

Dohoda o kompenzaci nákladů č. j. XXX/2024/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČO: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČO: 256 22 684,

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **Bistro DOMŮ s.r.o.** se sídlem Zelenečská 506/51, 198 00 Praha 14 – Hloubětín
IČO: 074 26 119
zapsaná u Městského soudu v Praze po spis. zn.: C 300837

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „nájemce“

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Městské části Praha 14 je statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcelní číslo 68/1 jehož součástí je stavba-budova H55 s č. p. 1138/5 a dále pozemky parcelní čísla 2499/17 a 69, nacházející se v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, LV č.: 1178 (dále jen „nemovitosti“).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou nemovitostí obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu této dohody tvoří přílohu č. 1.
- 2.3. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 20. 12. 2023 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0647/2023/SMP14/1070 (dále jen „nájemní smlouva“).

3. Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany s odkazem na odst. 3.5 nájemní smlouvy uvádí, že pronajímatel využil svého práva užívat předmět nájmu pro své účely, a to za první pololetí roku 2024 v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této dohody.
- 3.2. Předmětem této dohody je vypořádání nákladů za služby za dobu, po kterou předmět nájmu užíval pronajímatel, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Náklady za služby se rozumí především náklady za dodávky elektřiny a plynu, vodné a stočné, náklady na vytápění, odvoz odpadu, úklid a zabezpečení budovy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že se bude pronajímatel podílet na nákladech za služby ve výši 1 000 Kč za každý započatý den, co předmět nájmu využíval.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že má nájemce nárok na zaplacení částky ve výši 52 000 Kč za využívání předmětu nájmu za první pololetí roku 2024.
- 3.5. Úhrada nákladů za služby dle odst. 3.4. této dohody bude realizovaná na základě faktury vystavené nájemcem nejpozději do 15 dní od účinnosti této dohody. Faktura bude určena (adresována) přímo městské části Praha 14 nezastoupené společností Správa majetku Praha 14, a.s. Faktura je splatná do 30 dní od jejího předání pronajímateli/městské části Praha 14, přičemž platba bude provedena na účet nájemce uvedený v této dohodě. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu pronajímatele/městské části Praha 14. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je pronajímatel/městská část Praha 14 oprávněna ji vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.3. Uzavření této dohody schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. XY/RMČ/2024 ze dne 19. 8. 2024

Příloha č. 1: Rozpis akcí leden – červen 2024

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14

V Z.
[Redacted Signature]

Bistro DOMŮ s.r.o.

[Redacted Signature]

městská část Praha 14

V Z.
[Redacted Signature]

Rozpis akcí-LEDEN-ČERVEN H55		
4.1.	MC Klubík	OKK
7.1.	Pohádka	
11.1.	MC Klubík	
17.1.	Klub seniorů	
17.1.	Lokální fórum	MČ OMSP
18.1.	MC Klubík	OKK
21.1.	Pohádka	
25.1.	MC Klubík	
31.1.	Klub seniorů	
1.2.	MC Klubík	OKK
4.2.	Pohádka	
8.2.	MC Klubík	
18.2.	Pohádka	
22.2.	MC Klubík	
28.2.	Klub seniorů	
3.3.	Pohádka	OKK
7.3.	MC Klubík	
14.3.	MC Klubík	
17.3.	Morana	
21.3.	MC Klubík	
27.3.	Klub seniorů	
28.3.	MC Klubík	
4.4.	MC Klubík	OKK
10.4.	Klub seniorů	
11.4.	MC Klubík	
14.4.	Pohádka	
18.4.	MC Klubík	
24.4.	Klub seniorů	
25.4.	MC Klubík	
28.4.	Pohádka	
2.5.	MC Klubík	OKK
7.5.	Klub seniorů	
9.5.	MC Klubík	
15.5.	Kurzy osobní bezpečnosti	OSVZ
16.5.	MC Klubík	OKK
16.5.	Vernisáž	
21.5.	Klub seniorů	OSVZ
22.5.	Kurzy osobní bezpečnosti	
23.5.	MC Klubík	OKK
29.5.	Kurzy osobní bezpečnosti	OSVZ
30.5.	MC Klubík	OKK
4.6.	Klub seniorů	OKK
5.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ
6.6.	MC Klubík	OKK
7.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ
12.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ
13.6.	MC Klubík	OKK
14.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ
19.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ
21.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ
22.6.	Den nejen pro seniory	OMSP
26.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ
27.6.	Hurá prázdniny	OKK
28.6.	Kurz osobní bezpečnosti	OSVZ