

Městská část Praha 14

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 dne 16. 9. 2025

Přítomni: 29- dle prezenční listiny

Omluveni: Karolína Englická, Mgr. Aneta Krátká

Ověřovatelé: Klára Holá, Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D.

Starosta pan Jiří Zajac zahájil v 15.00 hod 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva městské části Praha 14
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezence je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet. Dále starosta pan Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis ze 13. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře úřadu.

Poté starosta pan Zajac požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Klára Holá, Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D.

Poté dal starosta hlasovat o navržených ověřovatelích.

Hlasování:

pro: 26
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1
nepřítomen: 4

Ověřovatelé zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Dále starosta připomněl, že členové návrhového a volebního výboru byli nastálo zvoleni na 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14.

Následně členy Zastupitelstva městské části Praha 14 informoval o rezignaci člena zastupitelstva Mgr. Radka Vondry a poté vyzval nově nastupující členku zastupitelstva Mgr. Veroniku Smrčkovou ke složení slibu.

Člen zastupitelstva JUDr. Verner omluvil neúčast členky zastupitelstva Mgr. Krátké a starosta pan Zajac poté představil návrh programu s úpravou – nejdříve projednat bod č. 17 a poté bod č. 16. Vzhledem k tomu, že nikdo z členů zastupitelstva nepožádal o úpravu programu, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Hlasování:

pro: 28
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0
nepřítomen: 3

Návrh programu byl schválen.

1. Zahájení a složení slibu nové členky zastupitelstva

2. Návrh na volbu předsedkyně Kontrolního výboru a změnu v obsazení Výboru pro národnostní menšiny a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14
3. Návrh k volbě přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9
4. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 a ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2025
5. Návrh k informaci o vyhlášení dotačního programu městské části Praha 14 na rok 2026 v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“
6. Návrh - Schválení Memoranda a souvisejících pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14
7. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2025
8. Návrh - III. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025
9. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most č.j. 0669/2023/OI_Oddl/1100
10. Návrh na uzavření smlouvy o součinnosti MČ Praha 14
11. Návrh k uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č.j.: 0160/2019/OSM/1020
12. Návrh na uzavření darovací smlouvy na pozemek parc.č. 341, k.ú. Černý Most, se společností CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
13. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. Mandalina Invest s.r.o.
14. Návrh k uzavření plánovací smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva se spol. PROPERTY Karlín, a.s.
15. Návrh k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151 a část pozemku parc. č. 930/1, oba k.ú. Hostavice
16. Návrh na uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti
17. Návrh na uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti se společností Lagoa CZ s.r.o.
18. Návrh k zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14
19. Informace o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14
20. Návrhy, připomínky

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 060/ZMČ/2025

na schválení programu 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. program 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
Poměr hlasování: 28-0-0-3

2. Návrh na volbu předsedkyně Kontrolního výboru a změnu v obsazení Výboru pro národnostní menšiny a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál uvedl starosta pan Zajac. V diskusi vystoupila místostarostka paní Tománková, která informovala členy zastupitelstva o rezignaci pana Diviše na členství ve Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14 a navrhla nového člena pana Dominika Šůse. Člen zastupitelstva Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D. vznesl dotaz ohledně rezignací pana Diviše a Mgr. Baláže a člen zastupitelstva JUDr. Verner požádal o bližší informace o nové člence Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14 paní Matulové. Oba dotazy následně zodpověděl starosta pan Zajac. Vzhledem k tomu, že v diskusi již nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 061/ZMČ/2025

na volbu předsedkyně Kontrolního výboru a změnu v obsazení Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. rezignaci Mgr. Radka Vondry na funkci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 1
2. rezignaci Mgr. Jozefa Baláže na členství ve Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 1
3. rezignaci Vladimíra Divíše na členství ve Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14 dle přílohy č. 1

II. volí

1. Mgr. Irenu Kolmanovou, nar. dne [REDACTED] do funkce předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 ode dne 1.10.2025
2. Lucii Matulovou, nar. dne [REDACTED] členkou Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14 ode dne 1.10.2025
3. Dominika Šůse, nar. dne [REDACTED], členem Výboru pro záležitosti národnostních menšin a integraci cizinců Zastupitelstva městské části Praha 14 ode dne 1.10.2025

III. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání související s volbou dle článku II.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2025

Poměr hlasování: 27-0-1-0-3

3. Návrh k volbě přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

Materiál uvedla tajemnice úřadu Mgr. Koplíková. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Petr Zeman, který vznesl připomínku ohledně životopisu jedné z navrhovaných přísedících. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 062/ZMČ/2025

k volbě přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. návrh starosty městské části Praha 14 Jiřího Zajace na zvolení přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9
2. výzvu předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 ke zvolení kandidátů do funkce přísedících tohoto soudu, dle přechodných ustanovení čl. II bod 3 zákona č. 269/2025 Sb., jímž se mění zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů, ve znění účinném od 06.08.2025

II. volí

1. na základě výzvy předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 tyto osoby jako přísedící soudu:
 - Boženu Hozovou, nar.: [REDACTED]
 - Janu Fialovou, nar.: [REDACTED]

III. ukládá

1. oznámit zvolení uvedených přisedících předsedkyni Obvodního soudu pro Prahu 9 a informovat o zvolení tyto přisedící

Zodpovídá: Mgr. Eva Koplíková, tajemník

Termín plnění: 30.09.2025

Poměr hlasování: 26-0-0-2-3

4. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 a ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2025

Materiál uvedl starosta pan Zajac. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva JUDr. Verner, který vznesl dotaz týkající se chybějících údajů o došlých peticích. Dotaz následně zodpověděl starosta pan Zajac a poté dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 063/ZMČ/2025

k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14 a ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14, dle přílohy č. 1 a zprávu o činnosti Rady městské části Praha 14 za I. pololetí roku 2025, dle přílohy č. 2

Poměr hlasování: 28-0-0-0-3

5. Návrh k informaci o vyhlášení dotačního programu městské části Praha 14 na rok 2026 v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“

Materiál uvedla radní paní Hejrovská. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 064/ZMČ/2025

k informaci o vyhlášení dotačního programu městské části Praha 14 na rok 2026 v oblasti „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“

I. bere na vědomí

1. informaci o vyhlášení dotačního programu „Podpora pečovatelské služby pro občany MČ Praha 14“ pro rok 2026 v celkové výši 3.600.000,- Kč, podle přílohy č. 1 tohoto usnesení, s tím, že výše alokovaných prostředků je podmíněna schválením rozpočtu na předmětné období
2. vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedenému dotačnímu programu, podle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedenému dotačnímu programu, podle přílohy č. 3 tohoto usnesení

Poměr hlasování: 28-0-0-0-3

6. Návrh - Schválení Memoranda a souvisejících pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14

Materiál uvedl radní Ing. Liška. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Petr Zeman, který poděkoval za zpracování materiálu, ale zároveň upozornil na jeho obsáhlost a navrhl jeho zredukování s úpravami územního plánu a popisem lokalit. Na tyto připomínky poté reagoval předkladatel materiálu Ing. Liška, který poskytl doplňující informace. Dále v diskusi vystoupila členka zastupitelstva Mgr. Kolmanová, která se vyjádřila obdobně jako v předchozím příspěvku pan Zeman a dále vznesla dotaz k materiálu týkajícího se náměstí v Hloubětíně. Předkladatel materiálu Ing. Liška dotaz následně zodpověděl poskytnutím dalších informací ohledně současného územního plánu. Člen zastupitelstva Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D. vyslovil také poděkování a zároveň kritiku materiálu ohledně možného zapracování připomínek, dále zmínil udržitelnost dokumentu a řešení dopravy a poté navrhl doplnění návrhu usnesení. Člen zastupitelstva pan Petr Zeman následně reagoval na příspěvek Ing. Petra Hukala, DiS, Ph. D. a místostarostka paní Tománková vyzdvihla důležitost tohoto materiálu, za jehož předložení také poděkovala. Starosta pan Zajac shrnul na závěr uvedené informace a vznesl dotaz k předkladateli materiálu Ing. Liškovi, zda přijímá návrh na doplnění usnesení. Předkladatel materiálu Ing. Liška poté souhlasil s úpravou a na závěr diskuse doplnil informace ohledně řešení dopravy a stabilizace území. Po ukončení diskuse dal starosta pan Zajac hlasovat o předloženém návrhu usnesení s odsouhlasenou úpravou.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 065/ZMČ/2025

na schválení Memoranda a souvisejících pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. Memorandum MČ Praha 14 k pravidlům pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích

2. Pravidla pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích MČ Praha 14 jako metodickým rámcem pro odborné posuzování stavebních záměrů v těchto lokalitách

II. ukládá

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 aktualizovaný návrh s vypořádanými připomínkami v termínu schválení Metropolitního plánu nebo do konce června 2026

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 30.06.2026

Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

7. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2025

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 066/ZMČ/2025

k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2025 dle přílohy č. 1, 2, 3, 4, 6

příjmy	325.509,66 tis. Kč
výdaje	338.183,64 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	151.947,49 tis. Kč
běžné	186.236,15 tis. Kč
financování	12.673,98 tis. Kč

2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. pololetí roku 2025 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 26.995 tis. Kč dle přílohy č. 5

Poměr hlasování: 27-0-2-0-2

8. Návrh - III. změna rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 067/ZMČ/2025

na III. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. 11., 12., 13., 14. a 15. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2025 - dle přílohy č. 1
Poměr hlasování: 24-0-5-0-2

9. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most č.j. 0669/2023/OI OddI/1100

Materiál předložila místostarostka Mgr. Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 068/ZMČ/2025

k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý most č. j. 0669/2023/OI_OddI/1100

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most, č. j. 0669/2023/OI_OddI/1100, se společností DBČS Černý Most, s.r.o., IČO: 21034231, se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most, č. j. 0669/2023/OI_OddI/1100
Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka
Termín plnění: 30.09.2025
Poměr hlasování: 29-0-0-0-2

10. Návrh na uzavření smlouvy o součinnosti MČ Praha 14

Materiál předložila tajemnice úřadu Mgr. Koplíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 069/ZMČ/2025

na uzavření smlouvy o spolupráci s hlavním městem Prahou

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o spolupráci s hlavním městem Prahou dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 12.12.2025

Poměr hlasování: 27-0-0-2-2

11. Návrh k uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací čj.: 0160/2019/OSM/1020

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 070/ZMČ/2025

na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací čj.: 0160/2019/OSM/1020

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací čj.: 0160/2019/OSM/1020 se společností SPV servisní s.r.o., IČO 07079923, ve znění dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření Dodatku č. 1 dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 10.12.2025

Poměr hlasování: 27-0-0-2-2

12. Návrh na uzavření darovací smlouvy na pozemek parc.č. 341, k.ú. Černý Most, se společností CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva JUDr. Verner, který vznesl dotaz ohledně konkrétního záměru s pozemkem. Starosta pan Zajac dotaz zodpověděl – pozemek by mohl sloužit například pro rozšíření sportovního zázemí. Člen zastupitelstva RNDr. Vyhnalík se také zajímal o využití pozemku a na závěr připomenul, že pozemek je v současné době využíván jako přechodné parkování při úklidu komunikací. Poté již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac vyzval členy zastupitelstva ke hlasování o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 071/ZMČ/2025

**na uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 341, k. ú. Černý Most, se společností CANABA -
Pozemní stavby, s.r.o.**

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 341, k. ú. Černý Most, se společností CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, ve znění dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 15.12.2025

Poměr hlasování: 28-0-0-1-2

13. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. Mandalina Invest s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Stránka 10 z 15

na uzavření plánovací smlouvy se spol. Mandalina Invest s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. Mandalina Invest s.r.o., IČO: 17933129, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 24.10.2025

Poměr hlasování: 28-0-1-0-2

14. Návrh k uzavření plánovací smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva se spol. PROPERTY

Karlín, a.s.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva pan Petr Zeman, který oznámil svoje důvody, proč se zdrží při hlasování o návrhu usnesení. Dále již v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac vyzval členy zastupitelstva ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 073/ZMČ/2025

**na uzavření plánovací smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva
se spol. PROPERTY Karlín, a.s.**

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. PROPERTY Karlín, a.s., IČO: 26707101, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva se spol. PROPERTY Karlín, a.s., IČO: 26707101, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 24.10.2025

Poměr hlasování: 18-0-11-0-2

15. Návrh k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151 a část pozemku parc. č. 930/1, oba k.ú.

Hostavice

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Liška, který vyslovil nesouhlas s uzavřením kupní smlouvy, poukázal na to, že pozemek zasahuje k parku Pilská a je možné, že tam vznikne nová stavební parcela. Zároveň poukázal na s tím spojený úbytek zeleně. Člen zastupitelstva JUDr. Verner vznesl dotaz ohledně upřesnění velikosti pozemku, který následně zodpověděl vedoucí OMÚR pan Havránek. Člen zastupitelstva pan Petr Zeman poté vyslovil podporu Ing. Liškovi. Po ukončení diskuse dal starosta pan Zajac hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151 a část pozemku parc. č. 930/1, oba k.ú. Hostavice

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151 a část pozemku parc. č. 930/1, oba k.ú. Hostavice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 366 293,- Kč, dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 151 a část pozemku parc. č. 930/1, oba k.ú. Hostavice

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.10.2025

Poměr hlasování: 12 - 7- 10 – 0 – 2

Tento návrh nebyl schválen.

17. Návrh na uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti se společností Lagoa CZ s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil člen zastupitelstva Ing. Liška, který oznámil, že bude hlasovat proti a vysvětlil svoje důvody. Člen zastupitelstva Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D. doplnil informace a také oznámil, že bude hlasovat proti. Člen zastupitelstva pan Petr Zeman požádal o upřesnění informací ohledně uzavření smlouvy. Starosta pan Zajac poté vysvětlil minulost předloženého návrhu a poté vyzval členy zastupitelstva ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

**na uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti se společností
Lagoa CZ s.r.o.**

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti se společností Lagoa CZ s.r.o., IČO 45281211, ve znění dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 27.11.2025

Poměr hlasování: 9 - 9 - 11 - 0 – 2

Tento návrh nebyl přijat.

16. Návrh na uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři členové zastupitelstva hlasovali o předloženém návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

na uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti, s panem RNDr. Pavlem Chaloupkem, CSc., nar. 26. 6. 1945, ve znění dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zajistit uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a zřízení služebnosti dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 21.11.2025

Poměr hlasování: 0 - 9 - 20 - 0 – 2

Tento návrh nebyl přijat.

Poté následovalo vystoupení občanů:

- p. Tomáš Dosoudil – vznesl stížnost na hluk na Jahodnici – hluk od Štěrboholské radiály, vibrace, vytíženost průjezdu kamionů, nižší protihluková bariéra na jedné straně, stanovené normy, požadavek na radar. Požádal o radu, jak má tuto situaci řešit.

Člen zastupitelstva a radní pro dopravu Ing. Med navrhl zahájit jednání se ŘSD a Ministerstvem dopravy. Starosta pan Zajac informoval o tom, že se předseda dopravního výboru snažil srovnat výši protihlukových zábran. Člen zastupitelstva a radní pro územní rozvoj Ing. Liška navrhl osobní setkání a navrhl řešit tuto problematiku opatřeními v rámci navrhované studie. Člen zastupitelstva Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D. se vyjádřil k chybějícímu valu, od kterého se odráží hluk, zmínil vlastníka komunikace TSK a doporučil jako první krok požádat o vyjádření hygienickou stanicí, obrátit se na TSK a Radu hl.m. Prahy, aby se tím zabývala a dala podnět ke zpracování protihlukové studie. Místostarostka paní Tománková a starosta pan Zajac na závěr poukázali i na možnost vyřešení problematiky po dokončení stavby 511.

Mgr. Jurák – vyjádřil se k řešení situace v ulici K Rokytce. Tuto problematiku bude dále řešit člen rady Ing. Med

Interpelace členů zastupitelstva:

Petr Zeman - vznesl dotaz na starostu pana Zajace ohledně dopisu k projednávání Metropolitního plánu. Starosta pan Zajac poté dotaz zodpověděl.

Mgr. Zuzana Habartová - vznesla podnět ohledně použití malých PET lahví při občerstvení na zastupitelstvu, ke třídění odpadu a udržitelnosti. K tématu se poté vyjádřil člen rady Ing. Liška i starosta pan Zajac.

Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D. - vznesl dotaz týkající se dodržování proti alkoholové vyhlášky. K dotazu se následně vyjádřil člen rady pan Kutmon – opětovně se tím budou zabývat členové rady a dále bude předložen návrh ke vzniku informačních tabulí.

JUDr. Jaroslav Verner - poukázal na špatný stav informačních tabulí na naučné stezce a požádal o nápravu.

- vznesl dotaz ohledně návrhu na vznik biotopu. Dotaz poté zodpověděl starosta pan Zajac a místostarostka Mgr. Ševčíková – příští rok bude zadána projektová dokumentace.
- dále vznesl dotaz ohledně výstavby ZŠ na Jahodnici – radní pan Kutmon informoval o tom, že administrátor zakázky zašle výběr vhodných uchazečů, škola bude stavěna na etapy a dále se vyjádřil k přemístění 3 tříd z objektu Baštýřská na Jahodnici.
- na místostarostku paní Tománkovou následně vznesl dotaz týkající se harmonogramu projektu Čihadla. Paní místostarostka Tománková informovala o tom, že bude na příští radu předložen materiál.

Mgr. Irena Kolmanová - vznesla dotaz, který se týkal úpravy prostor na parkování v Mochovské ulici a TV etap v Hloubětíně. Dotazy následně zodpověděl radní Ing. Med.

RNDr. Jiří Vyhnalík - poukázal na chybějící přístřešek na zastávce MHD na sídlišti ČM. Radní Ing. Med bude řešit tento požadavek s TSK a DP.

Po ukončení interpelací členů zastupitelstva starosta pan Zajac přistoupil k projednávání dalších bodů programu.

18. Návrh k zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14

Materiál uvedl člen zastupitelstva JUDr. Verner. V diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac vyzval členy zastupitelstva ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 16.09.2025

Číslo usnesení: 074/ZMČ/2025

k zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 ze dne 16. 6. 2025 obsahující předměty kontrol a závěry Kontrolního výboru o provedených kontrolách

Poměr hlasování: 26-0-0-1-4

19. Informace o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Materiál uvedla místostarostka Mgr. Ševčíková. V diskusi poté člen zastupitelstva JUDr. Verner požádal o aktualizaci materiálu. Materiál byl následně projednán bez hlasování.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal:

Kateřina Hladíková

Ověřovatelé:

Klára Holá

Ing. Petr Hukal, DiS, Ph. D.

Mgr. Mária Ševčíková

Jiří Zajac