

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č.j.: 0647/2023/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

### 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČO: 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva/[REDACTED] představenstv [REDACTED] členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **Bistro DOMŮ s.r.o.** se sídlem Zelenečská 506/51, 198 00 Praha 14 – Hloubětín IČO: 074 26 119 zastoupená jednatelem [REDACTED]

dále jen „nájemce“

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 20. 12. 2023 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0647/2023/SMP14/1070 ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy tak, jak je dále v tomto dodatku č. 2 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) uvedeno.

### 3. Předmět dodatku

- 3.1. Ruší se odst. 5.3 nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

*„Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohy na služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, a to dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 (evidenční list). Těmito službami spojenými s užíváním předmětu nájmu jsou zejména náklady na dodávky elektřiny a plynu, vodné a stočné, náklady na vytápění, odvoz odpadu, úklid společných prostor, zabezpečení budovy a provoz a servis výtahu. Zálohy na služby budou stanoveny s ohledem na celkové zálohy hrazené pronajímatelem v poměru užitné plochy předmětu nájmu vůči celkové užitné ploše budovy, která činí **748,4 m<sup>2</sup>** (dále jen „celková užitná plocha budovy“).“*

- 3.2. Ruší se příloha č. 3 nájemní smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 3, která je přílohou tohoto dodatku (evidenční list). Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování záloh a služeb bude provedeno za část roku 2024, a to od účinnosti tohoto dodatku, dle evidenčního listu přiloženého k tomuto dodatku.
- 3.3. Vzhledem k tomu, že služby dle evidenčního listu byly poskytovány již od začátku roku 2024, vzniklo tím na straně nájemce bezdůvodné obohacení v hodnotě rozdílu ceny poskytovaných služeb dle nového evidenčního listu a dle původního evidenčního listu v období leden 2024 až

do doby účinnosti tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly na vypořádání tohoto bezdůvodného obohacení tak, že nájemce tento rozdíl uhradí na základě vyúčtování záloh za rok 2024, a to v roce 2025.

3.4. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti X. Y. 2024. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. XY/RMČ/2024 ze dne ....

Příloha: – evidenční list

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

## EVIDENČNÍ LIST



