

Městská část Praha 14

zápis z 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 dne 12.02.2026

Přítomni: 29 – dle prezenční listiny

Omluveni: Petr Zeman, Mgr. Marcela Vydrová, MBA,

Ověřovatelé: Klára Holá, Karolína Englická

Starosta pan Jiří Zajac zahájil v 15.00 hod 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva městské části Praha 14
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezenze je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet. Dále starosta pan Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis z 15. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře úřadu. Poté starosta pan Zajac požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Klára Holá, Karolína Englická.

Poté dal starosta hlasovat o navržených ověřovatelích.

Hlasování:

pro: 26

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

nepřítomen: 4

Ověřovatelé zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Dále starosta připomněl, že členové návrhového a volebního výboru byli nastálo zvoleni na 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14.

Starosta pan Zajac poté představil návrh programu a vznesl dotaz na případné návrhy doplnění programu. Paní Habartová podala návrh na doplnění programu o nový bod: „Vyjádření MČ Praha 14 k vnitropolitické situaci“. Starosta dal následně hlasovat o programu zasedání s doplněným novým bodem jako bod 13a.

Hlasování:

pro: 23

proti: 3

zdržel se: 0

nehlasoval: 2

nepřítomen: 3

Návrh programu byl schválen

1. Zahájení
2. Návrh na V. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025
3. Návrh na rozpočet městské části Praha 14 na rok 2026
4. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 a ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2025
5. Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě – Polyfunkční dům
6. Návrh k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151, k.ú. Hostavice
7. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s Mgr. Zíkou
8. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. PREFA PRAHA a.s.
9. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou
10. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s Ing. Lochmanem a smlouvy o úschově s TPS Advokáti s.r.o. a Ing. Lochmanem
11. Návrh k udělení souhlasu s postoupením práv a povinností z plánovací smlouvy uzavřené se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o.
12. Návrh k uzavření Memoranda o spolupráci – Triangl Hloubětín s.r.o.
13. Návrh na udělení Ceny městské části Praha 14
- 13a. Návrh vyjádření MČ Praha 14 k vnitropolitické situaci
14. Návrh ke Koncepci prevence kriminality a bezpečnosti městské části Praha 14 na léta 2026–2031
15. Návrh ke Zprávě o kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 za rok 2025
16. Návrh k zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14
17. Návrhy, připomínky
18. Závěr

Informace k vyhodnocení zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025 („podnikatelé“)

Informace ke zprávě o činnosti koordinačního týmu za rok 2025

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 001/ZMČ/2026

na schválení programu 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. program 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Poměr hlasování: 23-3-0-2-3

2. Návrh na V. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 002/ZMČ/2026
na V. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. 21., 22., 23., 24., 25., 26. a 27. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2025 - dle přílohy č. 1

Poměr hlasování: 23-0-6-0-2

3. Návrh na Rozpočet městské části Praha 14 na rok 2026

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupila Mgr. Irena Kolmanová s dotazem na roční poplatek za členství ve skupině MOSTY Prahy 14, k navýšení nákladů u OSÚP podpora podnikání a na stav realizace workoutového hřiště na Hutích. Vysvětlila Mgr. Ševčíková – roční poplatek za členství byl navržen na 5 Kč za každého občana MČ Praha 14 a spolek nyní pracuje na přípravě projektu Akční plán OPZ+, realizace hřiště proběhne letos, vzhledem k tomu, že workoutový prvek byl vyroben až ke konci roku 2025. K navýšení nákladů na OSÚP zašle Ing. Jan Liška písemnou odpověď. Dále vystoupil Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. s dotazem na revitalizaci budovy Akcíz – na dotaz odpověděl vedoucí odboru investic Ing. Petr Brych – proběhne realizace výměny oken, zateplení budovy a instalace tepelného čerpadla. Dále vznesl dotaz na projekt „Drážní stezka A5“ a „Parkovací plochy u Hostavického rybníka“ – vysvětlila Mgr. Mária Ševčíková, jedná se o projekt, kde se do vyhlášené veřejné zakázky nikdo nepřihlásil a u Hostavického potoka se jedná o vybudování přechodu pro chodce a parkovacích stání. Dále vystoupil s dotazem na § 6171 činnost místní správy JUDr. Jaroslav Verner – odpověděla MUDr. Kateřina Pavlíčková, vychází se z uzavřených smluvních vztahů a Jiří Zajac vysvětlil spolupráci s MČ Praha 9. Dále vystoupila Mgr. Aneta Krátká s dotazem na § 4371 preventivní programy pro ohrožené děti a mládež – vysvětlila Mgr. Dana Havlíňová, vedoucí odboru sociálních věcí – jedná se mj. o příměstské tábory, kyberšikana na školách, sebeobrana, box na plechárně. Poté vystoupila Mgr. Veronika Smrčková k navýšení rozpočtu u OIKT – informace o probíhajícím projektu „Posílení kybernetické bezpečnosti“ podal Jaromír Krátký a doplnila Mgr. Mária Ševčíková – jedná se o zahrnutí ročních nákladů na udržitelnost projektu. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 003/ZMČ/2026

na Rozpočet městské části Praha 14 na rok 2026

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2026 dle přílohy č. 1

objem příjmů	571 638,40 tis. Kč
objem výdajů	610 253,20 tis. Kč
z toho:	
- běžné výdaje	544 101,30 tis. Kč
- kapitálové výdaje	66 151,90 tis. Kč
financování	38 614,80 tis. Kč
2. návrh převodů investičních akcí z roku 2025 do roku 2026 dle přílohy č. 2
3. návrh finančního plánu zdaňované činnosti vlastního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2026 dle přílohy č. 3
4. návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2031 dle přílohy č. 4
5. zmocnění pro Radu městské části Praha 14:
 - a) k provádění rozpočtových opatření u příjmů bez omezení, u běžných výdajů do výše 15 mil. Kč včetně limitu objemu mzdových prostředků a u kapitálových výdajů do výše 20 mil. Kč
 - b) k provádění rozpočtových opatření vyplývajících z poskytnutých účelových dotací do rozpočtu MČ Praha 14 ze státního rozpočtu, státních fondů a fondů EU nebo z rozpočtu HMP bez omezení
 - c) k provádění rozpočtových opatření u nedokončených akcí, které přecházejí z roku 2025 do roku 2026 dle přílohy č. 2
 - d) k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s použitím peněžních prostředků „Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území MČ Praha 14“ bez omezení

O těchto úpravách bude Rada městské části Praha 14 vždy informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14.

Poměr hlasování: 22-0-7-0-2

4. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 a ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2025

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. V diskusi vystoupil JUDr. Jaroslav Verner s dotazem na úkol č. 95/ZMČ/2025 uzavření plánovací smlouvy se spol. ACP Investments, s.r.o. Písemnou odpověď zašle starosta Jiří Zajac. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 004/ZMČ/2026

k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 a ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14, dle přílohy č. 1 a zprávu o činnosti Rady městské části Praha 14 za II. pololetí roku 2025, dle přílohy č. 2

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

5. Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě – Polyfunkční dům

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 005/ZMČ/2026

na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě – Polyfunkční dům

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ve znění dle přílohy č. 2 mezi městskou částí Praha 14 a společností DBČS Černý Most, s.r.o., IČO: 21034231, se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4

II. pověřuje

1. Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14,
aby zajistil veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 28.02.2026

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

6. Návrh k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151, k.ú. Hostavice

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. V diskusi vystoupil Ing. Jan Liška a opětovně poukázal na možný úbytek zeleně a potřebu chránit stabilizovaná území. Jiří Zajac dovysvětlil důvod, proč je tento návrh opět zařazen na jednání. Poté členové zastupitelstva hlasovali o vystoupení pana Hartmanna k tomuto bodu.

Hlasování: 29-0-0-0-2.

Ve svém vystoupení p. Hartmann informoval o tom, že mají stavební povolení, splňují veškeré náležitosti, ctí výšku místní zástavby a dále odpověděl na následné dotazy ohledně záměru.

Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 006/ZMČ/2026

k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151, k.ú. Hostavice

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151, k.ú. Hostavice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 293 608 Kč, dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151, k.ú. Hostavice

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 23-0-6 0 2

7. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s Mgr. Zíkou

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. V diskusi vystoupil Ing. Jan Liška a sdělil souvislosti k záměru. Dále vystoupil Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. ohledně charakteru stavby, počtu a velikosti bytů a potřeby chránit již stabilizované území. Dále vystoupil Jiří Zajac, Ing. Karel Med a Josef Kutmon s doplňujícími informacemi – do stavebního řízení se nikdo nepřihlásil, dům svojí výškou nenaruší okolní zástavbu a splňuje veškeré parametry.

Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 12.02.2026

číslo usnesení: 007/ZMČ/2026

k uzavření plánovací smlouvy s Mgr. Zíkou

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy s Mgr. ██████████ Zíkou, nar. ██████████, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 20-0-8-0-3

8. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. PREFA PRAHA a.s.

Materiály č. 8 a č. 9 společně uvedl starosta Jiří Zajac. Následně Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D., Ing. Jan Liška a Josef Kutmon diskutovali změnu územního plánu, důsledky této změny a potřebu v tomto území jasně definovat, jak chránit rezidenční bydlení. Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. podal protinávrh na změnu usnesení.

Vzhledem k tomu, že nastal čas pro vystoupení občanů, starosta přerušil projednávání bodu a dal slovo občanům.

Za Žákovské zastupitelstvo Prahy 14 vystoupila:

- Daniela Holá s dotazy, jak se na školách přistupuje k AI, jak se využívá k výuce a jakou podporu dostávají od městské části učitelé a žáci. Odpověděl Josef Kutmon – žádná metodika k tomuto tématu neexistuje, podpora je poskytována formou vzdělávacích kurzů. Podrobnější informace zašle písemně.
- Sofie Ščuková s upozorněním na nebezpečná místa v ulicích Bryksova a Maňákova. Soňa Tománková informovala o tom, že v návrhu koncepce prevence kriminality a bezpečnosti MČ Praha 14, který bude zastupitelstvo projednávat je prioritou zajištění fungování asistentů prevence kriminality. Josef Kutmon dodal, že vznesl dotaz na Městskou policii na možnou spolupráci v této oblasti.

Paní Marková – poukázala na údržbu komunikací v zimním období, neschůdné a nebezpečné úseky. Dále poukázala na absenci přístřešku na stanici Sídliště Černý most. Jiří Zajac vysvětlil schvalovaný plán zimní údržby, ve kterém jsou uvedeny priority. Pokud je komunikace ve vlastnictví HMP není možné úklid zajistit z prostředků MČ Praha 14. Informace doplnil Ing. Jan Liška a zmínil Koncepti bezbariérovosti, kde jsou vytyčeny hlavní průchozí trasy a spolupráci s odborem dopravy na prioritách. Mgr. Mária Ševčíková informovala o tom, že přístřešek na stanici je v řešení.

Mgr. Irena Kolmanová informovala o dobré spolupráci s odborem dopravy, týkající se údržby komunikací a poukázala na priority TSK. Na závěr Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. doporučil aplikaci ZUK.Praha14, kde je možné zjistit správu konkrétní komunikace a pořadí úklidu.

Pan Poloch – vznesl návrh na iniciování změny posypového plánu, vzhledem k tomu, že chodník v ul. Kpt. Stránského kolem hřiště byl neschůdný a dále poukázal na křoví u zastávky Kpt. Stránského, které zhoršuje výhled pro řidiče jedoucí z ul. Bryksova do ul. Ocelkova. Vedoucí odboru životního prostředí Ing. Markéta Adámková vyzve TSK k odstranění křoví. Dále upozornil na osvětlení přechodu Ocelkova - Bryksova, které mělo být realizováno v roce 2025. Soňa Tománková informovala, že osvětlení má ve správě TSK a spolu s odborem dopravy budou realizaci dotazovat. Dále opětovně poukázal na hlučnost okruhu Mladoboleslavská – Běchovice. Starosta Jiří Zajac informoval o všech jednáních k této věci.

Po vystoupení občanů starosta Jiří Zajac pokračoval v projednávání programu zasedání a dal hlasovat o protinávru Ing. Petra Hukala, Dis., Ph.D.:

Poměr hlasování: 10-10-5-2-4

Protinávrh nebyl schválen.

Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 008/ZMČ/2026

k uzavření plánovací smlouvy se spol. PREFA PRAHA a.s.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. PREFA PRAHA a.s., IČO: 60192356, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 27-0-0-4

9. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou

Starosta Jiří Zajac dal hlasovat o protinávrhu Ing. Petra Hukala, Dis., Ph.D.:

Poměr hlasování: 10-9-5-3-4

Protinávrh nebyl schválen.

Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 12.02.2026

číslo usnesení: 009/ZMČ/2026

k uzavření plánovací smlouvy s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, IČO: 00408026, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 27-0-0-4

10. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s Ing. Lochmanem a smlouvy o úschově s TPS Advokáti s.r.o. a Ing. Lochmanem

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. V diskusi vystoupil Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. s upozorněním na počet bytů. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 12.02.2026

číslo usnesení: 010/ZMČ/2026

k uzavření plánovací smlouvy s Ing. Lochmanem a smlouvy o úschově s TPS Advokáti s.r.o. a Ing. Lochmanem

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy s Ing. [REDACTED] Lochmanem, nar. [REDACTED], ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o úschově se spol. TPS Advokáti s.r.o., IČO: 08793557 a Ing. [REDACTED] Lochmanem, nar. [REDACTED], ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 20-0-6-1-4

11. Návrh k udělení souhlasu s postoupením práv a povinností z plánovací smlouvy uzavřené se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o.

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 011/ZMČ/2026

k udělení souhlasu s postoupením práv a povinností z plánovací smlouvy uzavřené se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. udělení souhlasu s postoupením práv a povinností z plánovací smlouvy čj. 0458/2025/OMUR/1100 ze dne 30. 7. 2025, uzavřené se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o., IČO: 07971532 (dále jen „investor“), z investora na spol. Benti-reality spol. s r.o., IČO: 27651894, dle dohody o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 23-0-4-0-4

Vzhledem k účasti autorů Koncepce prevence kriminality a bezpečnosti MČ Praha 14 dal starosta hlasovat o změně pořadí bodů programu – předřadit bod 14.

Poměr hlasování 26-0-0-1-4. Návrh byl schválen.

12. Návrh ke Koncepti prevence kriminality a bezpečnosti městské části Praha 14 na léta 2026-2031

Materiál uvedla místostarostka Soňa Tománková. V diskusi vystoupila Mgr. Irena Kolmanová s dotazem na dotační program a Mgr. Aneta Krátká s dotazem na výši vynaložených finančních prostředků Odpověděla pí Tománková – MČ Praha 14 bude žádat o dotaci v rámci výzvy ministerstva vnitra na asistenty prevence kriminality, dále vysvětlila, že byly osloveny 3 subjekty formou akceptace nabídky a byla vybrána nejlevnější nabídka, součástí koncepce je i bezpečnostní analýza, která je jednou z podmínek pro ucházení se o dotační titul.

Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 012/ZMČ/2026

ke Koncepti prevence kriminality a bezpečnosti městské části Praha 14 na léta 2026-2031

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. Koncepti prevence kriminality a bezpečnosti městské části Praha 14 na léta 2026-2031 dle přílohy č. 1

Poměr hlasování: 25-0-2-0-4

13. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci – Triangl Hloubětín s.r.o.

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. V diskusi vystoupila Mgr. Irena Kolmanová s dotazem ohledně plánu realizace záměru. Odpověděl starosta Jiří Zajac – mimo parkovacích stání bude vybudována i zeleň. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 013/ZMČ/2026

na uzavření Memoranda o spolupráci – Triangl Hloubětín s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Memoranda o spolupráci se společností Triangl Hloubětín s.r.o., IČO 05769761, ve znění dle přílohy č. 1 - návrh memoranda

II. ukládá

1. zajistit uzavření Memoranda o spolupráci dle bodu č. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 12.05.2026

Poměr hlasování: 26-0-0-1-4

13a. Vyjádření MČ Praha 14 k vnitropolitické situaci

Návrh předložila Mgr. Zuzana Habartová. V diskusi vystoupili členové zastupitelstva Josef Kutmon, Mgr. Irena Kolmanová, Ing. Jan Adámek, RNDr. Jiří Vyhnalík, Ing. Karel Med, JUDr. Jaroslav Verner, Jiří Zajac, Ing. Jan Liška, Soňa Tománková a MUDr. Kateřina Pavlíčková, kteří vyjádřili podporu zařazení bodu do programu zasedání, aktuální situace si diskusi zaslouží, ale formulace návrhu usnesení nepřísluší rozhodnutí ZMČ Praha 14.

Po diskusi členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Poměr hlasování: 5-4-14-4-4

Návrh nebyl schválen.

14. Návrh na udělení Ceny městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 014/ZMČ/2026

na udělení Ceny městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. udělení Ceny městské části Praha 14 panu Ingo Bleierovi, nar. [REDAKCE] občan Rakouska, za přínos v oblasti dostupného bydlení

II. ukládá

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 27.02.2026

Poměr hlasování: 27-0-0-0-4

15. Návrh ke Zprávě o kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 za rok 2025

Materiál uvedla předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Irena Kolmanová. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 015/ZMČ/2026

Stránka 11 z 14

16. ZMČ, dne 12.02.2026

ke Zprávě o kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 za rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. Zprávu o kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 na rok 2025, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Poměr hlasování: 26-0-0-1-4

16. Návrh k zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14

Materiál uvedla předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Irena Kolmanová. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 12.02.2026
číslo usnesení: 016/ZMČ/2026

k zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 ze dne 19. 1. 2026 obsahující předměty kontrol a závěry Kontrolního výboru o provedených kontrolách, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Poměr hlasování: 25-0-1-1-4

17. Návrhy, připomínky

- Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D.**
- poděkoval za zpracování odpovědi na interpelaci z minulého zasedání
 - vznesl dotaz na možnosti financování koupě domu v rámci Bytového družstva Broumarská. V případě, že kupující zvolí způsob financování formou hypotečního úvěru je na www stránkách BD uvedena podmínka využití jediné zprostředkovatelské společnosti na stránkách uvedené. Reagoval Jiří Zajac, že taková podmínka neexistuje a zjedná nápravu
 - dále vznesl dotaz na Ing. Lišku ohledně aktualizace pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14, který ještě zašle písemně. Ing. Liška odpověděl, že aktualizace dokumentu byla zahájena, harmonogram dosud není stanoven, jsou připraveni k projednávání přizvat experty, komisi územního rozvoje, pak k připomínkování zastupitelům, kteří mají možnost být součástí pracovní skupiny.
 - poté vznesl dotaz na Mgr. Ševčíkovou ohledně aktuálního stavu projektu železničních zastávek na nákladním průtahu a na uzavření dodatku ke smlouvě. Odpověděla Mgr. Ševčíková – dodatek uzavřen nebyl,

proběhlo jednání na MHMP, Sudop Praha pracuje podle zadání, které z jednání vyplynulo.

Mgr. Irena Kolmanová

- poukázala na výjezd z bytového domu v ul. Poděbradská přes zatravněnou plochu a chodník. Tento podnět již předala radnímu Ing. Karlu Medovi, se kterým budou hledat nápravná opatření
- dále vznesla připomínku k parkování u metra Hloubětín a dotaz jaký je posun v instalaci zářávek
- informovala o úklidu náměstí v Hloubětíně
- poukázala na opětovné zatékání do podchodu u metra

Mgr. Vít Zeman

- informoval o petici proti novému veřejnému osvětlení – výměně z původních oranžových sodíkových lamp na bílé LED diody, které je prokazatelně škodlivé pro živé organismy a dal do úvahy, aby tuto věc projednala i RMČ Praha 14. Doplnila Mgr. Habartová, že se tomuto hodně věnovali a skutečně existují studie o škodlivosti.

Karolína Englická

- vznesla dotaz na Ing. Meda ohledně stavu veřejného prostranství na sídlišti Lehovec, který je dlouhodobě neřešen, obdrželi podnět od místních občanů, kteří upozornili na kritický stav přístupových cest od zastávky tramvaje do sídliště, stupně schodiště jsou uvolněné a pohybují se, propadá se dlažba došlo i k úrazu a žádá o odpověď, jak bude městská část tuto situaci řešit. Písemnou odpověď zašle Ing. Karel Med.

JUDr. Jaroslav Verner

- vznesl dotaz na plán opravy stezky v oblasti Na Čihadlech v souvislosti s upozorněním občanů na rozbité cedule. Odpověděla MUDr. Kateřina Pavlíčková, že oprava je zahrnuta do rozpočtu na tento rok a informovala o plánu oprav.
- dále vznesl dotaz na další partnerská města, k tomuto podal informace Jiří Zajac – v současné době má městská část nabídku na spolupráci od města z Polska a stále probíhá komunikace i s městem z Itálie.
- poté vznesl dotaz na posun ve věci parkovacího stání v Hostavicích kde jsou v obytné zóně vyznačena parkovací místa přes chodníky. Vyjádření zašle Ing. Karel med písemně.
- dále vznesl dotaz ohledně přímého prodeje nebytového prostoru ordinace. Písemnou odpověď zašle Jiří Zajac.

Mgr. Veronika Smrčková

- vznesla dotaz na používání aplikace Moje14, náklady na provoz a údržbu za minulý rok a jaké náklady jsou rozpočtovány na tento rok, zdali se plánují vylepšení, dále jak se aplikace užívala v uplynulém roce, kolik bylo uživatelů, jak často ji otevřelo, a které moduly používali a ráda by viděla seznam podnětů, jak dlouho je průměrně podnět otevřený, jak rychle se uzavírají. Reagoval Ing. Jan Liška s informací, že v aplikaci je aktuálně spuštěné 5. kolo participativního rozpočtu, probíhá i hlasování o jednotlivých předložených projektech, a i nadále bude MČ potenciál aplikace využívat.

Mgr. Vít Zeman

- vzhledem k tomu, že bude měnit trvalé bydliště oznámil vzdání se mandátu člena ZMČ Praha 14

Dále byly předloženy materiály pouze pro informaci – Informativní zpráva k vyhodnocení zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025 („podnikatelé“) a ke Zprávě o činnosti Koordinačního týmu pro rozvoj městské části Praha 14 za rok 2025.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

19:45

Zapsal: Jana Vacková

Ověřovatelé:

Klára Holá

Karolína Englická

Jiří Zajac

Mgr. Mária Ševčíková