

Městská část Praha 14

zápis z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 dne 27. 11. 2025

Přítomni: 29- dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Žofie Zemanová, Mgr. Marcela Vydrová, MBA

Ověřovatelé: Klára Holá, Mgr. Zuzana Habartová

Starosta pan Jiří Zajac zahájil v 15.00 hod 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva městské části Praha 14
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezence je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet. Dále starosta pan Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis ze 14. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře úřadu.

Poté starosta pan Zajac požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Klára Holá, Mgr. Zuzana Habartová

Poté dal starosta hlasovat o navržených ověřovatelích.

Hlasování:

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

nepřítomen: 2

Ověřovatelé zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Dále starosta připomněl, že členové návrhového a volebního výboru byli nastálo zvoleni na 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14.

Starosta pan Zajac poté představil návrh programu, o kterém dal následně hlasovat.

Hlasování:

pro: 29

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

nepřítomen: 2

Návrh programu byl schválen

1. Zahájení
2. Návrh k připomínkám MČ Praha 14 k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy
3. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14
4. Návrh na změnu v obsazení Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14
5. Návrh na poskytování odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14
6. Návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, ústavu JAHODA, z.ú. a ústavu Neposedá, z.ú.
7. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2026
8. Návrh na způsob financování investiční akce „ZŠ Jahodnice“ - 1. etapa
9. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025
10. Návrh na IV. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025
11. Návrh na 3. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025
12. Návrh na rozpočtové provizorium finančního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2026
13. Návrh k Akčnímu plánu Koncepce podpory podnikání MČ Praha 14
14. Návrh k pravidlům a harmonogramu participativního rozpočtu, „ČTRNÁCTKA PODLE VÁS“ vyhlášenému v roce 2026
15. Návrh na prodej nebytové jednotky do osobního vlastnictví včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a podílu na pozemcích formou přímého prodeje
16. Návrh na prodej bytových jednotek formou dražby dobrovolné elektronické
17. Návrh na prodej družstevního podílu v BD Ronešova formou dražby dobrovolné elektronické
18. Návrh na prodej družstevního podílu v BD Plk. Vlčka formou dražby dobrovolné elektronické
19. Návrh k uzavření smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávky
20. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. Bydlení za vodou s.r.o. a smlouvy o zřízení zástavního práva s p. Kutnerem
21. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. ACP Investments, s.r.o.
22. Návrh k Plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 na rok 2026
23. Návrh k zápisům z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14
24. Návrh k informaci o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

25. Informace k vyhodnocení zapojení městské části Praha 14 do systému Correny - podpora volnočasových aktivit dětí
26. Návrhy, připomínky
27. Závěr

Městská část Praha 14
15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 27.11.2025
číslo usnesení: 075/ZMČ/2025

na schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. program 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

2. Návrh k připomínkám MČ Praha 14 k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. V úvodu svého komentáře podal návrh na doplnění připomínky č. 12. V následné diskusi vystoupili členové zastupitelstva Petr Zeman, Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. a Mgr. Irena Kolmanová ohledně podpory materiálu, textace plánovacích smluv, ochrany přírodních a kulturních hodnot, podoby předloženého materiálu a způsobu hlasování – o každé připomínce se bude hlasovat zvlášť.

Následně Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 1, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

nepřítomen: 2

připomínka č. 1 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 2, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 20

proti: 0

zdržel se: 8

nehlasoval: 0

nepřítomen: 3

připomínka č. 2 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 3, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 18

proti: 1

zdržel se: 10

nehlasoval: 0

nepřítomen: 2

připomínka č. 3 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 4, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 13

proti: 1

zdržel se: 11

nehlasoval: 4

nepřítomen: 2

připomínka č. 4 nebyla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 5, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 24

proti: 0

zdržel se: 5

nehlasoval: 0

nepřítomen: 2

připomínka č. 5 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 6, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 26

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 2

nepřítomen: 2

připomínka č. 6 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 7, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 25

proti: 0

zdržel se: 3

nehlasoval: 1

nepřítomen: 2

připomínka č. 7 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 8, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 24

proti: 0

zdržel se: 3

nehlasoval: 2

nepřítomen: 2

připomínka č. 8 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 9, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

nepřítomen: 2

připomínka č. 9 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 10, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 29

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

nepřítomen: 2

připomínka č. 10 byla schválena

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 11, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

nepřítomen: 3

připomínka č. 11 byla schválena

Vzhledem k tomu, že nastal čas pro vystoupení občanů starosta přerušil projednávání bodu č. 2 a dal slovo občanům.

Jiří Bůva – poukázal na vysázené lípy v lokalitě V Chaloupkách. MHMP vysázel 35 ks, z toho již 8 ks chybí a je třeba chybějící stromy dosadit. 2 stromy byly pokáceny neoprávněně. Veškeré podklady předal Ing. Karlu Medovi, který se bude tímto podnětem zabývat.

Pavel Caldř – vznesl dotaz na řešení hluku z Jižní spojky v oblasti Jahodnice, ul. Stružná. Odpověděl starosta Jiří Zajac, že řešení je urgováno na straně MHMP, řešila se různě vysoká hluková bariéra. Doplnila místostarostka Mgr. Mária Ševčíková s informací o konání schůzky za účelem přípravy plánu na snížení hluku a vedoucí odboru dopravy PhDr. David Beňák Ph.D., DiS, že je podán ze strany MHMP návrh na úsekové měření a je požádáno o vyhotovení hlukové studie.

Jan Běhounek – poukázal na dopravní situaci v lokalitě Hostavice, kde jsou v obytné zóně nově vyznačena parkovací místa přes chodníky. Reagoval Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. - dopravní komise byla s problémem seznámena, nesouhlasí se značením a žádá o jeho odstranění a aby případná další stání byla vymezena pouze v prostoru vozovky. Do diskuse se přihlásil Ing. Jan Liška s tím, že se ztotožňuje se stanoviskem dopravní komise a Ing. Karel Med, že odbor dopravy podnět eviduje a bude řešen.

Dále vystoupil Vít Kobr za Žákovské zastupitelstvo Prahy 14 s dotazem ohledně omezeného zpřístupnění školního hřiště (pouze za příznivého počasí), vysvětlil člen rady Josef Kutmon – je to z důvodu povrchové úpravy a dle certifikátu výrobce. Další dotaz se týkal podpory mladých obyvatel formou možnosti získat startovací byt. Odpověděl starosta Jiří Zajac – uvolňují se jednotky bytů ročně, žadatelů je hodně, složité nastavování pravidel výběru. Do diskuse se přihlásil člen rady Ing. Jan Liška – existuje koncepční materiál Strategie udržitelného rozvoje, kde je kapitola podpora bydlení a navrhl možnost se věcí zabývat, pokud zpracují konkrétní návrh. Doplnila členka zastupitelstva PharmDr. Margita Klusáková s tím, že se podnětem bude zabývat i bytová komise.

Po vystoupení občanů starosta Jiří Zajac pokračoval v projednávání bodu č. 2 programu zasedání.

Ing. Jan Liška uvedl připomínku č. 12, po diskusi dal starosta hlasovat:

Hlasování:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 16

nehlasoval: 5

nepřítomen: 4

připomínka č. 12 nebyla schválena

Poté dal starosta hlasovat o bodu I.1. návrhu usnesení:

Hlasování:

pro: 27

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

nepřítomen: 4

bod I.1. byl schválen

Následně členové zastupitelstva hlasovali o kompletním usnesení se zpracovanými úpravami.

Městská část Praha 14
15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 27.11.2025
číslo usnesení: 076/ZMČ/2025

k připomínkám MČ Praha 14 k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. stanoviska MČ Praha 14 k vypořádání připomínek k návrhu Metropolitního plánu z roku 2022 dle přílohy č. 1 usnesení
2. uplatnění následujících zásadních připomínek k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy pro fázi opakovaného veřejného projednání, přičemž jejich popis je uveden v příloze usnesení „Metropolitní plán hl. m. Prahy_Připomínkové řízení“:

Připomínka č. 1

Vyřadit železniční vlečku do ZEVO Malešice a plochy City-logistického terminálu z návrhu Metropolitního plánu a prověřit využití území dané lokality formou zpracování územní studie s důrazem

na dopady na dopravu, životní prostředí a kvalitu života obyvatel (Grafický list 580/Malešická průmyslová oblast).

Připomínka č. 2

Umožnit vedení tramvajové tratě v lokalitě vymezené ulicemi Broumarská, Chlumecká, Cíglerova a Bratří Venclíků, a to s přestupní zastávkou na vlak, metro a autobus, avšak bez umístění tramvajové smyčky v této oblasti. Žádáme rovněž zařazení školního areálu ZŠ Bratří Venclíků mezi transformační plochy a prověření alternativ rozvoje tramvajové sítě v dané lokalitě formou územní studie s cílem propojení do dalších částí hl. m. Prahy (Grafický list 503/Sídlíště Černý Most).

Připomínka č. 3

Vyřadit možnost stanovení maximální výšky zástavby do 21 nadzemních podlaží na pozemku parc. č. 909 v katastrálním území Černý Most a stanovit zde maximální výšku zástavby v souladu s charakterem sídlíště Černý Most, tedy maximálně do 12 nadzemních podlaží (Grafický list 503/Sídlíště Černý Most).

Připomínka č. 4

Doplnit samostatnou regulaci do Metropolitního plánu, která bude upravovat přechodové zóny mezi stabilizovanou zástavbou a plochami intenzifikace. Tato regulace má zahrnovat stanovení maximálního rozdílu výšek navazujících uličních front a doporučené urbanistické typologie, s výjimkami pouze při prokázaném veřejném přínosu podle předem stanoveného hodnotícího rámce.

Připomínka č. 5

Stanovit, že zvýšení maximální výšky zástavby nad lokální standard ve stabilizovaném území bude přípustné pouze za podmínky zajištění veřejného přínosu sjednaného plánovací smlouvou, a to s jeho konkrétní kvantifikací a smluvním zajištěním.

Připomínka č. 6

Podmínit navýšení kapacity bydlení v transformovaných nebo rozvojových lokalitách uzavřením plánovací smlouvy zahrnující závazek investic do dopravní infrastruktury, přičemž splnění těchto závazků bude vázáno na zahájení výstavby.

Připomínka č. 7

Doplnit do Metropolitního plánu povinnost zpracování komerční strategie u rozsáhlejších rozvojových projektů, která zajistí dostupnost základních služeb a občanské vybavenosti v nových lokalitách, včetně stanovení podmínek pro kompenzační opatření v případě jejich nenaplnění.

Připomínka č. 8

Stanovit v Metropolitním plánu závazné minimální standardy pro ekologicky funkční prvky a opatření na podporu městské zeleně a hospodaření s vodou, přičemž splnění těchto závazků bude vázáno na zahájení výstavby, a zároveň zajistit soulad těchto standardů s požadavky aktuálního Klimatického plánu hl. m. Prahy.

Připomínka č. 9

Zavést povinnost zpracovat hydrologickou a energetickou bilanci u významnějších stavebních záměrů, směřovat k vyšším standardům udržitelnosti a smluvně zajistit plnění těchto závazků.

Připomínka č. 10

Doplnit časové omezení platnosti ustanovení v článku 167 odst. (1) o přípustnosti nedokončených záměrů tak, aby byla tato přípustnost omezena pouze na pevně stanovenou dobu po nabytí účinnosti Metropolitního plánu. Po uplynutí této lhůty se na záměry uplatní regulační ustanovení Metropolitního plánu.

II. ukládá

1. starostovi městské části zajistit vložení schválených připomínek do Portálu Pražana a jejich předání příslušným orgánům hl. m. Prahy.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.06.2026

Poměr hlasování: 23-0-4-0-4

3. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 077/ZMČ/2025

k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č.1

Poměr hlasování: 27-0-0-0-4

4. Návrh na změnu v obsazení Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 078/ZMČ/2025

na změnu v obsazení Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. odvolává

1. paní Anastasii Bunda z Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14

II. volí

1. členku ZMČ Praha 14 Mgr. Anetu Krátkou členkou Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14 ode dne 1.12.2025

III. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání související s volbou dle článku II.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 01.12.2025

Poměr hlasování: 26-0-0-1-4

5. Návrh na poskytování odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025
číslo usnesení: 079/ZMČ/2025

na poskytování odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. s účinností od 1. 1. 2026 poskytování odměn neuvolněným členům ZMČ za výkon funkce v maximální měsíční výši dané zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, takto:
 - a) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci starosty:
- 69.717,- Kč
 - b) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci místostarosty:
- 62.736,- Kč
 - c) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci člena Rady městské části Praha 14 (dále "RMČ"):
- 13.963,- Kč
 - d) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který nevykonává žádnou funkci:
- 3.467,- Kč
 - e) měsíční odměna neuvolněného člena ZMČ, který vykonává funkci člena výboru ZMČ nebo komise RMČ :
- 5.826,- Kč
 - f) měsíční odměna neuvolněného člen ZMČ, který vykonává funkci předsedy výboru ZMČ nebo komise RMČ:
- 6.982,- Kč

II. ukládá

1. poskytovat odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 14 za výkon funkce dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Eva Koplíková, tajemník

Termín plnění: 01.01.2026

Poměr hlasování: 27-0-0-0-4

6. Návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, ústavu JAHODA, z.ú. a ústavu Neposedá, z.ú.

Materiál uvedla členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

Stránka 9 z 21

15. ZMČ, dne 27.11.2025

na poskytnutí návratné finanční výpomoci pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, ústavu JAHODA, z.ú. a ústavu Neposedá, z.ú.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. poskytnutí návratné finanční výpomoci
 1. pobočnému spolku Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, IČO: 00425681, ve výši 1.300.000 Kč, na to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
 2. ústavu JAHODA, z.ú., IČO: 67363300, ve výši 2.000.000 Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení
 3. ústavu Neposedá, z.ú., IČO: 69793298, ve výši 600.000 Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 3 usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení, včetně uzavření veřejnoprávních smluv dle příloh č. 1, 2, 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Aneta Hejrovská, člen rady

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 27-0-0-4

7. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2026

Materiál uvedla členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 081/ZMČ/2025

na poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ na rok 2026

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. doporučení dotační komise, pověřené hodnocením projektů k poskytnutí dotací z programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Prahy 14“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. poskytnutí dotací v programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Prahy 14“ uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením Rady městské části Praha 14 č. 458/RMČ/2025 ze dne 6. 8. 2025

III. ukládá

1. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 458/RMČ/2025 ze dne 6. 8. 2025

Zodpovídá: Aneta Hejrovská, člen rady

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 27-0-0-4

8. Návrh na způsob financování investiční akce „ZŠ Jahodnice“ - 1. etapa

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Petr Zeman ohledně financování a podoby školy. Financování vysvětlil starosta Jiří Zajac a přislíbil zaslat finální podobu školy. Dále vystoupil člen zastupitelstva JUDr. Jaroslav Verner – jedná se o klíčový projekt MČ Praha 14 a o zaslání finální podoby školy žádá také. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 082/ZMČ/2025

na způsob financování investiční akce „ZŠ Jahodnice“ - 1. etapa

Zastupitelstvo městské části

I. konstatuje, že

1. Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. 013/ZMČ/2025 ze dne 4. 2. 2025 schválilo Strategii udržitelného rozvoje 2025+, jejíž součástí je mj. strategické opatření spočívající v investici do škol včetně zvyšování jejich kapacit, a zároveň vzalo na vědomí návrh Akčního plánu na období 2025 - 2027, jehož součástí je mj. operativní opatření spočívající ve vybudování ZŠ v Hostavicích
2. Rada městské části Praha 14 usnesením č. 472/RMČ/2025 ze dne 6. 8. 2025 schválila zadávací dokumentaci k zahájení veřejné zakázky na stavební práce "ZŠ Jahodnice" zadávané v nadlimitním řízení

II. schvaluje

1. způsob financování investiční akce „ZŠ Jahodnice“ - 1. etapa dle přílohy č. 1

III. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 27-0-0-4

9. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 27.11.2025
číslo usnesení: 083/ZMČ/2025

k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 dle přílohy č. 1, 2, 3, 4, 6

příjmy	588.840,67 tis. Kč
výdaje	592.490,70 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	299.864,65 tis. Kč
běžné	292.626,05 tis. Kč
financování	3.650,03 tis. Kč
2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. - 3. čtvrtletí roku 2025 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 20.409 tis. Kč dle přílohy č. 5

Poměr hlasování: 22-0-3-2-4

10. Návrh na IV. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 27.11.2025
číslo usnesení: 084/ZMČ/2025

na IV. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. 16., 17., 18., 19. a 20. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2025 - dle přílohy č. 1

Poměr hlasování: 24-0-3-0-4

11. Návrh na 3. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 085/ZMČ/2025

na 3. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. 3. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 05.12.2025

Poměr hlasování: 20-0-7-0-4

12. Návrh na rozpočtové provizorium finančního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2026

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 086/ZMČ/2025

na rozpočtové provizorium finančního hospodaření městské části Praha 14 na rok 2026

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh pravidel pro hospodaření v období rozpočtového provizoria městské části Praha 14 na rok 2026 dle přílohy č. 1
2. návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 14 na rok 2026 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 31.12.2025

2. po schválení státního rozpočtu České republiky na rok 2026 a rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2026 předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2026

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 27.02.2026

Poměr hlasování: 20-0-7-0-4

13. Návrh k Akčnímu plánu Koncepce podpory podnikání MČ Praha 14

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Aneta Krátká s dotazy na časový harmonogram. Odpověděl Ing. Jan Liška s tím, že se na tom intenzivně pracuje, jedná se o pracovní analytickou činnost, klade se důraz na důkladnost prověřování a monitorování, ověřuje se správnost a relevantnost kontaktů na podnikatele. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 087/ZMČ/2025

k Akčnímu plánu Koncepce podpory podnikání MČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. Akční plán Koncepce podpory podnikání pro období 2025–2028

Poměr hlasování: 18-0-7-1-5

14. Návrh k pravidlům a harmonogramu participativního rozpočtu "ČTRNÁCTKA PODLE VÁS" vyhlášenému v roce 2026

Materiál uvedl člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Petr Zeman s dotazem na projekt Molo u rybníka, který zodpověděla Mgr. Mária Ševčíková. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 088/ZMČ/2025

k pravidlům a harmonogramu participativního rozpočtu "ČTRNÁCTKA PODLE VÁS" vyhlášenému v roce 2026

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. pravidla a harmonogram participativního rozpočtu, „ČTRNÁCTKA PODLE VÁS" vyhlášenému v roce 2026 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit průběžně provedení všech nezbytných úkonů vedoucích k realizaci participativního rozpočtu, „ČTRNÁCTKA PODLE VÁS" vyhlášenému v roce 2026 dle přílohy tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 31.08.2026

Poměr hlasování: 26-0-0-0-5

15. Návrh na prodej nebytové jednotky do osobního vlastnictví včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a podílu na pozemcích formou přímého prodeje

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupili členové zastupitelstva Mgr. Aneta Krátká, JUDr. Jaroslav Verner a Petr Zeman ohledně znaleckého posudku a prodeje obecního majetku. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 089/ZMČ/2025

na prodej nebytové jednotky do osobního vlastnictví včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a podílu na pozemcích formou přímého prodeje

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy dle vzoru uvedeného v příloze č. 6 k převodu vlastnického práva k jednotce č. 844/105 (jiný nebytový prostor) vymezené podle občanského zákoníku, která se nachází v budově č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 a stojí na pozemku p. č. 221/159 s níž je spojen ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1057/65545 na společných částech budovy č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 a na pozemku p. č. 221/159, vše zapsané u katastrálního úřadu Praha–město pro katastrální území Černý Most, a to kupujícímu, kterým je společnost CHYVEDENT, s.r.o., IČO: 27099580, se sídlem Praha 9 - Černý Most, Generála Janouška 844, PSČ 19800, za kupní cenu ve výši 7 126 040 Kč, která byla stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem Ing. Ivana Zacha ze dne 6. 8. 2025
2. udělení souhlasu ke vzniku zástavního práva (vč. souvisejících zápisů) k jednotce vymezené v bodě č. 1 ve prospěch úvěrující banky strany kupující
3. zaplacení kupní ceny za převod nebytové jednotky dle bodu č. 1 prostřednictvím advokátní úschovy u společnosti JP Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 07421427, se sídlem Kovářská 1253/4, Plzeň – Jižní Předměstí, 301 00 a uzavření smlouvy o advokátní úschově peněz a listin dle vzoru uvedeného v příloze č. 7

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.01.2026

Poměr hlasování: 18-4-4-0-5

16. Návrh na prodej bytových jednotek formou dražby dobrovolné elektronické

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva JUDr. Jaroslav Verner ohledně prodeje obecních bytů. Místostarostka Mgr. Mária Ševčíková poukázala na menšinový podíl MČ Praha 14 v družstvu a vysvětlila ekonomické hledisko prodeje. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 090/ZMČ/2025

na prodej bytových jednotek formou dražby dobrovolné elektronické

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 do osobního vlastnictví třetí osoby formou dražby dobrovolné elektronické, a to za kupní cenu minimálně ve výši stanovené znaleckým posudkem jako cena obvyklá

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 18-6-2-0-5

17. Návrh na prodej družstevního podílu v BD Ronešova formou dražby dobrovolné elektronické

Materiály č. 17 a č. 18 společně uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení k materiálu č. 17.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 091/ZMČ/2025

na prodej družstevního podílu v BD Ronešova formou dražby dobrovolné elektronické

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej (převod) družstevního podílu dle přílohy č. 1 do vlastnictví třetí osoby formou dražby dobrovolné elektronické, a to za kupní cenu minimálně ve výši stanovené znaleckým posudkem jako cena obvyklá za podmínky, že takový převod stanovy družstva umožní

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 18-7-1-0-5

18. Návrh na prodej družstevního podílu v BD Plk. Vlčka formou dražby dobrovolné elektronické

Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení k materiálu č. 18.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 092/ZMČ/2025

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej (převod) družstevního podílu dle přílohy č. 1 do vlastnictví třetí osoby formou dražby dobrovolné elektronické, a to za kupní cenu minimálně ve výši stanovené znaleckým posudkem jako cena obvyklá

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 18-7-1-0-5

19. Návrh k uzavření smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávky

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Petr Hukal, Dis., Ph.D. a požádal o podrobnější informace. Starosta Jiří Zajac následně vysvětlil celou historii této věci – společnost požádala o změnu stavby před dokončením, z velkých bytů vznikly menší. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 093/ZMČ/2025

k uzavření smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávky

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávky mezi městskou částí Praha 14, IČO: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most jako postupitelem a Nadačním fondem pro rozvoj městské části Praha 14, IČO: 63113554, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 9 jako postupníkem, a to dle přílohy č. 1

II. pověřuje

1. Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14, aby zajistil veškerá právní jednání dle výroku č. I tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 19-0-6-1-5

20. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. Bydlení za vodou s.r.o. a smlouvy o zřízení zástavního práva s p. Kutnerem

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 27.11.2025
číslo usnesení: 094/ZMČ/2025

k uzavření plánovací smlouvy se spol. Bydlení za vodou s.r.o. a smlouvy o zřízení zástavního práva s p. Kutnerem

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. Bydlení za vodou s.r.o., IČO: 23365307, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva s [REDAKCE] Kutnerem, nar. [REDAKCE], ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 26-0-0-5

21. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. ACP Investments, s.r.o.

Materiál uvedl starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Irena Kolmanová a poukázala na to, že lokalita je z hlediska dopravy a dopravy v klidu přetížená. Poté členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konané dne 27.11.2025
číslo usnesení: 095/ZMČ/2025

k uzavření plánovací smlouvy se spol. ACP Investments, s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. ACP Investments, s.r.o., IČO: 27458148, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 26-0-0-0-5

22. Návrh k Plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 na rok 2026

Materiál uvedla předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Irena Kolmanová. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 096/ZMČ/2025

k Plánu kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 na rok 2026

Zastupitelstvo městské části

I. pověřuje

1. Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 14 kontrolními úkoly dle plánu kontrolní činnosti na rok 2026

Poměr hlasování: 26-0-0-0-5

23. Návrh k zápisům z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedla předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Irena Kolmanová. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 097/ZMČ/2025

k zápisům z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 ze dne 15. 9. 2025 a ze dne 22. 10. 2025 obsahující předměty kontrol a závěry Kontrolního výboru o provedených kontrolách

Poměr hlasování: 26-0-0-0-5

24. Návrh k informaci o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

konané dne 27.11.2025

číslo usnesení: 098/ZMČ/2025

k informaci o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. průběžnou informaci o stavu klíčových projektů městské části Praha 14 dle přílohy tohoto usnesení

Poměr hlasování: 26-0-0-0-5

25. Informativní zpráva k vyhodnocení projektu Corrency - podpora volnočasových aktivit dětí.

Materiál předložen pro informaci.

26. Návrhy, připomínky

Ing. Petr Hukal, DiS., PhD. – vznesl dotazy, které podá písemně jako interpelace ohledně:

- vypořádání podnětů občanů přes aplikaci MČ Praha 14
- osvětlení v izolační zeleni Českobrodská
- pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14
- dodržování protialkoholové vyhlášky

Mgr. Zuzana Habartová

- poděkovala za vypořádání podnětu z minulého zasedání ohledně používání malých PET lahví při občerstvení během zasedání
- vznesla dotaz na rekonstrukci kuchyně ZŠ Hloubětínská. Odpověděl Josef Kutmon – se všemi řediteli škol se řešily priority, k rekonstrukci kuchyně ZŠ Hloubětínská je projekt i stavební povolení a zahájení rekonstrukce se plánuje na konec 5/2026.

Karolína Englická

- vznesla dotaz na tajemnici úřadu Mgr. Evu Koplíkovou ohledně zrušení oddělení přestupků a následného zřízení odboru přestupků. Vysvětlila Mgr. Koplíková, že se jednalo o sloučení agend.

RNDr. Jiří Vyhnalík

- poukázal na podobu elektronických materiálů k projednání. Odpověděla Mgr. Eva Koplíková, že podnět předá dodavateli.

JUDr. Jaroslav Verner

- upozornil na stížnosti obyvatel na přeplněné koše na tříděný odpad - Ing. Karel Med prověřil
- vznesl dotaz na pokračování projektu pasport zeleně – písemně odpoví Ing. Karel Med.

MUDr. Kateřina Pavlíčková – pozvala všechny přítomné na slavnostní rozsvícení vánočního stromu dne
1.12.2025

Začátek zasedání:

15:00 hod.

Konec zasedání:

20:30 hod.

Zapsal:

Jana Vacková

Ověřovatelé:

Klára Holá

Mgr. Zuzana Habartová

Mgr. Mária Ševčíková

Jiří Zajac