

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
č. účtu: 27-9800050998/6000

(dále jen „**Kupující**“)

a

(dále jen „**Prodávající**“)

(kupující a prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mají společnou vůli zkvalitnit veřejný prostor, zajistit prostupnost území a řešit cesty pro bezmotorovou dopravu. Z tohoto důvodu uzavírají tuto Smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2653/84, o výměře 502 m², ostatní plocha, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 5567 (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 3565-20069/2020, zpracovaným spol. PUDIS a.s., IČO: 45272891, dne 27. 5. 2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. .
- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Pozemku je omezeno pouze věcnými břemeny pro spol. Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600 (právo umístění, provádění kontroly, údržby a oprav parovodu, řízení V-23399/2008-101) a spol. PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 (právo umístit a provozovat kabelové vedení a právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1982-094/2008, řízení V-56961/2009-101).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Pozemku Kupujícímu, který Pozemek nabývá do vlastnictví hlavního města Praha (dále jen „**HMP**“), své svěřené správy.
- 2.2 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.

III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena Pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1255-5/22 ze dne 6. 2. 2022, zpracovaného [REDAKCE] IČO: 11233737, ve výši 1 606 400,- Kč (slovy: jeden milion šest set šest tisíc čtyři sta korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). DPH se v daném případě neuplatňuje. Znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího odepsání z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 30 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP. Kupující je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí je Prodávající povinen zdržet se všech právních jednání týkajících se Pozemku, které by mohly tuto Smlouvu zmařit (zcizení, zřízení zástavního práva, nájem apod.).
- 4.5 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající, dva Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. ____/ZMČ/2022 ze dne __. __. 2022.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3565-20069/2020
č. 2 – znalecký posudek č. 1255-5/22

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 14

Jiří Zajac, starosta