

Příloha č. 4 ke Stanovám Bytového družstva Broumarská

Vymezení činností (nepeněžitý vklad), ke kterým se zavázala společnost Landia Holding s.r.o., IČ: 09678093, Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6

A. Činnosti vkládané nejpozději do nabytí právní moci stavebního povolení

1. Kompletní projektová dokumentace všech nutných stupňů pro povolení stavby

- Výkonová fáze I - Přípravné práce (PPR) - provedení profesních výkonů pro přípravu zakázky
- Výkonová fáze II - Studie stavby (STS) - provedení profesních výkonů pro zpracování návrhu
- Výkonová fáze III - Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)
- Výkonová fáze IV - Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP)

2. Řízení a inženýring Projektu

- Koordinace a zajištění projektových prací na UR, SP, DPS, průzkumů a rozborů, mapových a jiných technických podkladů
- Jednání s dotčenými orgány povolení procesů
- Management a vyhodnocování návrhu projektu/staveb, předběžných odhadů a nákladů stavby, optimalizace Projektu
- Management a realizace vypracování podkladů pro uzavírání smluv, vyhodnocování smluvní dokumentace, návrhy optimalizace smluvní dokumentace s jednotlivými dodavateli
- Zajištění financování Projektu, průběžná činnost spojená s financováním Projektu

B. Činnosti vkládané nejpozději do 3 měsíců od kolaudačního rozhodnutí

1. Kompletní projektová dokumentace všech nutných stupňů pro realizaci stavby

- Výkonová fáze V - Provedení profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- Výkonová fáze VI - Provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby -sestavení tendrové/zadávací dokumentace (DZS)

3. Zajištění projekt managementu stavby

- TDI - technický dozor investora
- Cost manažer
- BOZP
- Bankovní dozor
- Management stavby
 - Management realizace a výstavby Projektu
 - Management klientských změn v průběhu výstavby Projektu
 - Management reklamací stavebních prací

4. Zajištění a koordinace výstavby projektu

- Management vypracování podkladů pro vyhledávání dodavatele stavby, vyhodnocování nabídek
- Spolupráce po dokončení stavby při kolaudaci
- Management dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad
- Management převzetí nemovitostí a jejich převod na klienty
- Připojení lokality k inženýrským sítím – PREDi, PVS/PVK apod.