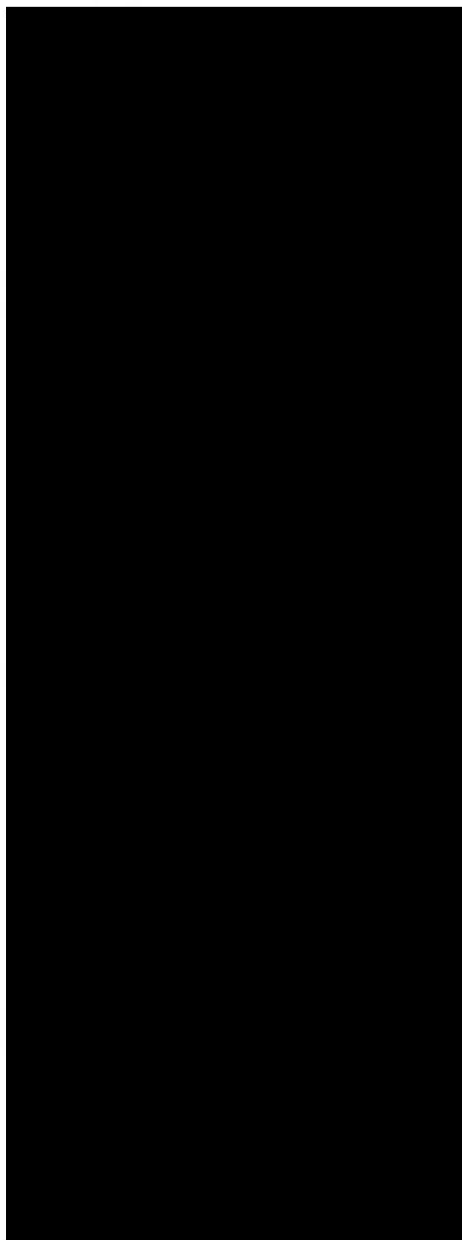
V Praze dne



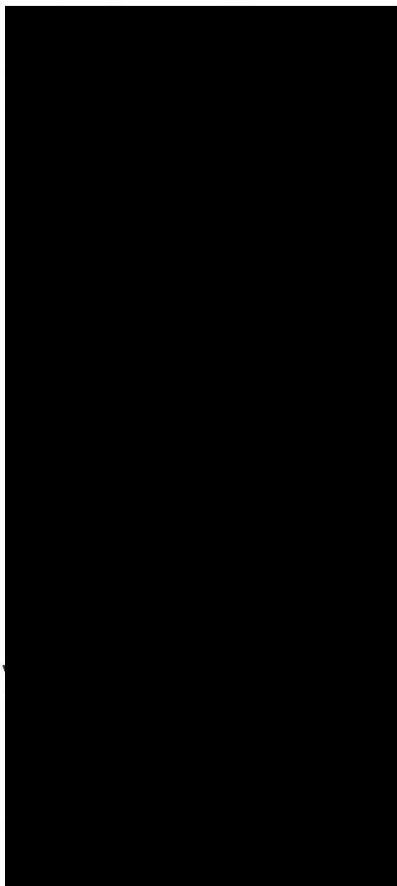
V Praze dne



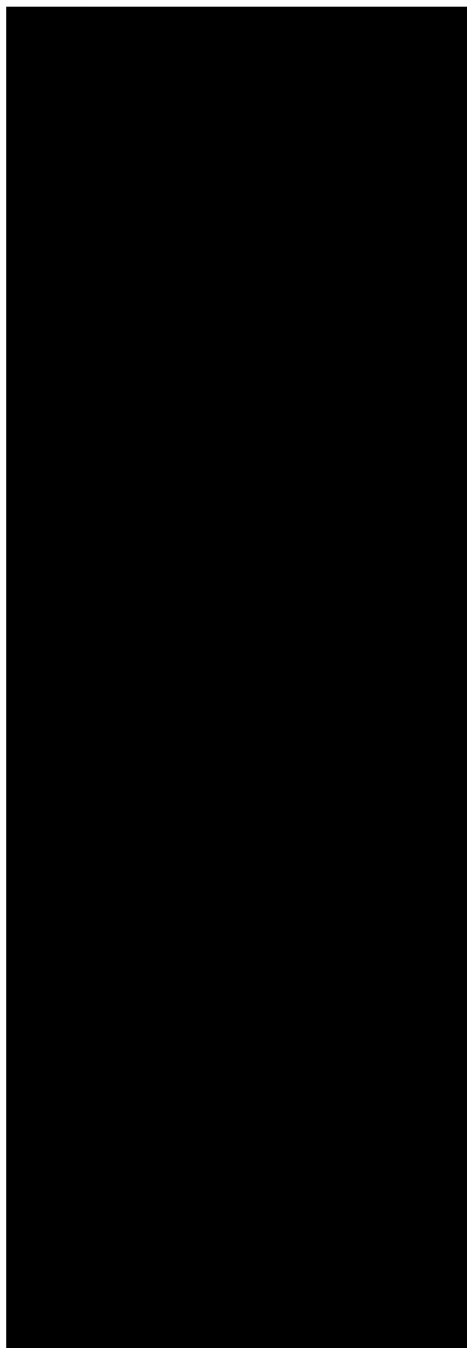
V Praze dne



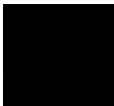
V Praze dne



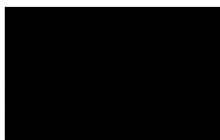
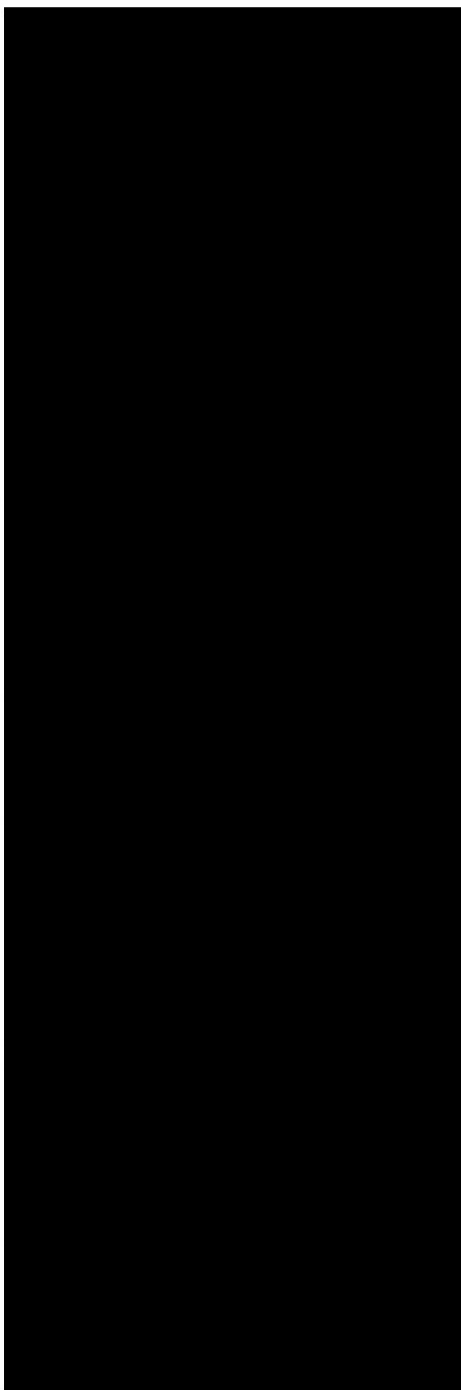
V Praze dne



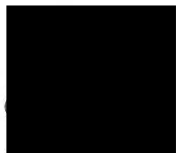
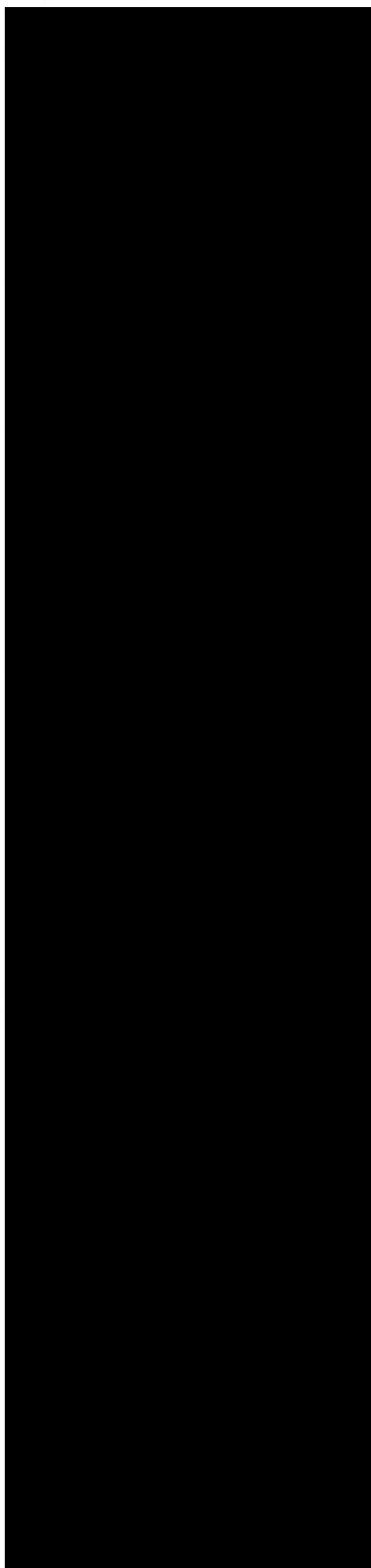
V Praze dne



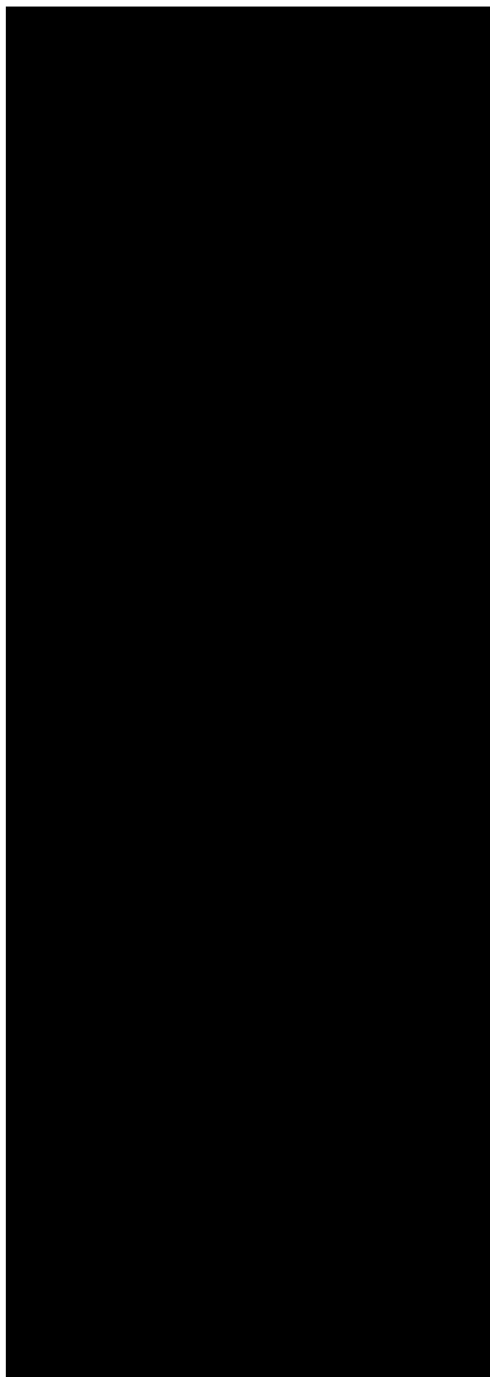
V Praze dne



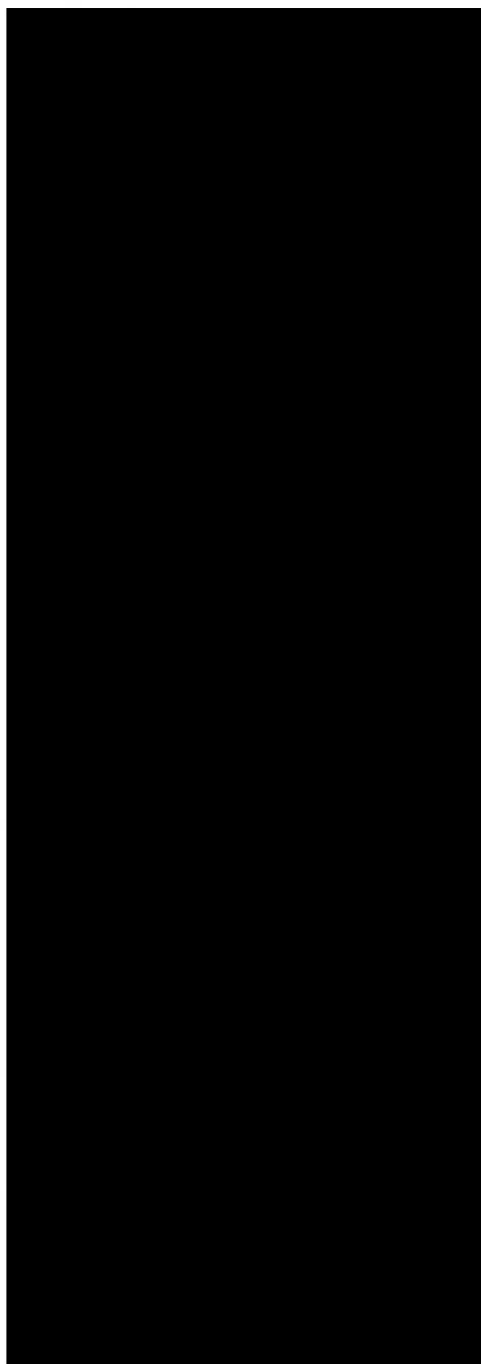
V Praze dne



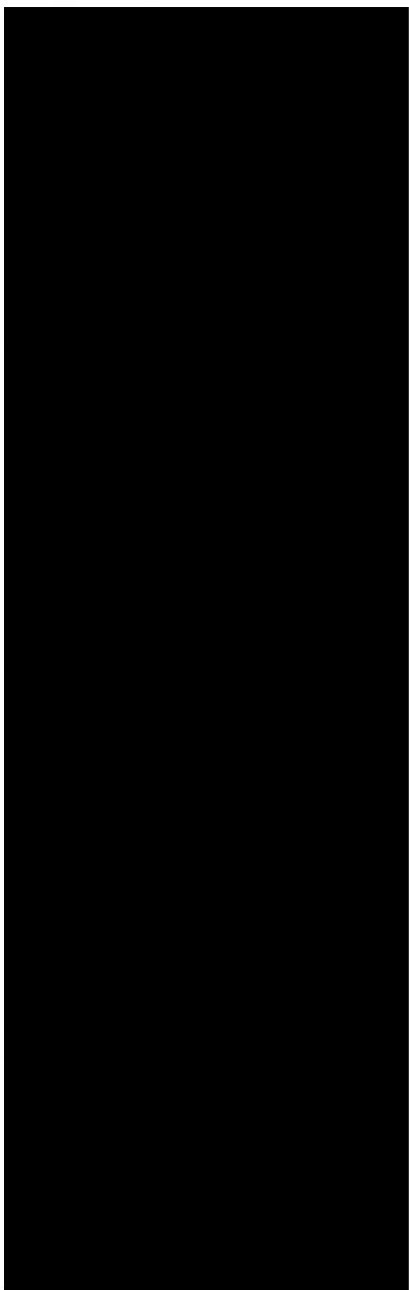
V Praze dne



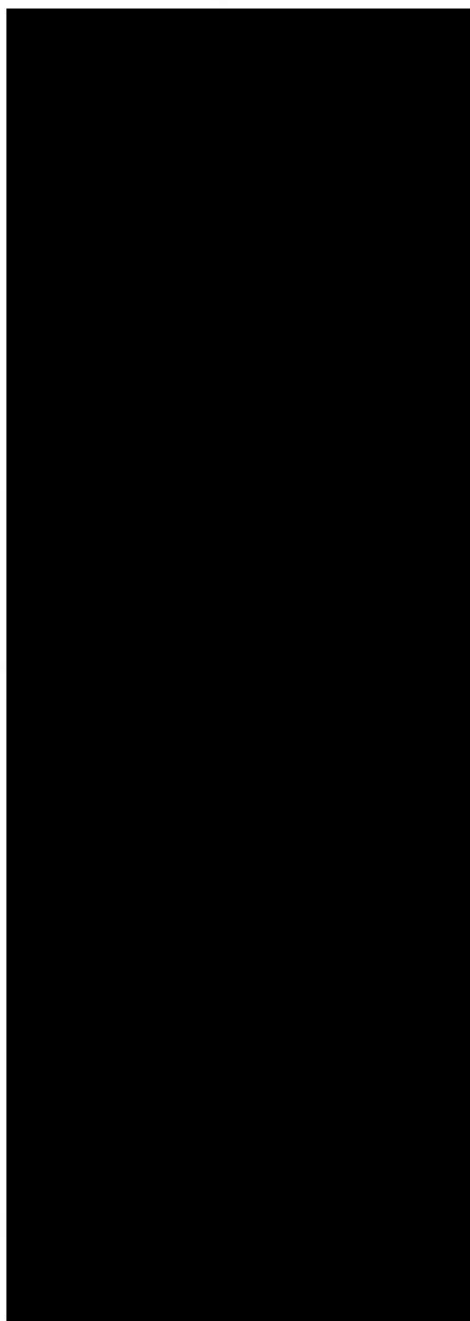
V Praze dne



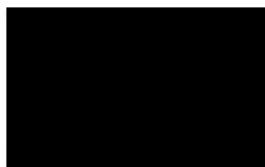
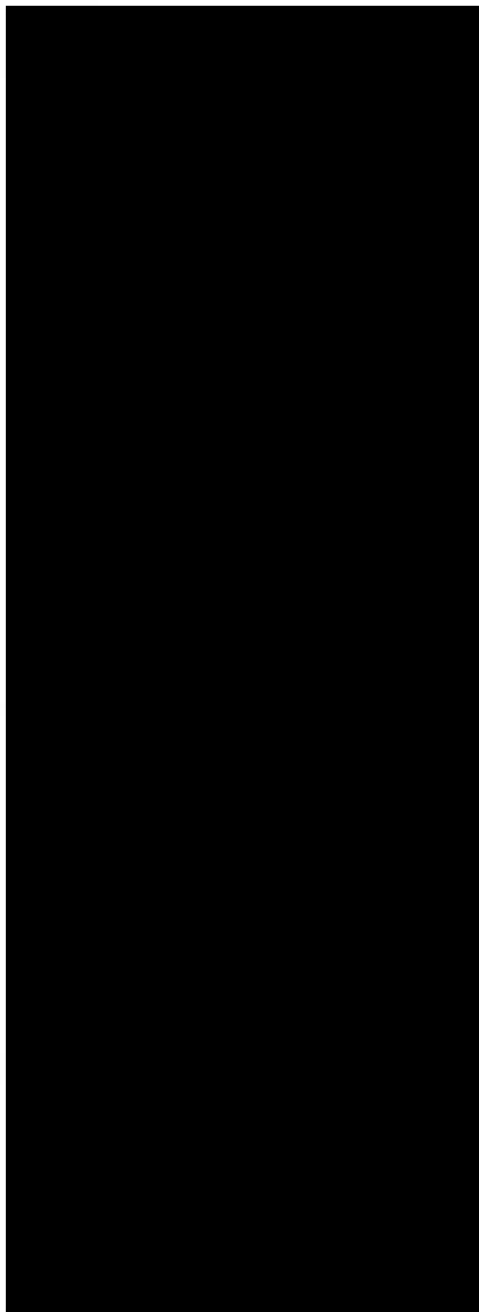
V Praze dne



V Praze dne



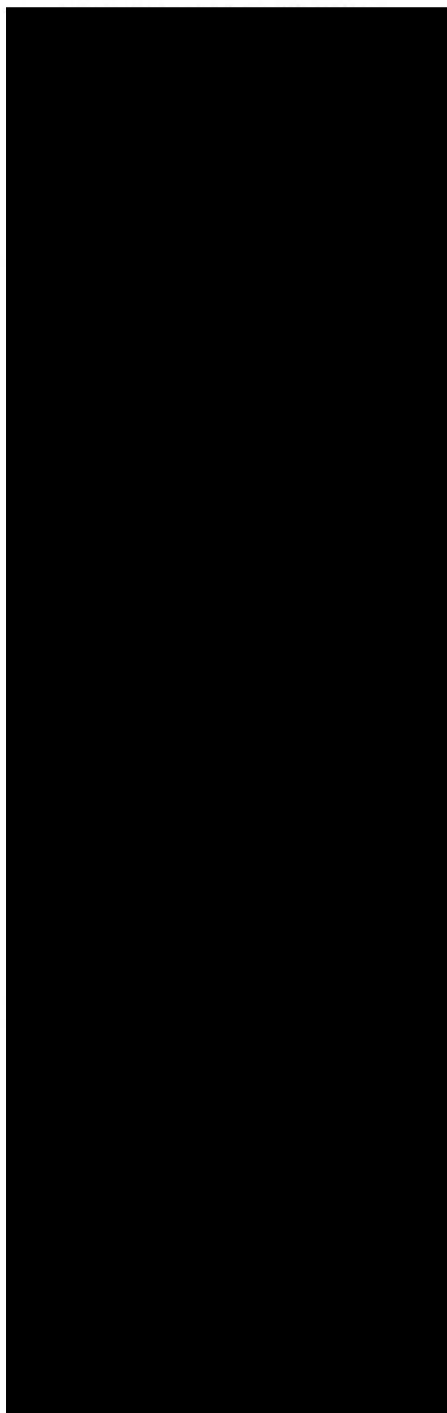
V Praze dne



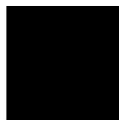
V Praze dne



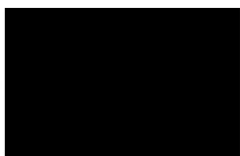
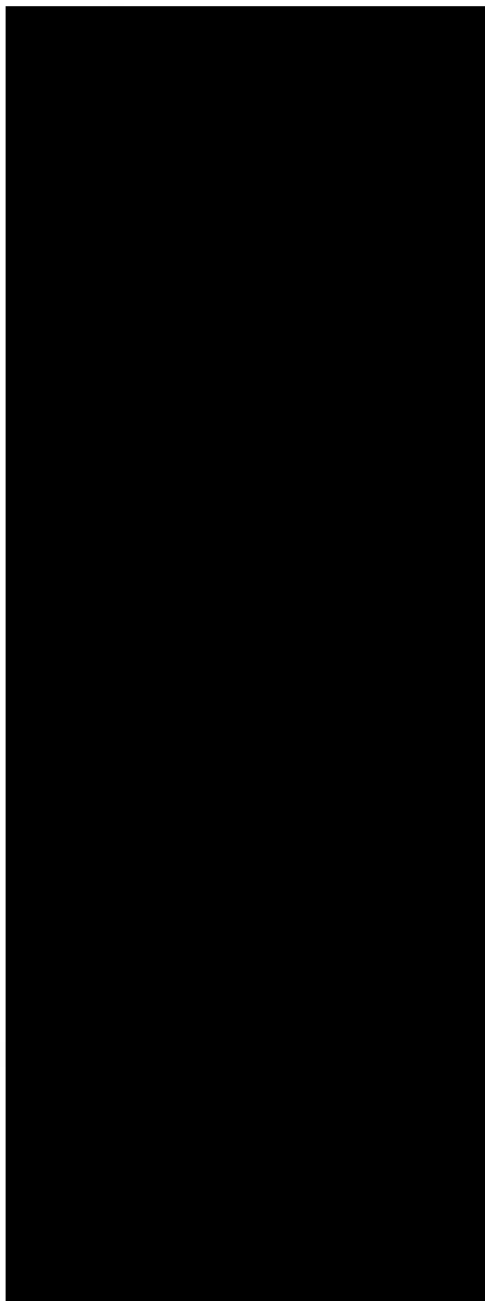
V Praze dne



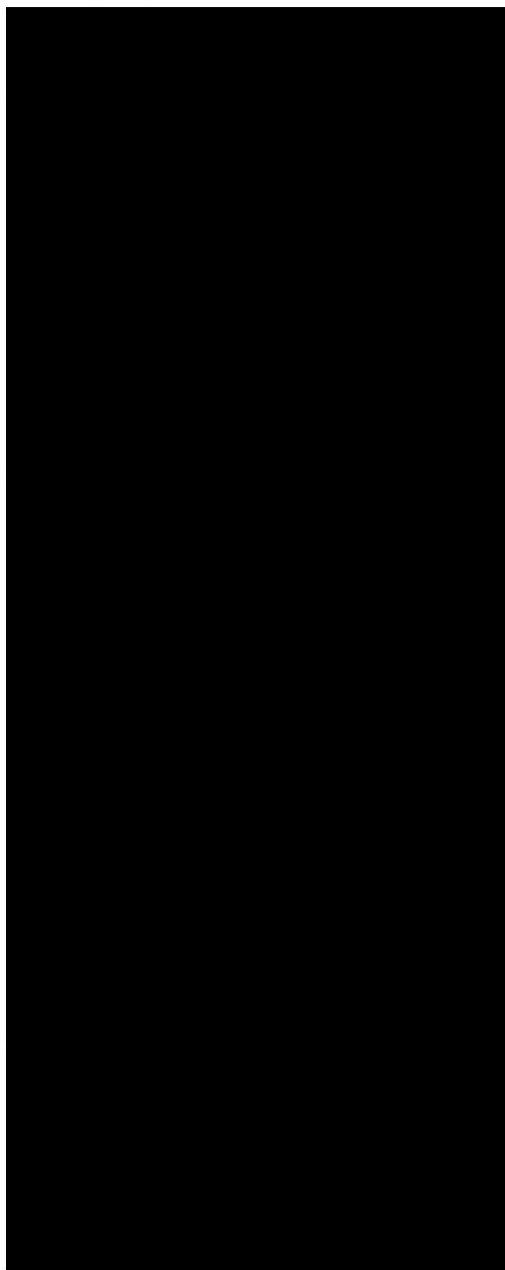
V Praze dne



V Praze dne



V Praze dne



Prodávající:

V Praze dne



