

Městská část Praha 14

Zápis

z 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 dne 25.06.2026

Přítomni: 30 – dle prezenční listiny

Omluveni: Bc. Miroslav Šubrt

Ověřovatelé: Mgr. Zuzana Habartová, Mgr. Veronika Smrčková

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezence je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet. Dále starosta pan Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis ze 17. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře úřadu. Poté starosta pan Zajac požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Mgr. Zuzana Habartová, Mgr. Veronika Smrčková.

Poté dal starosta hlasovat o navržených ověřovatelích.

Hlasování: pro: 28 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 2 nepřítomen: 1

Ověřovatelé zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Dále starosta připomněl, že členové návrhového a volebního výboru byli nastálo zvoleni na 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14. Poté představil návrh programu zasedání a vznesl dotaz na případné návrhy na změnu programu a sám podal návrh na změnu pořadí bodů: bod č. 12 zařadit jako 1A, bod č. 24 jako bod 12, o čemž dal následně hlasovat.

Program:

1. Zahájení

- 1a. Návrh k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny („senioři 2026“)
2. Návrh ke stanovení počtu členů zastupitelstva a k možnosti vytvoření volebních obvodů pro volby do Zastupitelstva městské části Praha 14, konané ve dnech 9. a 10.10.2026
3. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14
4. Návrh k Závěrečnému účtu městské části Praha 14 za rok 2025 vč. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za rok 2025
5. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2026
6. Návrh na II. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2026
7. Návrh na 1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2026
8. Návrh na 10. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2026
9. Návrh k dalšímu postupu v nadlimitní koncesi na stavební práce s názvem „Domov pro seniory – koncese“, schválení smluvní dokumentace
10. Návrh na uzavření darovací smlouvy s Ing. Horáčkem a spol. MANTARO DEVELOP a.s.

11. Návrh na uzavření směnné smlouvy s Ing. Horáčkem, spol. AVILA REAL a.s. a spol. MANTARO DEVELOP a.s.
12. Návrh na realizaci dostupného družstevního bydlení Broumarská, uzavření dodatku č. 2 k dohodě zakladatelů a změna stanov družstva
13. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací v programech "Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14", "Jednoletá podpora sociálních a návazných služeb poskytovaných na území MČ Praha 14 nebo občanům MČ Praha 14" a "Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách" a "Příspěvek lidem se zdravotním postižením z MČ Praha 14 na osobní asistenci a pečovatelskou službu" poskytnutých v roce 2025 z rozpočtu městské části Praha 14
14. Návrh k informaci o vyhlášení dotačního programu městské části Praha 14 na rok 2027 v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“
15. Návrh na schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci Jahoda, z.ú.
16. Návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 14
17. Návrh k Vyhodnocení plnění Akčního plánu koncepce Podpora podnikání MČ Praha 14 za rok 2025
18. Návrh k Vyhodnocení plnění Akčního plánu Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 14 2025+ za rok 2025
19. Návrh k Výroční zprávě o udržitelném rozvoji MČ Praha 14 za rok 2025
20. Návrh k informaci o vypořádání zásadních připomínek MČ Praha 14 k návrhu Metropolitního plánu hl.m.Prahy a návrh dalšího postupu
21. K aktualizaci Pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14
22. Návrh k Memorandu o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy
23. Návrh na prodej bytové jednotky formou dražby dobrovolné elektronické
24. (zařazeno jako bod č. 12)
25. Návrh na uzavření směnné smlouvy se spol. MERLEAU a.s. a PPK 765 a.s.
26. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0315/2021/OSM/1030 s Bytovým družstvem Jahodnice 1285
27. Návrhy, připomínky
28. Závěr

Informace o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 033/ZMČ/2026

na schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. program 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Schváleno: 28-0-0-2-1

1A. Návrh k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Corrency („senioři 2026“)

Materiál uvedla členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil JUDr. Jaroslav Verner s protinávrhem na změnu podmínek emise Correntů, a to posunutí předpokládaného termínu realizace o dva měsíce. Dále vystoupila Mgr. Irena Kolmanová s dotazem na informovanost veřejnosti o tomto projektu. Člen rady Josef Kutmon odpověděl, že informovanost je zajištěna. Poté dal starosta Jiří Zajac nejdříve hlasovat o protinávrhu JUDr. Verner: 9-3-15-3-1 - protinávrh nebyl schválen. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 034/ZMČ/2026

k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Corrency („senioři 2026“)

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Corrency, dle příloh č. 1 až 4 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Corrency se spol. CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. uzavření dohody o úpravě práv a povinností společných správců osobních údajů se spol. CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Radu městské části Praha 14 rozhodováním o uzavírání smluv o zapojení do projektu v rámci Systému Corrency a poskytnutí finančního daru s jednotlivými obdarovanými (příjemci), dle vzoru, který je přílohou č. 4 smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Corrency

III. ukládá

1. zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 01.09.2026

2. rozhodovat o uzavírání smluv dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Rada městské části Praha14

Termín plnění: 01.09.2026

Schváleno: 29-0-1-0-1

2. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva a k možnosti vytvoření volebních obvodů pro volby do Zastupitelstva městské části Praha 14, konané ve dnech 9. a 10.10.2026

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil Ing. Tomáš Novotný a podal protinávrh na stanovení počtu členů zastupitelstva na 35.

Nejdříve členové zastupitelstva hlasovali o protinávru Ing. Novotného: 8-2-17-3-1 - protinávrh nebyl schválen.

Poté dal starosta Jiří Zajac hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 konané dne 25.06.2026 číslo usnesení: 035/ZMČ/2026

na stanovení počtu členů zastupitelstva a k možnosti vytvoření volebních obvodů pro volby do Zastupitelstva městské části Praha 14, konané ve dnech 9. a 10.10.2026

Zastupitelstvo městské části

I. stanoví

1. podle § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, pro volby do Zastupitelstva městské části Praha 14, konané ve dnech 9. a 10.10.2026, počet členů Zastupitelstva městské části Praha 14 na příští volební období na 31 členů

II. konstatuje

1. ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že pro volby do Zastupitelstva městské části Praha 14, konané ve dnech 9. a 10.10.2026, tvoří městská část Praha 14 jeden volební obvod

III. ukládá

1. zajistit veškerá související právní jednání, včetně zveřejnění na úřední desce

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 27.06.2026

Schváleno: 30-0-0-0-1

3. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři a krátké diskusi členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 konané dne 25.06.2026 číslo usnesení: 036/ZMČ/2026

k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č.1

Schváleno: 30-0-0-0-1

4. Návrh k Závěrečnému účtu městské části Praha 14 za rok 2025

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 037/ZMČ/2026

k Závěrečnému účtu městské části Praha 14 za rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. celoroční hospodaření a Závěrečný účet městské části Praha 14 za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 s výhradou nedostatků a přijímá opatření k odstranění chyb a nedostatků ve formě Příkazu starosty č. 2/2026
2. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za rok 2025

příjmy	911.459,61 tis. Kč
výdaje	845.316,43 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	393.964,35 tis. Kč
běžné	451.352,08 tis. Kč
financování	-66.143,18 tis. Kč

dle přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12
3. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za rok 2025 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 46.777 tis. Kč dle přílohy č. 7

Schváleno: 24-0-6-0-1

5. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2026

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 038/ZMČ/2026

k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2026

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2026 dle přílohy č. 1, 2, 3, 4, 6

příjmy	151.679,86 tis. Kč
výdaje	158.595,38 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	52.965,64 tis. Kč
běžné	105.629,74 tis. Kč
financování	6.915,52 tis. Kč
2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2026 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 28.457 tis. Kč dle přílohy č. 5

Schváleno: 23-0-7-0-1

6. Návrh na II. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2026

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 039/ZMČ/2026

na II. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2026

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. 5., 6., 7. a 8. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2026 - dle přílohy

Schváleno: 22-0-7-1-1

7. Návrh na 1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2026

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 040/ZMČ/2026

na 1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2026

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. 1. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2026 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 30.06.2026

2. zajistit převod peněžních prostředků z vlastních fondů zdaňované činnosti do rozpočtu hlavní činnosti městské části Praha 14 v rozsahu a způsobem dle přílohy č. 1, a to v návaznosti na faktické připsání příslušných peněžních prostředků ve prospěch účtu zdaňované činnosti

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 31.08.2026

Schváleno: 22-0-7-1-1

8. Návrh na 10. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2026

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 041/ZMČ/2026

na 10. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2026

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. 10. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2026 - dle přílohy č. 1

schválený rozpočet

příjmy 571.638,40 tis. Kč

výdaje 610.253,20 tis. Kč

financování 38.614,80 tis. Kč

rozpočet po 9. rozpočtovém opatření ke dni 28. 5. 2026

příjmy 810.659,90 tis. Kč

výdaje 1.256.956,90 tis. Kč

financování 446.297,00 tis. Kč

rozpočet po 10. rozpočtovém opatření ke dni 2. 6. 2026

příjmy 845.100,90 tis. Kč

výdaje 1.291.397,90 tis. Kč

financování 446.297,00 tis. Kč

Schváleno: 30-0-0-0-1

9. Návrh k dalšímu postupu v nadlimitní koncesi na stavební práce s názvem „Domov pro seniory – koncese“, schválení smluvní dokumentace

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi Ing. Jan Adámek nahlásil střet zájmu. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 042/ZMČ/2026

**k dalšímu postupu v nadlimitní koncesi na stavební práce s názvem „Domov pro seniory – koncese“,
schválení smluvní dokumentace**

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. protokol o posouzení předběžné nabídky ze dne 15. 6. 2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, k nadlimitnímu koncesnímu řízení na stavební práce s názvem „Domov pro seniory - koncese“ a usnesení Rady městské části Praha 14 ze dne 18. 6. 2026 č. 352/RMČ/2026 o výběru dodavatele, kterým je společnost dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem: ERBES Realitní/ProSeneo – Praha 14, jejímž společníkem č. 1 (a současně správcem) je společnost ERBES Realitní V s.r.o., IČO: 23647558, se sídlem Mátová 401/26, 104 00 Praha 10 a společníkem č. 2 je společnost ProSeneo s.r.o., IČO: 05027489, se sídlem Mátová 401/26, 104 00 Praha 10, a jejíž nabídka je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a se kterou bude uzavřena smlouva o nájmu pozemku č. 2, smlouva o nájmu pozemku č. 1, koncesní smlouva, smlouva o zřízení práva stavby a kupní smlouva
2. návrh smlouvy o nájmu pozemku č. 1, ve znění dle přílohy č. 4 tohoto usnesení, a návrh smlouvy o nájmu pozemku č. 2, ve znění dle přílohy č. 5 tohoto usnesení, které byly schváleny usnesením Rady městské části Praha 14 ze dne 18. 6. 2026 č. 352/RMČ/2026

II. schvaluje

1. uzavření koncesní smlouvy, ve znění dle přílohy č. 6 tohoto usnesení, se společností dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem: ERBES Realitní/ProSeneo – Praha 14
2. uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, ve znění dle přílohy č. 7 tohoto usnesení, se společností dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem: ERBES Realitní/ProSeneo – Praha 14
3. uzavření kupní smlouvy, ve znění dle přílohy č. 8 tohoto usnesení, se společností dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku s názvem: ERBES Realitní/ProSeneo – Praha 14

III. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2026

Schváleno: 21-0-9-0-1

10. Návrh na uzavření darovací smlouvy

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 043/ZMČ/2026

na uzavření darovací smlouvy

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy s Ing. Horáčkem, nar. [REDAKCE], a spol. MANTARO DEVELOP a.s., IČO 29311900, ve znění dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.08.2026

Schváleno: 26-0-4-0-1

11. Návrh na uzavření směnné smlouvy

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. ohledně způsobu oddělení pozemku. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 044/ZMČ/2026

na uzavření směnné smlouvy

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření směnné smlouvy s panem Ing. Milanem Horáčkem, nar. [REDAKCE], spol. AVILA REAL a.s., IČO 17766249 a spol. MANTARO DEVELOP a.s., IČO 29311900, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to pouze za podmínky, že dojde k uzavření darovací smlouvy mezi městskou částí Praha 14 a Ing. Milanem Horáčkem, nar. [REDAKCE], a spol. MANTARO DEVELOP a.s., IČO 29311900, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a následnému zápisu vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí

II. ukládá

1. zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.10.2026

Schváleno: 21-0-8-0-2

12. Návrh na realizaci dostupného družstevního bydlení Broumarská uzavření dodatku č. 2 k dohodě zakladatelů a změna stanov družstva

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři a krátké diskusi, ve které starosta vysvětlil schéma rozdělení bytů a nebytových prostor, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 045/ZMČ/2026

na realizaci dostupného družstevního bydlení Broumarská, uzavření dodatku č. 2 k dohodě zakladatelů a změna stanov družstva

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 k dohodě zakladatelů č. 0381/2023/OSM_OddM/1100 ze dne 13. 7. 2023 mezi městskou částí Praha 14 a společností Landia Holding s.r.o., IČO: 096 78 093 a společností Real 10 a.s., IČO: 279 21 859, a to ve znění dle přílohy č. 2, a to vč. příloh k tomuto dodatku č. 2 ve znění příloh č. 4., 5. a 6 tohoto usnesení
2. změnu stanov Bytového družstva Broumarská, IČO: 17095786, sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800 dle přílohy č. 3 a přijetí úplného znění po změnách dle přílohy č. 4

II. ukládá

1. učinit veškerá právní jednání k realizaci výroku č. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.08.2026

Schváleno: 25-0-4-0-2

13. Návrh k informaci o finančním vypořádání dotací v programech "Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14", "Jednoletá podpora sociálních a návazných služeb poskytovaných na území MČ Praha 14 nebo občanům MČ Praha 14" a "Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách" a "Příspěvek lidem se zdravotním postižením z MČ Praha 14 na osobní asistenci a pečovatelskou službu" poskytnutých v roce 2025 z rozpočtu městské části Praha 14

Materiál uvedla členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 046/ZMČ/2026

k informaci o finančním vypořádání dotací v programech "Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14", "Jednoletá podpora sociálních a návazných služeb poskytovaných na území MČ Praha 14 nebo občanům MČ Praha 14" a "Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách" a "Příspěvek lidem se zdravotním postižením z MČ Praha 14 na osobní asistenci a pečovatelskou službu" poskytnutých v roce 2025 z rozpočtu městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o finančním vypořádání dotací v programech:

"Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14", "Jednoletá podpora sociálních a návazných služeb poskytovaných na území MČ Praha 14 nebo občanům MČ Praha 14" a "Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách" „Příspěvek lidem se zdravotním postižením z MČ Praha 14 na osobní asistenci a pečovatelskou službu“ poskytnutých v roce 2025 z rozpočtu městské části Praha 14 dle přílohy A,B,C,D a E

Schváleno: 29-0-0-0-2

14. Návrh k informaci o vyhlášení dotačního programu městské části Praha 14 na rok 2027 v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“

Materiál uvedla členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 047/ZMČ/2026

k informaci o vyhlášení dotačního programu městské části Praha 14 na rok 2027 v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o vyhlášení dotačního programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ pro rok 2027 v celkové výši 3.600.000,- Kč, podle přílohy č. 1 tohoto usnesení, s tím, že výše alokovaných prostředků je podmíněna schválením rozpočtu na předmětné období
2. vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedenému dotačnímu programu, podle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedenému dotačnímu programu, podle přílohy č. 3 tohoto usnesení

Schváleno: 29-0-0-0-2

Vzhledem k tomu, že nastal čas pro vystoupení občanů starosta přerušil projednávání bodů programu a dal slovo občanům.

p. Kouba – v souvislosti s aktualizací pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích vznesl dotaz ohledně staveb, u kterých byla realizace zahájena před schválením těchto pravidel. Konkrétně se jedná o bytový dům v ulici Bošilecká. Reagoval Ing. Liška, že MČ Praha 14 vždy uplatňuje právo účastníka řízení a v této konkrétní věci sjedná schůzku s panem Koubou.

pí Čmoková – předala Petici za udržitelnou výstavbu v Kyjích a Praze 14 ohledně neúměrného zahušťování území bez odpovídající infrastruktury a dopravního řešení a poukázala na to, že MČ Praha 14 jako jedna z mála se nepřipojila k úplnému zákazu používání pyrotechnických výrobků.

p. Teska – opětovně vystoupil ohledně dopravní situace v ul. Rožmberská, kde je stále vedena tranzitní doprava. Písemně odpoví Ing. Med.

Po vystoupení občanů členové zastupitelstva pokračovali v projednávání bodů programu.

15. Návrh na schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci Jahoda, z.ú.

Materiál uvedla členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 048/ZMČ/2026

na schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci Jahoda, z.ú.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 0638/2025/OSVZ/1101 o návratné finanční výpomoci organizaci Jahoda, z.ú. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Aneta Hejrovská, člen rady

Termín plnění: 30.06.2026

Schváleno: 28-0-0-3

16. Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 14

Materiál uvedla členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 049/ZMČ/2026

na schválení Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2.

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Aneta Hejrovská, člen rady

Termín plnění: 15.07.2026

Schváleno: 27-0-0-1-3

17. Návrh k vyhodnocení plnění Akčního plánu koncepce Podpora podnikání MČ Praha 14 za rok 2025

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupila Mgr. Aneta Krátká s dotazem na pasportizaci prostor pro podnikání a Mgr. Veronika Smrčková s dotazem na hodnocení aktivit městské části, odpověděl Ing. Liška – pasportizace probíhá; na každé akci pro podnikatele se provádí dotazníkové šetření na místě či poté elektronicky a zpětná vazba je pozitivní. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 050/ZMČ/2026

k vyhodnocení plnění Akčního plánu koncepce Podpora podnikání MČ Praha 14 za rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. vyhodnocení plnění Akčního plánu koncepce Podpora podnikání MČ Praha 14 za rok 2025

Schváleno: 24-0-3-1-3

18. Návrh k vyhodnocení Akčního plánu Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 14 2025+ za rok 2025

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 051/ZMČ/2026

k vyhodnocení Akčního plánu Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 14 2025+ za rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. vyhodnocení plnění Akčního plánu Strategie udržitelného rozvoje Městské části Praha 14 2025+ za rok 2025

Schváleno: 28-0-0-0-3

19. Návrh k Výroční zprávě o udržitelném rozvoji za rok 2025

Stránka 13 z 18

18. ZMČ, dne 25.06.2026

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 052/ZMČ/2026

k Výroční zprávě o udržitelném rozvoji za rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. Výroční zprávu o udržitelném rozvoji za rok 2025

Schváleno: 28-0-0-0-3

20. Návrh k vypořádání připomínek MČ Praha 14 k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Praha a návrh dalšího postupu

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 053/ZMČ/2026

k vypořádání připomínek MČ Praha 14 k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Praha a návrh dalšího postupu

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. materiál „Informace o vypořádání zásadních připomínek MČ Praha 14 k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy a návrh dalšího postupu“
2. že zásadní připomínky MČ Praha 14 nebyly z převážné části zapracovány, a to zejména z důvodů procesních omezení a vazby na nadřazené koncepční dokumenty hl. m. Prahy
3. že uplatnění požadavků MČ Praha 14 se v návaznosti na způsob vypořádání připomínek přesouvá do fáze implementace Metropolitního plánu a navazujících procesů

II. podporuje

1. další aktivní postup MČ Praha 14 při prosazování jejích zájmů v území, zejména prostřednictvím plánovacích smluv, účasti na přípravě podrobnějších dokumentací a při přípravě podnětů pro další aktualizace Metropolitního plánu

Schváleno: 28-0-0-0-3

21. Návrh k aktualizaci Pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14 - aktualizace 2026

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři v diskusi vznesl Ing. Jan Adámek dotaz ohledně praktické aplikace pravidel se stavebním úřadem – písemně odpoví Mgr. Eva Koplíková. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 054/ZMČ/2026

k aktualizaci Pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14 - aktualizace 2026

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. Pravidla pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14 (verze 06/2026) jako aktualizovanou přílohu č. 1 Memoranda městské části Praha 14

Schváleno: 28-0-0-0-3

22. Návrh k Memorandu o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři a obsáhlé diskusi na jejímž konci podal Ing. Tomáš Novotný návrh na doplnění usnesení v ukládací části, a to informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o následujících krocích a vývoji v této věci, členové zastupitelstva hlasovali o upraveném návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026
číslo usnesení: 055/ZMČ/2026

k Memorandu o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Memoranda o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy s městskou částí Praha 20, obcí Šestajovice, obcí Jirny a obcí Nehvizdy, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. starostovi MČ Praha 14 zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2026

2. radnímu pro strategické a územní plánování informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o následujících krocích a vývoji

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 30.09.2030

Schváleno: 17-0-8-3-3

23. Návrh na prodej bytové jednotky formou dražby dobrovolné elektronické

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil JUDr. Jaroslav Verner ohledně zmenšování bytového fondu městské části. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 056/ZMČ/2026

na prodej bytové jednotky formou dražby dobrovolné elektronické

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej bytové jednotky uvedené v příloze č. 1 do osobního vlastnictví třetí osoby formou dražby dobrovolné elektronické realizované dražebníkem, kterým je soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Evropská 2588/33a 160 00 Praha 6, a to za cenu ve výši nejvyššího podání učiněného v dražbě a osobě, která toto nejvyšší podání učiní, minimálně však za cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem soudního znalce

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2026

Schváleno: 20-7-1-0-3

25. Návrh na uzavření směnné smlouvy se spol. MERLEAU a.s. a PPK 765 a.s.

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 057/ZMČ/2026

na uzavření směnné smlouvy se spol. MERLEAU a.s. a PPK 765 a.s.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření směnné smlouvy se společnostmi MERLEAU a.s., IČO 27375331 a spol. PPK 765 a.s., IČO 27400506, ve znění dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2026

Schváleno: 28-0-0-0-3

26. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0315/2021/OSM/1030 s Bytovým družstvem Jahodnice 1285

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 25.06.2026

číslo usnesení: 058/ZMČ/2026

na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0315/2021/OSM/1030 s Bytovým družstvem Jahodnice 1285

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0315/2021/OSM/1030 s Bytovým družstvem Jahodnice 1285, IČO: 28421817, dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 0315/2021/OSM/1030 s Bytovým družstvem Jahodnice 1285, IČO: 28421817

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2026

Schváleno: 28-0-0-0-3

27. Návrhy, připomínky

JUDr. Jaroslav Verner – vznesl dotaz k projektu na vybudování bazénu – odpověděl Jiří Zajac, jednalo by se o spolupráci s městskou částí Praha 20, která má již vyhotovenou studii projednanou na veřejném projednání; dále vznesl dotaz na harmonogram realizace KC Splavná – odpověděla Mgr. Mária Ševčíková a Ing. Jan Liška, v současné době se čeká na předložení cenových nabídek, předpokládána realizace během 1^{1/2} roku; dále vznesl dotaz na termín kolaudace BD Broumarská – odpověděl Jiří Zajac, kolaudace bude v září 2026.

PhDr. Zuzana Jelenová – informovala o průběhu dotazníkového šetření na téma integrace cizinců a vzhledem k tomu, že MV zkrátilo dotaci žádá o podporu při vyhodnocování tohoto šetření. Reagoval Jiří Zajac s tím, že zdroje se budou hledat.

Mgr. Zuzana Habartová – poukázala na přemnožení Kavky obecné na Černém mostě a žádá o hledání řešení – písemně odpoví Ing. Karel Med.

Petr Zeman – v souvislosti s peticí na ochranu městského parku "U Čeňku" vznesl dotaz na další vývoj ve věci vybudování sportovního areálu – odpověděla Soňa Tománková, čeká se na rozhodnutí MHMP ohledně

přijetí Metropolitního plánu, poté věc půjde k projednání do komise územního rozvoje. Technická analýza byla zadána, bude v průběhu 9/2026 a pracovní skupinu by svolala až budou výsledky této analýzy.

Ing. Tomáš Novotný – vznesl dotaz na aktuální stav projektů železniční zastávky a ZŠ Hutě. Odpověděla Mgr. Mária Ševčíková – k ZŠ Hutě prozatím nejsou žádné další informace a k železničním zastávkám se vyjádřil Ing. Petr Brych, vedoucí investičního odboru – v současné době probíhá jednání s MHMP a SŽ o tom, kdo bude projekt realizovat.

Mgr. Aneta Krátká – požádala, aby MČ Praha 14 přehodnotila své stanovisko a připojila se k vyhlášce hl.m.Prahy k úplnému zákazu zábavní pyrotechniky na svém území. Toto podpořili i někteří další zastupitelé.

Mgr. Veronika Smrčková – vznesla dotaz na koupaliště u Kyjského rybníka – odpověděl Jiří Zajac, proběhne úprava PD, změna systému čištění.

PharmDr. Margita Klusáková – reagovala na žádost nemocnice sv.Alžběty o poskytnutí účelové investiční dotace/daru – starosta Jiří Zajac odpověděl, že se tímto požadavkem budou zabývat.

Mgr. Eva Koplíková – informovala o tom, že petice ohledně sportovního areálu je řešena a odpověď byla pověřena Soňa Tománková; o legislativě ohledně konání voleb, bude se postupovat podle dosud platných právních předpisů a o tom, že Úřad městské části Praha 14 obdržel cenu od MV v rámci soutěže „Přívětivý úřad“.

Dále byl předložen materiál pouze pro informaci – Informace o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

20:15

Zapsal: Jana Vacková

Ověřovatelé:

Mgr. Zuzana Habartová

Mgr. Veronika Smrčková

Jiří Zajac

Mgr. Mária Ševčíková