

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 2665/153 a 2665/154, oba k. ú. Kyje, obec Praha, zapsané na LV č. 1686 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2665/153 a 2665/154, o celkové výměře 38 m², k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemky**“), a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemky, jejichž plánek tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, budou užívány za účelem provedení výkopových prací a umístění lešení a skladu ke stavbě „zateplení objektu a přístavby lodžii v ul. Travná 1285, Praha 9 - Kyje“.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, od 11. 10. 2024 do 31. 10. 2024.

IV.

Nájemné a vypořádání bezdůvodného obohacení

- 4.1 Nájemné za celou dobu nájmu činí **901,- Kč** (slovy: devět set jedna korun českých) (dále jen „**Nájemné**“). Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

- 4.2 Nájemce je povinen uhradit Nájemné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 15. 10. 2024, pod VS: Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby (Nájemného) na účet Pronajímatele.
- 4.3 Nájemce výslovně prohlašuje, že v období od 1. 8. 2024 do 9. 10. 2024 užíval Pozemky bez právního důvodu, neboť na toto období neměl s Pronajímatelem uzavřenou nájemní smlouvu a právo užívat Pozemky Nájemcem nevyplývalo ani z jiného právního titulu. S ohledem na uvedené došlo na straně Nájemce ke vzniku bezdůvodného obohacení ve výši **3.199,- Kč** (slovy: tři tisíce sto devadesát devět korun českých), představujícího hodnotu nájemného za uvedené období (dále jen „**Bezdůvodné obohacení**“). Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli Bezdůvodné obohacení nejpozději do 15. 10. 2024, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod VS: Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby (Bezdůvodného obohacení) na účet Pronajímatele.
- 4.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné nebo Bezdůvodné obohacení. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemky v souladu s touto Smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy a udržovat je jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Pozemky ani jejich části dále podnajmout či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemcích není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy, které by byly v rozporu s účelem této Smlouvy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.4 Na Pozemcích není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den užívání Pozemků v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Splatnost smluvních pokut dle této Smlouvy činí 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování Nájemci.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 1 týden a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného nebo Bezdůvodného obohacení (pokud Nájemce nezplatí Nájemné nebo Bezdůvodné obohacení ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 3 dny.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Pozemky vyklidit a uvést je do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 O předání Pozemků sepsí Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemky řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____ /RMČ/2024 ze dne 7. 10. 2024.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Č. 1 - plánek Pozemků

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

