

Městská část Praha 14

Zápis

z 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 dne 12.12.2023

Přítomni: 30 – dle prezenční listiny

Omluveni: Bc. Žofie Zemanová

Ověřovatelé: Klára Holá, Karolína Englická

Starosta pan Jiří Zajac zahájil v 15.00 hod 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva městské části Praha 14
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezence je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet. Dále starosta pan Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis z 5. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře úřadu. Poté starosta pan Zajac požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Klára Holá, Karolína Englická

Poté dal starosta hlasovat o navržených ověřovatelích.

Hlasování:

pro:	27
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1
nepřítomen:	3

Ověřovatelé zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Dále starosta připomněl, že členové návrhového a volebního výboru byli nastálo zvoleni na 4. zasedání zastupitelstva a poté představil návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 s doplněním, aby jako bod 4a byl zařazen materiál - Návrh k instrukci QI 61-01-15 V05R00 „Poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14, členům výborů Praha 14, členům komisí RMČ Praha 14 a poskytování příspěvku členům ZMČ Praha 14“ a jako pevný bod programu v 17. 30 projednání obdržené petice.

K návrhu na změnu programu žádný člen zastupitelstva nevystoupil, starosta pan Zajac proto přistoupil ke hlasování o programu.

Hlasování:

pro:	30
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0
nepřítomen:	1

Tento návrh byl přijat.

Program 6. zasedání zastupitelstva byl schválen.

1. Zahájení

2. Návrh k volbě přisedící Obvodního soudu pro Prahu 9
3. Návrh na změnu v obsazení Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14
4. Návrh na poskytování odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14
- 4a. Návrh k instrukci QI 61-01-15 V05R00 „Poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14, členům výborů Praha 14, členům komisí RMČ Praha 14 a poskytování příspěvku členům ZMČ Praha 14“
5. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14
6. Návrh na realizaci družstevní privatizace nám. Plk. Vlčka 692- 695, založení bytového družstva
7. Návrh uzavření smlouvy o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most
8. Návrh na prodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické nebo formou elektronické aukce dle přílohy č. 1
9. Návrh k místní Agendě 21 za rok 2023
10. Návrh přihlášení MČ Praha 14 k reobhajobě kategorie "A" v rámci programu MA21
11. Návrh na uzavření Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městskou částí Praha 14 a městem Snina
12. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2024
13. Návrh k poskytnutí návratné finanční výpomoci pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, ústavu JAHODA, z.ú. a ústavu Neposeda, z.ú.
14. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2023
15. Návrh k III. změně rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2023
16. Návrh na 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2023
17. Návrh na rozpočtové provizorium finančního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2024
18. Návrh na uzavření Dodatku č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci městské části Praha 14
19. Návrh žádosti na uzavření Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci městské části Praha 14
20. Návrh k podnětu na změnu Územního plánu s.ú. hl. m. Prahy na vymezeném území v k.ú. Černý Most - areál Čihadla - zkráceným postupem
21. Návrh k dalšímu postupu ohledně Lékařských ordinací v rámci uzavřeného Memoranda o spolupráci pro lokalitu Klánovická čj. 0015/2022/OSM/1100
22. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578
23. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO: 02490722
24. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621, na část pozemku parc. č. 2887/1 v k.ú. Kyje

25. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462, na část pozemků parc. č. 748/1 a parc. č. 748/2 v k.ú. Hloubětín
26. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se Společenstvím vlastníků Zelenečská 516 - 520
27. Návrh na uzavření směnné smlouvy se společností Poliklinika Bioregena, s.r.o.
28. Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id 1/4 na pozemcích parc. č. 221/801, 232/693, 232/698, 232/699, 232/701, k. ú. Černý Most
29. Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id ¼ na pozemcích parc.č. 221/592, 221/593, 221/8, vše k.ú. Černý Most
30. Návrh k zápisům z jednání Kontrolního výboru ZMČ
31. Návrh k Plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 na rok 2024
32. Návrhy, připomínky
33. Závěr

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 069/ZMČ/2023

na schválení programu 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. program 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Poměr hlasování: 30-0-0-1

2. Návrh k volbě předsedící Obvodního soudu pro Prahu 9

Materiál uvedla tajemnice úřadu Mgr. Koplíková. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 070/ZMČ/2023

k volbě předsedící Obvodního soudu pro Prahu 9

Stránka 3 z 29

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. návrh starosty městské části Praha 14 Jiřího Zajace na zvolení přísedící Obvodního soudu pro Prahu 9,
2. vyjádření předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 ke kandidátce na znovuzvolení do funkce přísedící tohoto soudu, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. volí

1. podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, za přísedící Obvodního soudu pro Prahu 9 na funkční období 2023 až 2027 JUDr. Vladimíru Duškovou, nar. [REDAKCE]

III. ukládá

1. oznámit zvolení uvedené přísedící předsedkyni Obvodního soudu pro Prahu 9 a informovat o zvolení tuto přísedící

Zodpovídá: Mgr. Eva Koplíková, tajemník

Termín plnění: 30.12.2023

Poměr hlasování: 30-0-0-0-1

3. Návrh na změnu v obsazení Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl radní Ing. Liška, který zároveň informoval o souhlasu paní Slancové s nominací. V následné diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis, Ph.D., který vznesl dotaz ohledně důvodů, pro které p. Vítů ukončil členství ve FV ZMČ. Tyto důvody poté sdělil Ing. Liška všem členům zastupitelstva a dále reagoval na připomínku člena zastupitelstva Mgr. Vondry ohledně seznámení se s novou členkou výboru. Mgr. Vondra poté vznesl podnět k přerušení projednávání tohoto bodu, aby byly získány další údaje o nově nominované. Starosta pan Zajac dal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování:

pro:	27
proti:	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	2
nepřítomen:	1

Tento návrh byl přijat.

Projednání tohoto bodu bylo přerušeno.

4. Návrh na poskytování odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál předložila tajemnice úřadu Mgr. Koplíková, která v následné krátké diskusi reagovala na podněty člena zastupitelstva pana Věrného. V další diskusi již nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

Stránka 4 z 29

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 071/ZMČ/2023

na poskytování odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. s účinností od 1. 1. 2024 poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ za výkon funkce v maximální měsíční výši dané návrhem zákona, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to za nabytí platnosti a účinnosti zákona, takto:
 - a) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci starosty:
- 61. 177,- Kč
 - b) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci místostarosty:
- 55. 050,- Kč
 - c) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci člena Rady městské části Praha 14 (dále "RMČ"):
- 12. 252,- Kč
 - d) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který nevykonává žádnou funkci:
- 3. 042,- Kč
 - e) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci člena výboru ZMČ nebo komise RMČ :
- 5. 112,- Kč
 - f) měsíční odměna neuvolněného člen ZMČ, který vykonává funkci předsedy výboru ZMČ nebo komise RMČ:
- 6. 126,- Kč

II. ukládá

1. poskytovat odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14 za výkon funkce dle bodu 1. tohoto usnesení, a to za podmínky nabytí platnosti a účinnosti zákona

Zodpovídá: Mgr. Eva Koplíková, tajemník

Termín plnění: 01.01.2024

Poměr hlasování: 29-0-0-1-1

4a. Návrh k instrukci QI 61-01-15 V05R00 „Poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14, členům výborů Praha 14, členům komisí RMČ Praha 14 a poskytování příspěvku členům ZMČ Praha 14“

Materiál předložila tajemnice úřadu Mgr. Koplíková. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

Stránka 5 z 29

Číslo usnesení: 072/ZMČ/2023

k instrukci QI 61-01-15 V05R00 "Poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14, členům výborů Praha 14, členům komisí RMČ Praha 14 a poskytování příspěvku členům ZMČ Praha 14"

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. znění Instrukce QI 61-01-15 V05R00 "Poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 14, členům výborů ZMČ Praha 14, členům komisí RMČ Praha 14 a poskytování příspěvku členům ZMČ Praha 14", dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit nové vydání směrnice QI 61-01-15 V05R00

Zodpovídá: Mgr. Eva Koplíková, tajemník

Termín plnění: 01.01.2024

Poměr hlasování: 29-0-1-0-1

5. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál předložil starosta pan Zajac. Členové zastupitelstva pan Verner a Mgr. Vondra poukázali v následné diskusi na delší časovou prodlevu ohledně zpracování odpovědí na interpelace. Tajemnice úřadu Mgr. Koplíková se k tomuto bodu dále vyjádřila a poukázala na nedostatek zaměstnanců a poté informovala o zřízení pracovního místa pro zaměstnance zabývajících se technickými mapami. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 073/ZMČ/2023

k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14, dle přílohy č. 1 a informaci o vyřízení interpelací, námětů a dotazů vznesených na 5. zasedání ZMČ Praha 14, dle přílohy č. 2

Poměr hlasování: 30-0-0-0-1

6. Návrh na realizaci družstevní privatizace nám. Plk. Vlčka 692 - 695, založení bytového družstva

Materiál předložil starosta pan Zajac. Člen zastupitelstva pan Zeman Petr poté oznámil, že se zdrží hlasování. Nikdo další v diskusi nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 074/ZMČ/2023

na realizaci družstevní privatizace Nám. Plk. Vlčka 692-695, založení bytového družstva

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. Pravidla „družstevní“ privatizace bytů v domech ve svěřené správě městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 – pouze v tiskové podobě.
2. Realizaci družstevní privatizace Nám. Plk. Vlčka 692-695 dle Pravidel „družstevní“ privatizace bytů v domech ve svěřené správě městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 – pouze v tiskové podobě.
3. Dopis nájemcům dle přílohy č. 2 – pouze v tiskové podobě a odeslání tohoto dopisu nájemcům.
4. Kupní cenu ve výši 192 231 000,-Kč za převod pozemku parcelní číslo 221/602, jehož součástí je stavba s č. p. 692, pozemku parcelní číslo 221/603, jehož součástí je stavba s č. p. 693, pozemku parcelní číslo 221/604, jehož součástí je stavba s č. p. 694, pozemku parcelní číslo 221/605, jehož součástí je stavba s č. p. 695, pozemku parcelní číslo 221/675, pozemku parcelní číslo 221/676, pozemku parcelní číslo 221/677, pozemku parcelní číslo 221/678, pozemku parcelní číslo 221/679, pozemku parcelní číslo 221/680 a pozemku 221/606 ,všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha a která byla stanovena znaleckým posudkem č. 05/23 ze dne 15. 3. 2023 soudního znalce Ing. Františka Šípa – dle přílohy č. 3 – pouze v tiskové podobě.
5. Vzor kupní smlouvy k převodu pozemku parcelní číslo 221/602, jehož součástí je stavba s č. p. 692, pozemku parcelní číslo 221/603, jehož součástí je stavba s č. p. 693, pozemku parcelní číslo 221/604, jehož součástí je stavba s č. p. 694, pozemku parcelní číslo 221/605, jehož součástí je stavba s č. p. 695, pozemku parcelní číslo 221/675, pozemku parcelní číslo 221/676, pozemku parcelní číslo 221/677, pozemku parcelní číslo 221/678, pozemku parcelní číslo 221/679, pozemku parcelní číslo 221/680 a pozemku 221/606 ,všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha – dle přílohy č. 5 – pouze v tiskové podobě, která bude sloužit jako podklad pro další jednání s bytovým družstvem a úvěřující bankou.
6. Návrh stanov Bytového družstva Náměstí Plukovníka Vlčka 692, 693, 694, 695, dle přílohy č. 6 – pouze v tiskové podobě a založení Bytového družstva Náměstí Plukovníka Vlčka 692, 693, 694, 695 s přijetím stanov na ustavující schůzi bytového družstva společně s dalšími oprávněnými nájemci s tím, že svolavatelem ustavující schůze bytového družstva bude městská část Praha 14.
7. Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14, narozeného dne 1. 2. 1977, bytem Bryksova 762/44, Černý Most, 198 00 Praha 9, aby jako zástupce městské části Praha 14 svolal ustavující schůzi bytového družstva a na ustavující schůzi bytového družstva městskou část Praha 14 zastupoval, a i na dalších členských schůzích, a to až do odvolání.

II. bere na vědomí

1. Seznam bytů a nebytových prostor v nemovitostech Náměstí Plukovníka Vlčka 692, 693, 694, 695 určených k družstevní privatizaci – dle přílohy č. 4 – pouze v tiskové podobě.
2. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 7/71 ze dne 26. 10. 2023 – dle přílohy č. 7.

III. ukládá

1. Aby zajistil sám nebo prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání dle výroku č. I tohoto usnesení.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Poměr hlasování: 24-0-6-0-1

7. Návrh uzavření smlouvy o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most

Materiál předložil starosta pan Zajac. V diskusi poté starosta informoval členy zastupitelstva o navrhovaných změnách. Dále vystoupil zástupce České spořitelny, který promluvil o podpoře trendu dostupného bydlení a na závěr o změnách, odchylkách a daňových souvislostech vystoupil JUDr. Přívara.

Na tato vystoupení poté reagoval člen zastupitelstva Mgr. Vondra, který se vyjádřil ohledně původní myšlenky financování a poté oznámil, že tento materiál nepodpoří. Člen zastupitelstva pan Verner se dále vyjádřil ke spolupráci s Českou spořitelnou a na závěr konstatoval, že i přes navrhované změny daný materiál podpoří. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 075/ZMČ/2023

uzavření smlouvy o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. protokol o posouzení nabídek a zprávu o hodnocení finálních nabídek ze dne 1. 12. 2023, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, k nadlimitnímu koncesnímu řízení na služby s názvem „Zajištění dostupného bydlení, Praha 14“ a rozhodnutí Rady městské části Praha 14 ze dne 4. 12. 2023 o výběru dodavatele, kterým je Dostupné bydlení České spořitelny, a.s., IČO: 14261928, se sídlem Budějovická 1518/13b, Michle, 140 00 Praha 4, v nadlimitním koncesním řízení na služby s názvem „Zajištění dostupného bydlení, Praha 14“, jehož nabídka je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a se kterým bude uzavřena smlouva o spolupráci při dostavbě Polyfunkčního domu Černý Most, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, a smlouva o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most se spol. Dostupné bydlení České spořitelny, a.s., IČO: 14261928, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.01.2024

Poměr hlasování: 25-0-5-0-1

8. Návrh na prodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické nebo formou elektronické aukce dle přílohy č. 1

Materiál předložil starosta pan Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Zeman Petr a pan Verner, kteří vysvětlili své důvody, proč předložený materiál nepodpoří. Poté vystoupil člen rady Ing. Med, který se vyjádřil za klub ANO. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 076/ZMČ/2023

na prodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické nebo formou elektronické aukce dle přílohy č. 1

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej bytových jednotek do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické nebo formou elektronické aukce, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to prostřednictvím dražebníka, kterým je Mgr. Zuzana Grosamová – soudní exekutor, IČ: 01385437, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6 nebo prostřednictvím licitátora, kterým je RPS REALITY – AUKCE s.r.o., IČ: 06615139, Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, Žižkov

II. ukládá

1. aby zajistil prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. prodej bytových jednotek dle výroku č. I tohoto usnesení a všechna právní jednání uvedená ve výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.04.2024

Poměr hlasování: 20-0-10-0-1

9. Návrh k místní Agendě 21 za rok 2023

Materiál předložil radní Ing. Liška. V diskusi člen zastupitelstva Mgr. Zeman Vít vznesl dotaz týkající se projektu Vybíralka 25. Dotaz následně zodpověděl radní Ing. Liška spolu se starostou panem Zajacem (nová dokumentace, spolupráce s TSK). Člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis. Ph.D. poděkoval radnímu Ing. Liškovi, vyjádřil se k výroční zprávě a vznesl podněty ohledně řešení přednosti zpráva v ul. Rožmberská.

Člen zastupitelstva Mgr. Vondra poté vznesl dotazy týkající se projektů sportovního centra Čihadla a Hloubětínského náměstí. Na podněty a dotazy následně reagoval radní Ing. Liška - zpráva poukazuje na skutečná projednávání, o dalších projektech rozhodne rada. Informace poté také doplnil starosta pan Zajac, který se vyjádřil jak ke sportovnímu centru Čihadla, tak i k ordinacím v Klánovické ulici a k výstavbě na Hloubětínském náměstí. Ing. Liška dále informoval o vysoutěžení dodavatele na výstavbu veřejných toalet pro vozíčkáře. Místostarostka Mgr. Ševčíková podala doplňující informace ohledně centrálního parku na Černém Mostě. Dále členka zastupitelstva Mgr. Kolmanová poukázala na veřejné projednání týkající se ulice Rožmberská a rychlou úpravu dopravního režimu. Na tento podnět reagoval radní Ing. Liška, který poskytl doplňující informace k setkání s veřejností. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 077/ZMČ/2023

k místní Agendě 21 za rok 2023

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh Výroční zprávy MA21 za rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. předložit Výroční zprávu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení supervizorovi MŽP

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 30-0-0-1

10. Návrh přihlášení MČ Praha 14 k reobhajobě kategorie "A" v rámci programu MA21

Materiál předložil radní Ing. Liška. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis. Ph.D., který se vyslovil pro podporu tohoto materiálu. Nikdo další již v diskusi nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 078/ZMČ/2023

k přihlášení MČ Praha 14 k reobhajobě kategorie "A" v rámci programu MA21

I. schvaluje

1. podání přihlášky MČ Praha 14 k reobhajobě kategorie „A“ - nejvyšší úrovně realizace MA21

II. ukládá

1. informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o výsledku reobhajoby kategorie „A“ nejvyšší úrovně realizace MA21

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 31.12.2024

Poměr hlasování: 29-0-0-1-1

11. Návrh na uzavření Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městskou částí Praha 14 a městem Snina

Materiál předložil starosta pan Zajac, který v úvodu poděkoval radnímu Ing. Liškovi za poskytnutí podpory při tvorbě tohoto návrhu a dále se vyjádřil k upřesňujícím dotazům členů zastupitelstva Ing. Hukala, Dis. Ph.D., a pana Verneru ohledně možnosti vybudování biotopu. Nikdo další již v diskusi nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 079/ZMČ/2023

na uzavření Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městskou částí Praha 14 a městem Snina

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městskou částí Praha 14 a městem Snina dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit uzavření Smlouvy o partnerské spolupráci mezi městskou částí Praha 14 a městem Snina dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.12.2023

Poměr hlasování: 28-0-2-0-1

Následovalo vystoupení občanů městské části Praha 14.

pan Tomáš Teska - ve svém příspěvku poukázal na dopravní změnu v Rožmberské ulici, kdy změnou dopravního režimu došlo ke zhoršení bydlení a zvýšení hluchnosti a požádal o

navrácení do původního stavu. Dále vznesl dotaz k uskutečnění dopravní změny, nakládání s finančními prostředky městské části a poukázal na to, že patrně část dopravního značení byla umístěna načerno a požádal o jeho demontáž. Na tento příspěvek následně reagovala místostarostka paní Tománková, která má ve své gesci odbor dopravy, a která poté vysvětlila rozhodnutí státní správy a postoj TSK. Dále reagoval vedoucí OD Bc. Vomáčka, který zmínil prošetření zvýšené hlučnosti, která se ale neprokázala a měření rychlosti PČR. Podal vysvětlení a doplňující informace k jednání s TSK a spol. ROPID. Na další informace pana Tesky ohledně realizace objednávky, chybných cen a metrů reagoval starosta pan Zajac, který poukázal na probíhající soudní řízení. Vedoucí OD Bc. Vomáčka prověří dopravní značení nebo podá podnět na TSK.

Člen zastupitelstva pan Verner poté vznesl dotaz ohledně výkonu státní správy, na který poskytnutím doplňujících informací reagovala místostarostka paní Tománková a dále vznesl dotaz ohledně vznesené žaloby a proč nebyla doručena členům zastupitelstva. Dotazy budou prověřeny a bude na ně reagováno písemnou odpovědí.

pan Radek Chroust – ve svém příspěvku reagoval na současně zavedenou změnu dopravního režimu v Rožmberské ulici, pro kterou se vyjádřil kladným stanoviskem.

Na tento příspěvek následně reagoval člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis. Ph.D., který se vyjádřil jak ke stanovisku pana Chrousta, tak i k informacím pana Tesky a ohledně špatně zpracované objednávky (počet značek, umístění, vlastní komunikace).

Členka zastupitelstva Mgr. Kolmanová poukázala na průjezd autobusů MHD a postoj spol. ROPID. Místostarostka paní Tománková přislíbila zaslat mailovou komunikaci s výše zmíněnou společností.

paní Šimberská – ve svém příspěvku souhlasila s předchozím vystoupením pana Tesky a zároveň zmínila způsoby komunikace se členy zastupitelstva. Na tyto podněty ohledně petice a další realizaci poté reagovala místostarostka paní Tománková a člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis. Ph.D.

pan Jan Šelder – informoval členy zastupitelstva o petici, která již byla zastupitelům doručena a zabývá se nesouhlasem a protestem proti zamýšlenému vydání povolení na novostavbu bytového domu v ulici Kukelská před vyřešením příjezdové komunikace k pozemku vlastníka-doprava v klidu. K petici se poté vyjádřil starosta pan Zajac, vedoucí OV Ing. Joudová, vedoucí OŽP Ing. Adámková a Ing. arch. Jirsová za oddělení ÚR. Na závěr bylo konstatováno, že zastupitelstvo tuto petici projednalo a pověřuje místostarostku paní Tománkovou vyřízení petice.

Městská část Praha 14

Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 080/ZMČ/2023

k Petici „Nesouhlas a protest proti zamýšlenému vydání povolení na novostavbu bytového domu v ulici Kukelská Praha 9 – Hloubětín před vyřešením příjezdové komunikace k pozemku vlastníka – doprava v klidu“

I. projednalo a bere na vědomí

1. Petici „Nesouhlas a protest proti zamýšlenému vydání povolení na novostavbu bytového domu v ulici Kukelská Praha 9 – Hloubětín před vyřešením příjezdové komunikace k pozemku vlastníka – doprava v klidu“

II. pověřuje

1. místostarostku městské části Praha 14 Soňu Tománkovou vyřízením Petice „Nesouhlas a protest proti zamýšlenému vydání povolení na novostavbu bytového domu v ulici Kukelská Praha 9 – Hloubětín před vyřešením příjezdové komunikace k pozemku vlastníka – doprava v klidu“

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

Dále v diskusi člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis. Ph.D., vznesl dotaz na tajemnici úřadu Mgr. Koplíkovou ohledně toho, proč zastupitelé neobdrželi, že řešení Rožmberské ulice je předmětem posuzování soudu a dále, že neobdrželi dopis p. Franka, který byl zaslán datovou schránkou 6. 11. 2023. Oba tyto dotazy tajemnice Mgr. Koplíková prověří a zašle členům zastupitelstva písemné vyjádření.

Poté starosta pan Zajac informoval členy zastupitelstva o obdržení podnětu na neoprávněné navyšování nájemného a další rozporuplné kroky Správy majetku Praha 14 od paní Sidamon. Na tento podnět již reagoval písemně právník SMP-14, a.s. JUDr. Přívara a starosta pan Zajac předložil návrh usnesení.

Městská část Praha 14 Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 081/ZMČ/2023

k informaci o podnětu na neoprávněné navyšování nájemného a další rozporuplné kroky Správy majetku Praha 14

I. projednalo a bere na vědomí

1. informaci o podnětu na neoprávněné navyšování nájemného a další rozporuplné kroky Správy majetku Praha 14

II. pověřuje

1. starostu městské části Praha 14 Jiřího Zajace vyřízením podnětu na neoprávněné navyšování nájemného a další rozporuplné kroky Správy majetku Praha 14

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

Poté starosta pan Zajac přistoupil k projednávání dalších bodů programu.

12. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2024

Materiál předložila radní paní Hejrovská. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 082/ZMČ/2023

na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2024

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. doporučení dotační komise, pověřené hodnocením projektů k poskytnutí dotací z programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Prahy 14“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Prahy 14“ uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením Rady městské části Praha 14 č. 302/RMČ/2023 ze dne 29. 5. 2023

III. ukládá

1. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 302/RMČ/2023 ze dne 29. 5. 2023

Zodpovídá: Aneta Hejrovská, člen rady

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 28-0-0-1-2

13. Návrh k poskytnutí návratné finanční výpomoci pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, ústavu JAHODA, z.ú. a ústavu Neposedá, z.ú.

Materiál předložila radní paní Hejrovská. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 083/ZMČ/2023

k poskytnutí návratné finanční výpomoci pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, ústavu JAHODA, z.ú. a ústavu Neposedá, z.ú.

Stránka 14 z 29

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. poskytnutí návratné finanční výpomoci

1. pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, IČO: 00425681, ve výši 900.000 Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 1 usnesení
2. ústavu JAHODA, z.ú., IČO: 67363300, ve výši 2.000.000 Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 2 usnesení
3. ústavu Neposeda, z.ú., IČO 69793298, ve výši 600.000 Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 3 usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení, včetně uzavření veřejnoprávních smluv dle příloh č. 1 až 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Aneta Hejrovská, člen rady

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

Dále se starosta pan Zajac vrátil k projednání bodu č. 3, který byl předtím odložen.

3. Návrh na změnu v obsazení Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14

Člen rady Ing. Liška poskytl upřesňující údaje o nově jmenované člence a následně dal starosta pan Zajac hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 084/ZMČ/2023

na změnu v obsazení Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. odvolává

1. Ing. Petra Vítů, narozeného dne [REDACTED], z funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 ke dni 31. 12. 2023

II. jmenuje

1. Ing. Ladislavu Slancovou, MPA, narozenou dne [REDACTED], do funkce členky Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 ke dni 1. 1. 2024

III. ukládá

Stránka 15 z 29

6. ZMČ, dne 12.12.2023

1. informovat odvolaného člena, nově jmenovanou členku a tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 o odvolání a jmenování do funkce

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 19.12.2023

Poměr hlasování: 27-0-1-1-2

14. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2023

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 085/ZMČ/2023

k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2023

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2023 dle přílohy č. 1, 2, 3, 4

příjmy	522.052,47 tis. Kč
výdaje	533.496,18 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	230.471,54 tis. Kč
běžné	303.024,64 tis. Kč
financování	11.443,71 tis. Kč

2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2023 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 17.092 tis. Kč dle přílohy č. 5

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

15. Návrh k III. změně rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2023

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

Stránka 16 z 29

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 086/ZMČ/2023

k III. změně rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2023

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. 12., 13., 14., 15., 16., 17. a 18. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2023 - dle přílohy
Poměr hlasování: 28-0-1-0-2

16. Návrh na 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2023

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 087/ZMČ/2023

na 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2023

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2023 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

17. Návrh na rozpočtové provizorium finančního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2024

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

na rozpočtové provizorium finančního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2024

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh Pravidel pro hospodaření v období rozpočtového provizoria městské části Praha 14 na rok 2024 dle přílohy č. 1
2. návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 14 na rok 2024 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 31.12.2023

2. po schválení státního rozpočtu České republiky na rok 2024 a rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2024

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 28.03.2024

Poměr hlasování: 29-0-0-2

18. Návrh na uzavření Dodatku č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci městské části Praha 14

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 089/ZMČ/2023

na uzavření Dodatku č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 14 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 31.12.2023

Poměr hlasování: 28-0-0-1-2

19. Návrh žádosti na uzavření Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci městské části Praha 14

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 090/ZMČ/2023

k žádosti na uzavření Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh žádosti na uzavření Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 14 uvedené v příloze č. 1

II. ukládá

1. odeslání žádosti na uzavření Dodatku č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě č. INO/16/06/000399/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 14

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 31.01.2024

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

20. Návrh k podnětu na změnu Územního plánu s.ú. hl. m. Prahy na vymezeném území v k.ú. Černý Most - areál Čihadla - zkráceným postupem

Materiál předložila místostarostka paní Tománková. V diskusi se člen zastupitelstva pan Verner vyjádřil k projektu a dále vznesl dotaz ohledně kontribucí a realizaci domova seniorů. Doplnující informace týkající se vlastnictví pozemku, použití finančních prostředků a další poskytla následně místostarostka paní Tománková spolu se starostou panem Zajacem. Člen zastupitelstva pan Zeman Petr na závěr doplnil informace ohledně změny území a vlastnictví pozemku a tento podnět podpořil. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

Stránka 19 z 29

Číslo usnesení: 091/ZMČ/2023

k podnětu na změnu Územního plánu s.ú. hl. m. Prahy na vymezeném území v k.ú. Černý Most - areál Čihadla - zkráceným postupem

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy spočívající ve změně části plochy s rozdílným způsobem využití ZMK (zeleň městská a krajinná) a části plochy s rozdílným způsobem využití ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu s rozdílným způsobem využití OB (čistě obytné) s kódem míry využití plochy C na vymezených pozemcích nebo jejich vymezených částech v k.ú. Černý Most - areál Čihadla - zkráceným postupem – v příloze usnesení

II. ukládá

1. zaslat pořizovateli Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy „Podnět na změnu Územního plánu s.ú. hl. m. Prahy na vymezeném území v k.ú. Černý Most - areál Čihadla - zkráceným postupem“

Zodpovídá: Soňa Tománková, místostarostka

Termín plnění: 20.12.2023

Poměr hlasování: 28-0-1-0-2

21. Návrh k dalšímu postupu ohledně Lékařských ordinací v rámci uzavřeného Memoranda o spolupráci pro lokalitu Klánovická čj. 0015/2022/OSM/1100

Materiál předložil starosta pan Zajac. V diskusi vystoupila členka zastupitelstva paní Kubásková – Špádová, která vznesla dotaz ohledně dalšího vývoje. Na dotaz reagoval starosta pan Zajac, který informoval o tom, že dosavadní lékaři mohou i nadále v ordinacích zůstat a další skladba lékařů bude ovlivněna poptávkou. Člen zastupitelstva MUDr. Kulíšek vyjádřil svůj názor k obsazení ordinací a k možnosti městské části podmínit výběr příslušných lékařů (základní ordinace a další výběr dle nabízených prostor). Členka zastupitelstva Mgr. Kolmanová vznesla podnět k možnosti odložit tento materiál, aby bylo možné jej projednat i v příslušných komisích. Člen zastupitelstva Mgr. Vondra připomněl znění memoranda ohledně možnosti ovlivnění skladby ordinací a navrhl také protinávrh na stažení materiálu, který by tak mohl být konzultován na jednání komisí, Radou městské části Praha 14 a sociální oblastí, které se to týká. Členka zastupitelstva Mgr. Habartová apelovala na to, aby se městská část nevyvazovala z možnosti ovlivnění a aby bylo možné dále jednat a zmapovat případné přizpůsobení se potřebám ohledně volby lékařů na městské části Praha 14. Členka rady MUDr. Pavlíčková poté zmínila existenci legislativy a potřebné zkušenosti a členka zastupitelstva PharmDr. Klusáková doplnila a zohlednila podmínky pro otevření ordinací i spolupráci s příslušnými zdravotními pojišťovnami. Člen zastupitelstva pan Verner poté navrhl doplnění znění usnesení - dle aktuální poptávky obyvatel MČ Praha 14 v místě záměru na poskytování lékařské péče

Nejdříve dal starosta pan Zajac hlasovat o protinávruhu člena zastupitelstva Mgr. Vondry.

Hlasování:

pro:	12
proti:	10
zdržel se:	5

nehlasoval: 2
nepřítomen: 2
Tento návrh nebyl přijat.

Dále dal starosta pan Zajac hlasovat o návrhu člena zastupitelstva pana Vernerera.
Tento návrh byl přijat následným usnesením.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 092/ZMČ/2023

**k dalšímu postupu ohledně Lékařských ordinací v rámci uzavřeného Memoranda o spolupráci pro
lokalitu Klánovická čj. 0015/2022/OSM/1100**

Zastupitelstvo městské části

I. rozhodlo

1. na základě žádosti spol. CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o., IČO: 49704389 (dále jen „spol. CG“), ze dne 30. 10. 2023, v souladu s čl. II. odst. 2 Memoranda o spolupráci pro lokalitu Klánovická čj. 0015/2022/OSM/1100 ze dne 13. 1. 2022 (dále jen „Memorandum“), že městská část Praha 14 nevyužije svého práva ovlivňovat podobu Lékařských ordinací (jak je tato zkratka definována Memorandem) v otázkách normami neřešenými (dispozice prostor) a nebude tak v tomto ohledu poskytovat jakoukoli součinnost spol. CG, případně jí pověřenému projektantovi, a souhlasí tak se záměrem spol. CG dokončit Lékařské ordinace dle standardních podmínek pro nájem lékařských ordinací dle aktuální poptávky obyvatel MČ Praha 14 v místě záměru na poskytování lékařské péče v době kolaudace Rezidenčního projektu (jak je tato zkratka definována Memorandem)

II. ukládá

1. informovat spol. CG o stanovisku Zastupitelstva městské části Praha 14 dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.01.2024

Poměr hlasování: 18-1-9-1-2

22. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Stránka 21 z 29

na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578, IČO 28510585, na prodej části pozemků parc. č. 708/1 a parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, za cenu dle cenové mapy ve výši 223 850,- Kč, dle přílohy č. 11

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578, dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.03.2024

Poměr hlasování: 28-0-0-1-2

23. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO: 02490722

Materiál předložil starosta pan Zajac. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 094/ZMČ/2023

na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO: 02490722

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO: 02490722, na část pozemků parc. č. 708/1 a 708/2 v k.ú. Hloubětín za cenu dle cenové mapy ve výši 122 100 Kč, viz příloha č. 4

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 579, IČO: 02490722

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Poměr hlasování: 26-0-0-3-2

24. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621, na část pozemku parc. č. 2887/1 v k.ú. Kyje

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 095/ZMČ/2023

na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621, na část pozemku parc. č. 2887/1 v k.ú. Kyje

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621, na část pozemku parc. č. 2887/1 v k.ú. Kyje za cenu dle cenové mapy ve výši 202.680 Kč, viz příloha č. 7

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Lipnická 1560, IČO: 27573621

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Poměr hlasování: 28-0-0-1-2

25. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462, na část pozemků parc. č. 748/1 a parc. č. 748/2 v k.ú. Hloubětín

Materiál předložil starosta pan Zajac. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 096/ZMČ/2023

**na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462,
na část pozemků parc. č. 748/1 a parc. č. 748/2 v k.ú. Hloubětín**

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462, na část pozemků parc. č. 748/1 a parc. č. 748/2 v k.ú. Hloubětín za cenu dle cenové mapy ve výši 52.910 Kč, viz příloha č. 8

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Horoušanská 145, 146, IČO: 03743462

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Poměr hlasování: 28-0-0-1-2

26. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se Společenstvím vlastníků Zelenečská 516 - 520

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 097/ZMČ/2023

na uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se Společenstvím Zelenečská 516-520

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 0198/2023/OSM_OddM/1010 se Společenstvím Zelenečská 516-520, IČO 24156582, dle přílohy č. 6

II. ukládá

1. zajistit uzavření Dodatku č. 1 se Společenstvím Zelenečská 516-520, IČO 24156582, dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 28.02.2024

Poměr hlasování: 28-0-0-1-2

27. Návrh na uzavření směnné smlouvy se společností Poliklinika Bioregena, s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac. V diskusi vystoupil s dotazem ohledně pozemku s nádrží člen zastupitelstva pan Zeman Petr. Podrobnější informace poté poskytl člen rady pan Kutmon a vedoucí OSM pan Havránek. Člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis. Ph.D. poté vznesl dotaz na pozemek pod komunikací Vlkovická a na tvorbu znaleckých posudků. Člen rady pan Kutmon následně informoval o jednání s vlastníkem pozemku a vedoucí OSM pan Havránek poskytl informace ohledně výběru znalců a dalších podmínek. Člen zastupitelstva Ing. Hukal, Dis. Ph.D. dále vznesl dotaz týkající se pozemku v ul. Herdovská a možnosti získat do vlastnictví městské části cestičku, která přes to, že je přístupná, není v majetku městské části. Na tento dotaz přislíbil písemnou odpověď starosta pan Zajac. Na závěr diskuse člen zastupitelstva pan Zeman Petr oznámil, že vzhledem k tomu, že městská část přijde o pozemky na břehu nádrže, zdrží se hlasování o návrhu usnesení. Po ukončení diskuse dal starosta pan Zajac hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 098/ZMČ/2023

na uzavření směnné smlouvy se společností Poliklinika Bioregena, s.r.o.

I. schvaluje

1. uzavření směnné smlouvy se společností Poliklinika Bioregena, s.r.o., IČO 24175374, bez doplatku, dle přílohy č. 10

II. ukládá

1. zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 28.02.2024

Poměr hlasování: 24-0-4-0-3

28. Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id 1/4 na pozemcích parc. č. 221/801, 232/693, 232/698, 232/699, 232/701, k. ú. Černý Most

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva RNDr. Vyhnalík, který vznesl dotaz ohledně využití pozemku. Dotaz poté zodpověděl starosta pan Zajac. Člen zastupitelstva pan Verner poté oznámil, že materiál nepodpoří. Po ukončení diskuse starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 099/ZMČ/2023

na uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id 1/4 na pozemcích parc. č. 221/801, 232/693, 232/698, 232/699, 232/701, k. ú. Černý Most

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id 1/4 na pozemcích parc. č. 221/801, 232/693, 232/698, 232/699, 232/701, k. ú. Černý Most, s paní [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku ve výši 4 391 530,- Kč, dle přílohy č. 9

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.02.2024

Poměr hlasování: 19-0-8-1-3

29. Návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id 1/4 na pozemcích parc.č. 221/592, 221/593, 221/8, vše k.ú. Černý Most

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 100/ZMČ/2023

na uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id 1/4 na pozemcích parc. č. 221/592, 221/593, 221/8, vše k. ú. Černý Most

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu id 1/4 na pozemcích parc. č. 221/592, 221/593, 221/8, vše k. ú. Černý Most, se společností Kapitána Stránského 998, s.r.o., IČO 07600453, a manželi [REDACTED] [REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 310 035,- Kč, dle přílohy č. 7

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 29.03.2024

Poměr hlasování: 23-0-4-1-3

30. Návrh k zápisům z jednání Kontrolního výboru ZMČ

31. Návrh k Plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 na rok 2024

Materiály 30+ 31 uvedl člen zastupitelstva pan Verner. Na podnět starosty pana Zajace ohledně chybějících závěrů reagoval pan Verner vysvětlením znění zápisů, provedenými kontrolami zakončenými daným usnesením a dále informoval o tom, že na březnové zasedání zastupitelstva bude předložen konečný závěr. Místostarostka Mgr. Ševčíková dále vznesla podnět, který se týkal chybějících seznamů dokumentů, které členové KV ZMČ prostudovali. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předložených návrzích usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 101/ZMČ/2023

k zápisům z jednání Kontrolního výboru ZMČ

Zastupitelstvo městské části

I. seznamuje se

1. se zápisy z jednání Kontrolního výboru ZMČ ze dne 19. 6., 18. 9., 16. 10. a 20. 11. 2023 obsahující předměty kontrol a závěry kontrolního výboru o provedených kontrolách
Poměr hlasování: 26-0-0-1-4

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.12.2023

Číslo usnesení: 102/ZMČ/2023

Stránka 27 z 29

k Plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 na rok 2024

Zastupitelstvo městské části

I. pověřuje

1. Kontrolní výbor ZMČ Praha 14 kontrolními úkoly dle plánu kontrolní činnosti na rok 2024
Poměr hlasování: 25-0-0-2-4

32. Návrhy, připomínky

Petr Zeman - vznesl podnět ohledně chybějících pravidel pro příspěvek za kontribuci. K podnětu se vyjádřil starosta pan Zajac, místostarostka paní Tománková a místostarostka Mgr. Ševčíková – pravidla budou stanovena, ale musí navazovat i na platnost nového stavebního zákona, probíhají jednání s developery o rozvoji infrastruktury, budou uzavírány nové plánované smlouvy a na červnové zasedání zastupitelstva by mohl být předložen návrh.

Mgr. Zuzana Habartová - vznesla dotaz za Mgr. Zemana týkající se skleněné plochy na ZŠ Vybíralova. Radní pan Kutmon poté informoval o polepu plochy a o kontrole, která proběhne. O výsledcích bude informovat Mgr. Víta Zemana.

Klára Holá - požádala o zaslání informací, které byly zaslány člence zastupitelstva Mgr. Kolmanové, která na minulém zasedání žádala o informace k zaslání posouzení dopravní obslužnosti na Jahodnici

- dále vznesla dotaz k napojení komunikace Nedokončená. Starosta pan Zajac následně podal informace o časovém horizontu.
- následně požádala o informace ohledně výstavby ZŠ vedle MŠ Hostavice. Radní pan Kutmon poté informoval o možnosti zakoupení pozemku MHMP, v současné době materiál prošel jednáním Rady hl.m.Prahy a dále bude předložen na zasedání Zastupitelstva hl.m.Prahy. Poté by měl být pozemek svěřen do vlastnictví městské části, během cca 4 měsíců zhotoven projekt a do podzimu 2024 by bylo možné získat stavební povolení.

Mgr. Aneta Krátká - vznesla dotaz ohledně opravy ostrůvku na komunikaci Bryksova. Vzhledem k tomu, že je komunikace ve správě TSK, místostarostka paní Tománková prověří a bude informovat.

- dále vznesla dotaz týkající se odměn pro zastupitele v případě distanční účasti. Dotaz zodpověděl starosta pan Zajac.

Mgr. Irena Kolmanová - požádala o informace k lokalitě Bílý kůň. Informace následně poskytl radní Ing. Med – podzemní prostory uklizeny, proběhla návštěva OŽP MHMP, je potřeba vybudovat zázemí a zpracovat žádost na podporu finančních prostředků i na úpravu celého areálu. Další informace doplnila místostarostka Mgr. Ševčíková

- hledají se příslušné dotační zdroje jak na úpravu povrchu, tak na vybudování zázemí. Dále místostarostka paní Ševčíková informovala o vývoji sportoviště na Hutích (zůstává na odvolání na MHMP).
- radní Ing. Liška na závěr vysvětlil dotaz týkající se hlasování v participativním rozpočtu

Dále byly členům zastupitelstva předloženy materiály:

k průběžné informaci o aktuálním stavu klíčových projektů městské části Praha 14

k informaci o dokončených investičních akcích v městské části Praha 14

Oba materiály byly vzaty na vědomí.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

21:35

Zapsal:

Kateřina Hladíková

Ověřovatelé:

Klára Holá

Karolína Englická

Mgr. Mária Ševčíková

Jiří Zajac