

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 dne 24.06.2025

1. Zahájení

Přítomni: 28 – dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Marcela Vydrová, Ing. Vít Zeman, Petr Zeman

Ověřovatelé: Mgr. Irena Kolmanová, Karolína Englická

Starosta pan Jiří Zajac zahájil v 15.00 hod 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, na kterém přivítal:

- členy Zastupitelstva městské části Praha 14
- zaměstnance Úřadu městské části Praha 14
- a všechny další přítomné hosty.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, dle prezence je přítomna nadpoloviční většina členů, takže zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Dále starosta pan Zajac oznámil členům zastupitelstva, že zápis z 12. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen a je k nahlédnutí u pracovní skupiny Kanceláře úřadu.

Poté starosta požádal členy zastupitelstva o nahlášení ověřovatelů zápisu z tohoto zasedání.

Navrženi byli: Mgr. Irena Kolmanová, Karolína Englická

Poté dal starosta hlasovat o navržených ověřovatelích.

Hlasování:

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

nepřítomen: 3

Ověřovatelé zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 byli schváleni.

Dále starosta připomněl, že členové návrhového a volebního výboru byli nastálo zvoleni na 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 a poté představil návrh programu 13. zasedání zastupitelstva, s tím že stahuje bod č. 19. Dále paní Habartová navrhla zařadit do programu k projednání petici občanů, starosta podal návrh tento bod zařadit jako pevný, a to v čase 16.30 hod. před vystoupením občanů. Dále vystoupil Mgr. Vondra s návrhem zařadit jako bod 19. návrh k zápisům z Kontrolního výboru ZMČ Praha 14. K takto upravenému programu zasedání dal starosta hlasovat.

1. Zahájení
2. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14
3. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách“ na roky 2025-2026 - poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč
4. Návrh k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025-2028 („podnikatelé“)
5. Návrh k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025-2028 („kroužky“)
6. Návrh koncepce "Podpora podnikání"

7. Návrh indikátorového rámce Strategie udržitelného rozvoje 2025+
8. Návrh k Závěrečnému účtu městské části Praha 14 na rok 2024
9. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2025
10. Návrh na II. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025
11. Návrh na 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025
12. Návrh na prodej družstevních podílů v BD Plk. Vlčka formou dražby dobrovolné elektronické
13. Návrh ke změně prohlášení vlastníka a změně užívání stavby, SVJ Generála Janouška 844, 845, 846, 847, 848, 849 a 850, Praha 14, prodej jednotek formou dražby dobrovolné elektronické
14. Návrh na schválení změny pravidel družstevní privatizace, změna stanov– BD Ronešova
15. Návrh k podání žádosti o odnětí pozemků parc. č. 2592/1 a 2592/2, v k. ú. Hloubětín ze svěřené správy MČ Praha 14
16. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o.
17. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. Osmá Nemovitostní s.r.o.
18. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. OB Invest s.r.o.
19. Návrh k zápisům z Kontrolního výboru ZMČ Praha 14
20. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s paní L.S.
21. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o.
22. Návrh na uzavření kupní smlouvy se společností INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o., IČO 19493665
23. Návrh k informaci o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14
24. Návrhy, připomínky
25. Závěr

16:30 hod. projednání petice občanů za revokaci usnesení Komise územního rozvoje ze dne 11.9.2024 a proti plánované výstavbě bytového domu na místě sportovního hřiště a pásu zeleně

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 036/ZMČ/2025

na schválení programu 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. program 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Poměr hlasování: 28-0-0-3

Program zasedání byl schválen.

2. Návrh k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 037/ZMČ/2025

k informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informaci o plnění úkolů Zastupitelstva městské části Praha 14

Poměr hlasování: 27-0-0-1-3

3. Návrh na poskytnutí dotací v programu „Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách“ na roky 2025-2026 - poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč

Materiál předložila členka rady Aneta Hejrovská. Po úvodním komentáři vystoupila PhDr. Zuzana Jelenová a nahlásila střet zájmů. Poté dal starosta hlasovat o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 038/ZMČ/2025

na poskytnutí dotací v programu „Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách“ na roky 2025-2026 - poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. doporučení dotační komise, pověřené hodnocením projektů v oblasti sociálních a návazných služeb k poskytnutí dotací z programu „Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. poskytnutí dotací v programu „Víceletá podpora realizace sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách“ žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 659/RMČ/2024 ze dne 11. 11. 2024

III. ukládá

1. zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru schváleného usnesením č. 659/RMČ/2024 ze dne 11. 11. 2024

Zodpovídá: Aneta Hejrovská, člen rady

Termín plnění: 31.08.2025

Poměr hlasování: 28-0-0-0-3

4. Návrh k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025-2028 („podnikatelé“)

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil JUDr. Verner s protinávrhem na schválení zapojení MČ Praha 14 do systému pouze v roce 2025.

O tomto protinávrhu dal starosta hlasovat:

Poměr hlasování: 12-2-10-4-3

Protinávrh nebyl schválen.

Dále v diskusi vystoupil Mgr. Vondra s protinávrhem na přerozdělení finančních prostředků, uvedených v návrhu – 50 % přesunout na podporu kroužků.

O tomto protinávrhu dal starosta hlasovat:

Poměr hlasování: 9-7-8-4-3

Protinávrh nebyl schválen.

Poté dal starosta hlasovat o původním návrhu usnesení:

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 039/ZMČ/2025

k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025-2028 („podnikatelé“)

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny, dle příloh č. 1 až 4 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Correny se spol. CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. uzavření dohody o úpravě práv a povinností společných správců osobních údajů se spol. CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Radu městské části Praha 14 rozhodováním o uzavírání smluv o zapojení do projektu v rámci Systému Correny a poskytnutí finančního daru s jednotlivými obdarovanými (příjemci), dle vzoru, který je přílohou č. 4 smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Correny
2. Radu městské části Praha 14 rozhodováním o případné změně termínu realizace či zrušení jednotlivých Emisí Correntů (viz příloha č. 3 usnesení), v souladu s čl. 3.5 smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Correny

III. ukládá

1. zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2025

2. rozhodovat o uzavírání smluv dle bodu II. odst. 1 tohoto usnesení a o případných změnách termínu realizace či zrušení jednotlivých Emisí Correntů dle bodu II. odst. 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Rada městské části Praha14, Rada městské části

Termín plnění: 31.12.2028

Poměr hlasování: 18-7-2-1-3

5. k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025-2028 („kroužky“)

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil Mgr. Vondra a dal do úvahy do budoucna zvážit přerozdělení finančních prostředků tak, jak navrhoval v předešlém materiálu. Poté starosta přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 040/ZMČ/2025

k zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny 2025-2028 („kroužky“)

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. zapojení městské části Praha 14 do systému na podporu lokální ekonomiky Correny, dle příloh č. 1 až 4 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Correny se spol. CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. uzavření dohody o úpravě práv a povinností společných správců osobních údajů se spol. CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Radu městské části Praha 14 rozhodováním o uzavírání smluv o zapojení do projektu v rámci Systému Correny a poskytnutí finančního daru s jednotlivými obdarovanými (příjemci), dle vzoru, který je přílohou č. 4 smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Correny

2. Radu městské části Praha 14 rozhodováním o případné změně termínu realizace či zrušení jednotlivých Emisí Correntů (viz příloha č. 3 usnesení), v souladu s čl. 3.5 smlouvy o poskytnutí a provozování Systému Correny

III. ukládá

1. zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 18.07.2025

2. rozhodovat o uzavírání smluv dle bodu II. odst. 1 tohoto usnesení a o případných změnách termínu realizace či zrušení jednotlivých Emisí Correntů dle bodu II. odst. 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Rada městské části Praha 14, Rada městské části

Termín plnění: 07.03.2028

Poměr hlasování: 25-0-2-1-3

6. Návrh koncepce "Podpora podnikání"

Materiál předložil člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupila Mgr. Kolmanová s dotazy týkající se nabídky coworkingových prostor, komunikačních nástrojů a indikátoru plnění. Ing. Liška odpověděl, že coworkingové prostory v Plechárně byly, ale jelikož je tam nyní jiný provozovatel než MČ Praha 14, tak hledají jiné prostory ideálně v dostupnosti metra tak, aby plnily svůj účel; současné komunikační nástroje mohly být dosud využívány, ale snaha je o cílené konkrétní informace pro podnikatele; indikátorové plnění stanoví indikátorový rámec, ke kterému jsou informace v navazujícím materiálu. Dále vystoupila pí Habartová s tím, že v návrhu koncepce postrádá konkrétnost, strategický rámec, harmonogram, ukazatele úspěšnosti. Ing. Liška reagoval – proběhlo uspořádání 2 podnikatelských fór, podněty z nich jsou zohledněny v koncepci, koncepce obsahuje konkrétní opatření, odpovědnosti jsou stanoveny, v rozpočtu jsou alokovány finanční prostředky. Na závěr přislíbil zaslat Akční plán pro podporu podnikání pro rok 2025. Dále vystoupil Mgr. Vondra s návrhem na doplnění návrhu usnesení v bodu II. ukládá – předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 Akční plán pro podporu podnikání pro rok 2026 s termínem do 30.11.2025, s čímž se Ing. Liška ztotožnil. Poté dal starosta hlasovat o upraveném návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 041/ZMČ/2025

koncepce "Podpora podnikání"

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh koncepce „Podpora podnikání“ dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 informace o realizaci opatření vycházející z koncepce „Podpora podnikání“ za rok 2025

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 30.06.2026

2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 Akční plán pro podporu podnikání pro rok 2026

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 30.11.2025

Poměr hlasování: 21-0-7-0-3

7. Návrh k indikátorovému rámci Strategie udržitelného rozvoje 2025+

Materiál předložil člen rady Ing. Jan Liška. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupila Mgr. Kolmanová, pí. Habartová a Mgr. Vondra s dotazy na konkrétní výstupy, důvody předložení tohoto materiálu, cílové hodnoty a jasné kroky. Ing. Liška odpověděl, že se jedná o informativní zprávu k naplňování principů udržitelného rozvoje na MČ Praha 14. Poté starosta přistoupil k hlasování o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 042/ZMČ/2025

k indikátorovému rámci Strategie udržitelného rozvoje 2025+

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. informace o stavu příprav na zpracování indikátorového rámce SUR25+ a napojení na strategické Cíle udržitelného rozvoje (SDGs) dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení návrh indikátorového rámce SUR25+ s napojením na strategické Cíle udržitelného rozvoje (SDGs)

Zodpovídá: Ing. Jan Liška, člen rady

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 17-0-11-0-3

8. Návrh k Závěrečnému účtu městské části Praha 14 za rok 2024

Materiál předložila místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Jiří Zajac přistoupil k hlasování o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14

Stránka 7 z 20

13. ZMČ, dne 24.06.2025

konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 043/ZMČ/2025

k Závěrečnému účtu městské části Praha 14 za rok 2024

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. celoroční hospodaření a závěrečný účet městské části Praha 14 za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, a to bez výhrad
2. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za rok 2024

příjmy	842.595,75 tis. Kč
výdaje	982.709,91 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	563.886,90 tis. Kč
běžné	418.823,01 tis. Kč
financování	140.114,16 tis. Kč

dle příloh č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11

3. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za rok 2024 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 248.120 tis. Kč dle přílohy č. 7

Poměr hlasování: 23-0-5-0-3

Pevně stanový čas 16:30 hod. schválený v programu zasedání:

Petice občanů za revokaci usnesení Komise územního rozvoje ze dne 11.9.2024 a proti plánované výstavbě bytového domu na místě sportovního hřiště a pásu zeleně

V diskusi k tomuto bodu vystoupili pan Jakub Cikhardt, pí. Balžima Cikhardtová a pan Vladimír Poloch. V úvodu p. Cikhardt přečetl text petice, ve které především vyjádřili nesouhlas obyvatel se záměrem výstavby bytového domu na místě stávajícího sportovního hřiště a udržovaného pásu zeleně s několika vzrostlými stromy, upozornili na věcná pochybení v odůvodnění stavby, na rozpor plánované stavby se zájmem veřejnosti a žádají revokaci usnesení komise územního rozvoje, zachování veřejného prostoru a projednání záměru s občany. Dále v diskusi občané poukázali na to, že se nejedná o náletové křoví, ale o udržovaný pás zeleně; dojde ke zhoršení klimatických podmínek; vznikne problém s parkováním; stavba domu ohrozí využití sportovního hřiště a naruší ráz sídliště Černý Most II.; sníží cenu bytů a kvalitu života v okolních domech Kpt. Stránského; jedná se o nepřiměřeně vysokou budovu; dále apelovali na to, aby se MČ Praha 14 pokusila vyjednávat ohledně podoby stavby. Starosta p. Zajac přednesl vyjádření předsedkyně komise územního rozvoje s tím, že ji požádá o znovuprojednání tohoto záměru v komisi.

Poté vystoupil JUDr. Verner s návrhem na prodloužení stanoveného času pro vystoupení občanů. O tomto návrhu dal starosta Jiří Zajac hlasovat:

Poměr hlasování: 28-0-0-0-3

Závěrem vystoupila pí. Habartová s návrhem usnesení na svolání jednání mezi zástupci investora, zástupci petičního výboru a MČ Praha 14. O tomto návrhu dal starosta hlasovat:

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 044/ZMČ/2025

k petici občanů za revokaci usnesení Komise územního rozvoje ze dne 11.9.2024 a proti plánované výstavbě bytového domu na místě sportovního hřiště a pásu zeleně

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. petici občanů za revokaci usnesení Komise územního rozvoje ze dne 11.9.2024 a proti plánované výstavbě bytového domu na místě sportovního hřiště a pásu zeleně, kterou předložili občané městské části Praha 14

II. ukládá

1. svolat jednání mezi zástupci investora, zástupci petičního výboru a MČ Praha 14

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 26-0-0-2-3

Do diskuse se přihlásila paní Hrazdírová k materiálům č. 21 a 22, uzavření kupní a plánovací smlouvy se spol. INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o., jako zástupkyně SVJ Chvalská. Poukázala na to, že neobdrželi informaci o prodeji pozemku, neobdrželi odpověď na dopis, v lokalitě bude méně zeleně, zhorší se dopravní obslužnost, s posledním návrhem podoby stavby nejsou spokojeni a nemají aktuální informace o projektu, budou se hlásit do stavebního řízení jako účastníci. Reagovali p. Zajac, pí Tománková – s investorem bylo mnohokrát komunikováno, podařilo se vyjednat kompromisní řešení, výsledkem je pěkný bytový dům pro rodinné bydlení, který zajistí ucelenost náměstí. Dále se vyjádřil Ing. Hukal – dopravní komise dopravní napojení a propustnost křižovatek posuzuje a Ing. Liška s informací, že v současné době se připravují pravidla regulace staveb ve stabilizovaném území.

Dále vystoupila pí Hradová za SVJ Bouřilova – pod okny mají vybudované hřiště, které přináší neúnosný hluk, nepořádek, rušení nočního klidu a požadují nápravu zrušením tohoto hřiště včetně lavičky a altánu. Reagovala PhDr. Jelenová – situaci nevyvolávají děti z KC Motýlek, naopak nepořádek uklízí, hřiště je přístupné veřejnosti, jako možné řešení by bylo hřiště večer uzamknout. Paní Tománková informovala o krocích, které v této věci učinila a také řešila možnost uzamykatelnosti. Dále vystoupil p. Zdanovec, s tím že situace se mnohem zhoršila s příchodem uprchlíků, je to opravdu neúnosné, dal do úvahy situaci řešit přemístěním hřiště. Poté reagovali členové zastupitelstva Ing. Hukal – je třeba to řešit, připomněl podobnou situaci v Jiráskově čtvrti, kde se hřiště zajistilo zamykáním a situace se zlepšila; PhDr. Jelenová – je velká snaha zvládnout podporu integrace uprchlických dětí, ale vzhledem k jejich počtu je to náročnější, také jako řešení vidí hřiště uzamykat; p. Zajac – ideální řešení se hledá, jako možnost se jeví odhlučnění hřiště, odstranění herních prvků, které vydávají hluk; Ing. Med – také informoval o krocích, které v této věci učinil, mj. vyzval Městskou policii o častější kontroly; Dále vystoupili pí Habartová, Ing. Liška, Mgr. Ševčíková a p. Kutmon s tím, že nevidí řešení ve zrušení hřiště a shodli se na nutnosti situaci řešit, např. odhlučněním, zamykáním, dodržováním provozního řádu.

Dále byl do diskuse přihlášen pan Tomáš Teska, který opět poukázal na neutěšenou situaci v ulici Rožmberská. Reagoval Ing. Med s informací o jednání na TSK a zašle panu Teskovi písemnou odpověď.

9. Návrh k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2025

Materiál předložila místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Jiří Zajac přistoupil k hlasování o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14 Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 045/ZMČ/2025

k plnění příjmů, čerpání výdajů a plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2025 dle příloh č. 1, 2, 3, 4, 6

příjmy	166.336,61 tis. Kč
výdaje	149.852,16 tis. Kč
z toho:	
kapitálové	80.323,19 tis. Kč
běžné	69.528,97 tis. Kč
financování	-16.484,45 tis. Kč

2. plnění finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 za 1. čtvrtletí roku 2025 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši 24.339 tis. Kč dle přílohy č. 5

Poměr hlasování: 25-0-3-0-3

10. Návrh na II. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Materiál předložila místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Jiří Zajac přistoupil k hlasování o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14 Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 046/ZMČ/2025

na II. změnu rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. 5., 6., 7., 8., 9. a 10. rozpočtové opatření městské části Praha 14 na rok 2025 - dle přílohy č. 1
- Poměr hlasování: 24-0-3-1-3

11. Návrh na 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025

Materiál předložila místostarostka Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta Jiří Zajac přistoupil k hlasování o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 047/ZMČ/2025

na 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. 2. úpravu finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 14 na rok 2025 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka

Termín plnění: 30.06.2025

Poměr hlasování: 25-0-3-0-3

12. Návrh na prodej družstevních podílů v BD Plk. Vlčka formou dražby dobrovolné elektronické

Materiál předložil starosta Jiří Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil Ing. Jan Liška s protinávrhem na vyjmutí nebytové jednotky č. 695/101 z prodeje, o kterém dal následně starosta hlasovat.

Poměr hlasování: 13-0-12-3-3

Protinávrh nebyl schválen.

Poté dal starosta hlasovat o původním návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 048/ZMČ/2025

na prodej družstevních podílů v BD Plk. Vlčka formou dražby dobrovolné elektronické

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej (převod) družstevních podílů dle přílohy č. 1 do vlastnictví třetích osob formou dražby dobrovolné elektronické, a to za kupní cenu minimálně ve výši stanovené znaleckým posudkem jako cena obvyklá

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 26-0-2-0-3

13. Návrh na změnu prohlášení vlastníka a změnu užívání stavby, SVJ Generála Janouška 844, 845, 846, 847, 848, 849 a 850, Praha 14, prodej jednotek formou dražby dobrovolné elektronické

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 049/ZMČ/2025

na změnu prohlášení vlastníka a změnu užívání stavby, SVJ Generála Janouška 844, 845, 846, 847, 848, 849 a 850, Praha 14, prodej jednotek formou dražby dobrovolné elektronické

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. aby městská část Praha 14, jako vlastník jednotek a člen společenství vlastníků: Společenství vlastníků Generála Janouška 844, 845, 846, 847, 848, 849 a 850, Praha 14, IČO: 06459021, se sídlem Generála Janouška 850/6, Černý Most, 198 00 Praha 9, udělila souhlas se změnou Prohlášení vlastníka pozemků parc. č. 221/160, parc. č. 221/159, parc. č. 221/158, parc. č. 221/157, parc. č. 221/156, parc. č. 221/155 a parc. č. 221/154, jejichž součástí je dům č.p. 844, č.p. 845, č.p. 846, č.p. 847, č.p. 848, č.p. 849 a č.p. 850, Generála Janouška 18, 16, 14, 12, 10, 8 a 6 v kat. území Černý Most, obec Praha ze dne 26. 9. 2016 (dále jen "Prohlášení vlastníka"), a to tak, že městská část Praha 14 v souladu s § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mění Prohlášení vlastníka tak, že u jednotek č. 844/105 a č. 844/106 dojde ke změně podílů na společných částech v důsledku nového uspořádání komory, která byla původně součástí jednotky č. 844/106. Součástí jednotky č. 844/106 již nebude Komora č. 844/K106 o výměře 4,2m2, tato Komora č. 844/K106 o výměře 4,2m2 se stane součástí jednotky č. 844/105 – jiný nebytový prostor. A dále se u jednotek č. 844/106, č. 844/107, č. 844/108 a č. 844/109 mění způsob využití z jiného nebytového prostoru na byt. A dále jak je přesně stanoveno v příloze č. 2.
2. změnu způsobu využití z jiného nebytového prostoru na byt u jednotek č. 844/106, č. 844/107, č. 844/108 a č. 844/109, a to dle přílohy č. 2 a č. 3
3. prodej jednotek uvedených v příloze č. 4 do osobního vlastnictví formou dražby dobrovolné elektronické za podmínky, že bude provedena změna prohlášení vlastníka dle bodu č. 1 a č. 2 výroku č. I. tohoto usnesení a za kupní cenu minimálně ve výši stanovené znaleckým posudkem jako cena obvyklá

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 22-0-5-1-3

14. Návrh na schválení změny pravidel družstevní privatizace, změna stanov– BD Ronešova

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 050/ZMČ/2025

na schválení změny pravidel družstevní privatizace, změna stanov– BD Ronešova

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. Dodatek č. 3 k Pravidlům „družstevní“ privatizace bytů v domech ve svěřené správě městské části Praha 14 ze dne 12. 10. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 22. 8. 2022 ve znění dle přílohy č. 1
2. souhlas se změnou čl. 26 odst. 2 stanov Bytového družstva Ronešova 1133, 1134, 1135, IČO: 14162385, se sídlem Ronešova 1133/2, Černý Most, 198 00 Praha 9 – dle přílohy č. 4

II. pověřuje

1. zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení a další související právní jednání

Stránka 13 z 20

13. ZMČ, dne 24.06.2025

15. Návrh k podání žádosti o odnětí pozemků parc. č. 2592/1 a 2592/2, v k. ú. Hloubětín ze svěřené správy MČ Praha 14

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 051/ZMČ/2025

k podání žádosti o odnětí pozemků parc. č. 2592/1 a 2592/2, v k. ú. Hloubětín ze svěřené správy MČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. podání žádosti o odnětí pozemků parc. č. 2592/1 a 2592/2, k. ú. Hloubětín, ze svěřené správy MČ Praha 14

II. ukládá

1. zajistit odeslání žádosti o odnětí pozemků dle bodu I. MHMP, Odboru evidence majetku

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 20.08.2025

Poměr hlasování: 28-0-0-0-3

16. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil Ing. Hukal s dotazem, proč jsou tyto materiály předkládány, když jsou v rozporu s připravovanými pravidly regulace staveb ve stabilizovaném území. Odpověděl starosta, že se jedná o probíhající projekty, které začaly mnohem dříve, než se tato pravidla začala připravovat. Pokud zastupitelstvo tato pravidla schválí rada se jimi bude do budoucna řídit. Ing. Liška dále doplnil informace k těmto pravidlům, budou právně nezávazná ke stavebnímu úřadu, zde budou mít doporučující charakter a závazná budou pro radu. Starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 052/ZMČ/2025

k uzavření plánovací smlouvy se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. KNV INVEST TRADE s.r.o., IČO: 07971532, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 24-0-2-2-3

17. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. Osmá Nemovitostní s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 053/ZMČ/2025

k uzavření plánovací smlouvy se spol. Osmá Nemovitostní s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. Osmá Nemovitostní s.r.o., IČO: 22185208, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 21-1-5-1-3

18. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. OB Invest s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 054/ZMČ/2025

k uzavření plánovací smlouvy se spol. OB Invest s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. OB Invest s.r.o., IČO: 06550932, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 24-0-3-1-3

19. Návrh k zápisům z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14

Materiál předložil předseda Kontrolního výboru Mgr. Radek Vondra. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 055/ZMČ/2025

k zápisům z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. seznamuje se

1. se zápisy z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 14 ze dne 15. 4. a 19. 5. 2025 obsahující předměty kontrol a závěry Kontrolního výboru o provedených kontrolách

Poměr hlasování: 27-0-0-1-3

20. Návrh k uzavření plánovací smlouvy s paní L.S.

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi nikdo nevystoupil, starosta pan Zajac přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 056/ZMČ/2025

k uzavření plánovací smlouvy s paní L.S.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy s paní L. [REDAKCE] S [REDAKCE], [REDAKCE], ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 18-1-8-1-3

22. Návrh na uzavření kupní smlouvy se společností INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o., IČO 19493665

Materiál předložil starosta pan Zajac. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil Mgr. Vondra s tím, že s tímto projektem nesouhlasí. Pan Zajac zopakoval informace o jednání, která k tomuto projektu proběhla, a že se jedná o kompromisní řešení a dal slovo pí Hrazdírové, která k tomuto požádala o svolání jednání s investorem o případných možných úpravách. Starosta pan Zajac slíbil toto jednání svolat. Přihlásila se pí Kubásková Špádová, že by chtěla být na tuto schůzku přizvána. Poté dal starosta hlasovat o přeražení materiálů: hlasovat nejdříve o bodu 22 (uzavření kupní smlouvy) a až poté o bodu 21 (uzavření plánovací smlouvy):

Poměr hlasování: 27-0-0-1-3

Poté dal hlasovat o materiálu č. 22

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 057/ZMČ/2025

na uzavření kupní smlouvy se společností INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o., IČO 19493665

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se společností INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o., IČO 19493665, ve znění dle přílohy č. 12

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 16-7-4-1-3

21. Návrh k uzavření plánovací smlouvy se spol. INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o.

Materiál předložil starosta pan Zajac a přistoupil ke hlasování.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

Stránka 18 z 20

k uzavření plánovací smlouvy se spol. INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření plánovací smlouvy se spol. INTERTRADE KOŠÍŘE HAVANA, s.r.o., IČO: 19493665, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit veškerá právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.07.2025

Poměr hlasování: 18-4-5-1-3

23. Návrh k informaci o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Materiál předložila Mgr. Mária Ševčíková. Po úvodním komentáři v diskusi vystoupil JUDr. Verner s dotazy na biotop a kořenovou čističku, zdali se hledá jiná varianta. Dotaz zodpověděla Mgr. Ševčíková – v současnosti se projekt aktualizuje, projektant navrhne možná řešení dle finančních možností. Dále vznesl dotaz týkající se sportoviště „Čihadla“, reagovala pí Tománková – v současnosti je vypsána zakázka na zpracování objemové studie, doplnila Mgr. Ševčíková, že termín na předložení nabídek byl prodloužen. Dále vystoupil Ing. Hukal a upozornil v rámci Izolační zeleně Českobrodská na zakrytování žlabů, může to být nebezpečné. Poté dal starosta pan Zajac hlasovat o návrhu usnesení.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 24.06.2025

číslo usnesení: 059/ZMČ/2025

k informaci o aktuálním stavu klíčových projektů MČ Praha 14

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. průběžnou informaci o stavu klíčových projektů městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Poměr hlasování: 27-0-0-1-3

V závěru Mgr. Mária Ševčíková informovala o získání dotací na podporu projektu „Park Bílý kůň“ a na Posílení kybernetické bezpečnosti Úřadu městské části Praha 14.

V bodu interpelace zastupitelů oznámil JUDr. Verner, že svoji interpelaci zašle písemně.

Poté starosta Jiří Zajac ukončil 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

21.15

Zapsal:

Jana Vacková

Ověřovatelé:

Mgr. Irena Kolmanová

Karolína Englická

Jiří Zajac

Mgr. Mária Ševčíková