

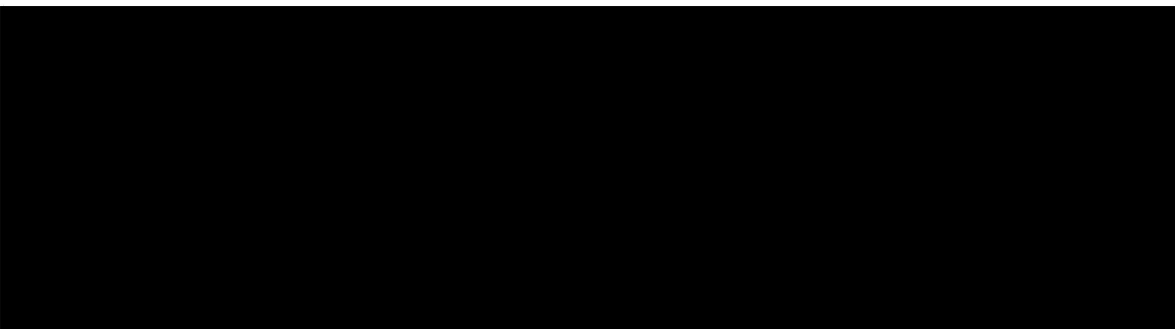
Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

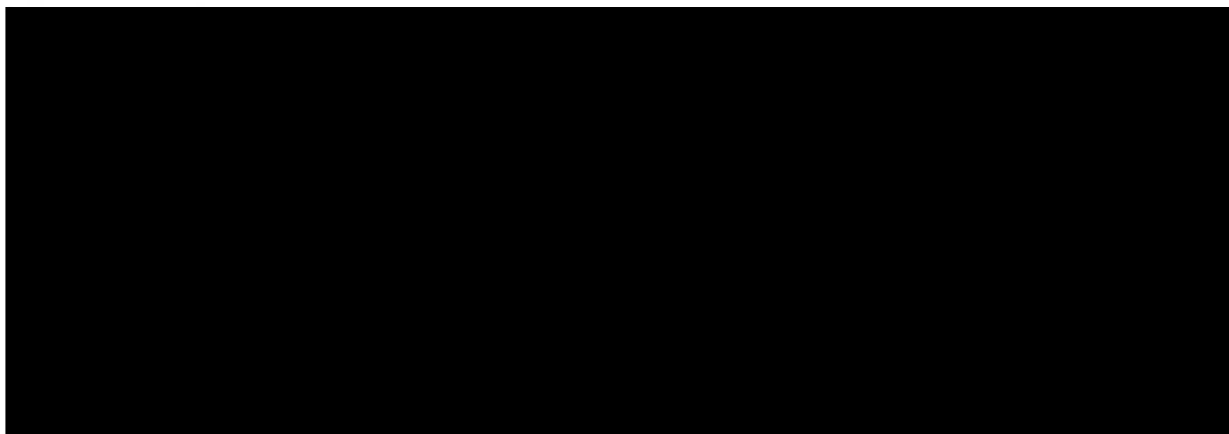
ev. č. PREDi: VV/G33/16399/2363680

uzavřená k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 1. 2020 ev. č. VB/S24/2047985 (č. budoucího povinného: 0002/2020/OSM/1030)

mezi smluvními stranami



a



58

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2 Povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 221/425, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 116 pro k. ú. Černý Most, a pozemek parc. č. 2756/18, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1686 pro k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemky**“)**, jsou vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

- 1.3 Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 Energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace Věcného břemene

- 3.1 Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení Energetického zákona, v tomto článku Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy - *kabelového vedení VN, včetně telekomunikačního vedení, a optické trubky* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) do Pozemků, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3 Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku.
- 3.4 Rozsah Věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 221/425 v k. ú. Černý Most za účelem umístění a provozování optické trubky je vymezen v **geometrickém plánu č. 724-64/2023 pro k. ú. Černý Most**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.5 Rozsah Věcného břemene k pozemku parc. č. 2756/18 v k. ú. Kyje za účelem umístění a provozování kabelového vedení VN, včetně telekomunikačního vedení a optické trubky, je vymezen v **geometrickém plánu č. 3670-63/2023 pro k. ú. Kyje**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 2 Smlouvy.
- 3.6 Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.7 Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1 Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy, přísluší z Energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě

provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

- 4.2 Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení Věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dle přílohy k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, do pozemku parc. č. 2756/18, k. ú. Kyje je uloženo do vozovky 9 m za cenu 1.630 Kč/bm, tj. 14.670,- Kč, do chodníku 320 m za cenu 290 Kč/bm, tj. 92.800,- Kč, do pozemku parc. č. 221/425, k. ú. Černý Most je uloženo do pomocného pozemku 8 m za cenu 850,- Kč/bm, tj. 6.800,- Kč, celkem ve výši **114.270,- Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) bez DPH (dále jen „**Náhrada**“). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.2 Náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této Smlouvy, tj. ev. č. **VV/G33/16399/2363680**.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
- 6.2 Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.4 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.5 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou,

byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

- 7.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či její část ukážou být neplatnými, nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2023 ze dne . . 2023.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 724-64/2023

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 3670-63/2023

Povinný:

V Praze dne _____

Oprávněný:

V Praze dne _____