

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků Pelušková 1443, Lipnická 1448

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2886/1, ostatní plocha, o výměře 3.692 m², katastrální území Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 2886/129, k. ú. Kyje, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 1443 (dále jen „**Budova**“).
- 1.3 Záměr prodat pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 24. 2. 2023 do 12. 3. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k části pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, oddělené geometrickým plánem č. 3662-57/2022, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 2886/163, o výměře 8 m², k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“).
- 2.2 Kupující nabývá Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku. Nabytí Pozemku Kupujícímu usnadní zejm. obhospodařování Budovy, provádění její údržby, oprav apod.
- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu jej kupuje. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 2886/1, k. ú. Kyje, je omezeno věčným břemenem pro spol. PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 (věčné břemeno vedení

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3662-57/2022
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. /ZMČ/2023

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
[Redacted]

.....
**Společenství vlastníků
Pelušková 1443, Lipnická 1448**
[Redacted]

.....
**Společenství vlastníků
Pelušková 1443, Lipnická 1448**
[Redacted]